

“PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36,

COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016

Procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), del D.Lgs.

50/2016 (nel prosieguo, codice), attraverso il Portale della piattaforma di E-

procurement dell' ATER PZ, raggiungibile al link: :

<http://appalti.aterpotenza.it/N/G00044> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI

del Codice, per i “LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.2

ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI TITO -

ALLOGGIO U.I. N.4835 – VIA NUVOLESE N.172 E COMUNE DI SAVOIA DI

LUCANIA ALLOGGIO U.I. N. 15778 – C/DA VALLAURIA”=====

CUP: F89F19000550005=====

CIG: Z622E3B6B2=====

Importo a base d'asta: € 21.695,86= + IVA =====

L' anno duemilaventi (2020), il giorno ventotto (28) del mese di Settembre alle ore

10,30 nella sede dell'ATER di Potenza si è riunito il seggio di gara composto dai

sigg.:=====

Ing. Pierluigi ARCIERI - Presidente =====

Ing. Michele GERARDI - R.U.P.=====

Geom. Nicola MASTROLORENZO - Testimone =====

Geom. Giuseppe PALAZZO - Testimone =====

P R E M E S S O

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato

destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul “programma

biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli

alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015,

	dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del	
	Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;=====	
	- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per	
	interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva	
	dell'Ater di Potenza;=====	
	- che nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi di competenza	
	dell'ATER di Potenza, per i quali risulta necessario procedere alla redazione	
	delle relative perizie, ricadono, tra l'altro, anche quelli nei Comuni di Tito e	
	Savoia di Lucania;=====	
	- che è stata predisposta una perizia per l'adeguamento funzionale di tali alloggi	
	dell'importo complessivo di € 29.079,18=, di cui € 20.979,48 a base d'asta;===	
	- che con determina a contrarre del direttore dell'Azienda, n. 90 del 10/09/2020, è	
	stato disposto:=====	
	- DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nei Comuni di Tito e	
	Savoia di Lucania (PZ) nell'importo complessivo di € 53.261,87= distinto come	
	in premessa;=====	
	- DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di	
	€ 21.695,86=, distinto come segue :=====	
	per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 14.633,94
	incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 6.345,54
	per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 716,38
	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 21.695,86
	- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6	
	della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Ge-	
	rardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;=====	

- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;=====
- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, l'operatore economico, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;=====
- DI INVITARE, l'operatore economico così selezionato a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);=====
- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;==
- DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla cate-

	goria OG1;=====	
	- DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore	
	dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;=====	
	- DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura	
	privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N.	
	50/2016.=====	
	- a norma dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto-legge 16 luglio 2020. 76	
	- Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, trattandosi di	
	lavori di importo inferiore ad € 150.000,00= il R.U.P. l'ing. Miche Gerardi ha	
	avviato la procedura telematica per l' affidamento diretto ai sensi dell'art.36	
	comma 2 lett.a) del D.Lgs n.50/2016 mediante la piattaforma di E-procurement	
	in uso all' ATER di Potenza;=====	
	- che in modo asettico attraverso la citata procedura è stata individuata l'impresa	
	"A&A DI AMORINI E AZZARO SRL", con sede in Casoria (NA), Via N.	
	Tommaseo n. 8, regolarmente iscritta all'Albo degli Operatori Economici	
	dell'ATER;=====	
	- che, in data 21/09/2020 è stata inviata, alla suddetta ditta, la lettera di invito	
	contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e della	
	relativa documentazione attraverso la procedura telematica, prot. 16523, con	
	scadenza prevista ore 10,00 del 28/09/2020;=====	
	Tutto ciò premesso:=====	
	Il R.U.P. ing. Michele Gerardi, alla presenza dell' ing. Pierluigi Arcieri, Direttore	
	dell'ATER dell'Azienda medesima con funzione di Presidente, alla presenza conti-	
	nua dei geom. Nicola Mastrolorenzo e Giuseppe Palazzo, testimoni noti ed idonei	
	a norma di legge e da lui personalmente conosciuti, provvede a verificare, tramite la	

procedura telematica, la documentazione pervenuta.=====

Constata che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 28/09/2020, ore 10,00, non è pervenuta alcuna offerta da parte dell'Operatore Economico invitato e dichiara pertanto la gara "DESERTA".=====

La seduta si chiude alle ore 11,00.=====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene sottoscritto come segue.=====

IL PRESIDENTE: F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

IL COMPONENTE: F.to R.U.P. Ing. Michele GERARDI

IL TESTIMONE: F.to Nicola MASTROLORENZO

IL TESTIMONE: F.to Giuseppe PALAZZO