

Regione Basilicata

COMUNE DI LAVELLO

Località: Piazza A. De Gasperi n.54/A - Lavello

**INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA
FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI
ALLOGGI SFITTI, GESTITI DALL'AZIENDA**

Delibera AU n.12 del 13.03.2018 - Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi.
Disposizione Dirigenziale n.13/2019

Responsabile del Procedimento:
ing. Michele GERARDI

Progettista e Coordinatore per la Sicurezza
geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI



elaborato:	intervento di:	
04	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
	U.I. n.4067	
ARCHITETTURA		
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
	DATA	SCALA
REDATTO	maggio 2019	
VERIFICATO		
APPROVATO		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	Demolizioni - Rimozioni - Smaltimento a discarica (SpCat 1)							
1 AP_002	Demolizione del pavimento in alloggio abitato compreso: - eventuale rimozione della porta interna; - rimozione del battiscopa di qualsiasi tipo, in legno, ceramica, marmo ecc. e ... di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze; - il ricollocamento in opera della porta precedentemente rimossa. RIFACIMENTO PAVIMENTO DANNEGGIATO - Ingresso - Soggiorno - K-P - Corridoio - Balcone soggiorno - Balcone camere		1,75 4,20 3,75 4,20 3,05 3,50	1,050 3,600 3,850 1,200 1,500 1,400		1,84 15,12 14,44 5,04 4,58 4,90		
	SOMMANO m2					45,92	43,91	2'016,35
2 AP_004	Demolizione completa della stanza da bagno, in alloggi abitati, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione dei pezzi igienici, degli accessori quali porta sapone e appendini, d ... i; - la pulizia di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze. a) per stanze da bagno ubicate fino al quinto solaio. Rifacimento bagno principale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	713,20	713,20
3 AP_005	Demolizione completa del bagno di servizio, in alloggi abitati, comprensiva delle seguenti fasi: - rimozione dei pezzi igienici, degli accessori quali porta sapone e appendini, d ... - la pulizia di tutti i luoghi attraversati dalle maestranze. a) per bagni di servizio ubicati fino al quinto solaio. Rifacimento bagno di servizio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	461,37	461,37
	<u>Massetti - Pavimenti - Rivestimenti (SpCat 2)</u>							
4 B.06.010.01	Massetto di sottofondo a pavimento eseguito in piano su solai intermedi e sottotetti e superfici murarie in genere con la formazione di fasce per esecuzione a livello, battuto e sp ... abbia di fiume, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: spessore 4 cm. RIFACIMENTO PAVIMENTO DANNEGGIATO Vedi voce n° 1 [m2 45.92] RIFACIMENTO BAGNO PRINCIPALE - Massetto per pavimento RIFACIMENTO BAGNO DI SERVIZIO - Massetto per pavimento		2,60 1,60	1,600 1,300		45,92 4,16 2,08		
	SOMMANO mq					52,16	12,49	651,48
5 B.06.010.03	Massetto di sottofondo a pavimento eseguito in piano su solai intermedi e sottotetti e superfici murarie in genere con la formazione di fasce per esecuzione a livello, battuto e sp ... il lavoro finito a perfetta regola d'arte: variazione in aumento o diminuzione per ogni cm in più o in meno di spessore. RIFACIMENTO PAVIMENTO DANNEGGIATO Vedi voce n° 4 [mq 52.16]	4,00				208,64		
	SOMMANO mq					208,64	5,23	1'091,19
6 B.14.020.01	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, colorato in pasta con finitura uniforme o stonalizzata, di prima qualità, di qualsiasi forma e dimensione,							
	A R I P O R T A R E							4'933,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'933,59
	rispondente alle norme ... pulitura finale, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: dimensioni 30x30 cm. RIFACIMENTO PAVIMENTO DANNEGGIATO Vedi voce n° 1 [m2 45,92] RIFACIMENTO BAGNO PRINCIPALE - Massetto per pavimento RIFACIMENTO BAGNO DI SERVIZIO - Massetto per pavimento		2,60	1,600		45,92 4,16 2,08		
	SOMMANO mq					52,16	48,18	2'513,07
7 B.14.132	Zoccolino battiscopa in ceramica, monocottura, posto in opera con idoneo collante, compreso lil tiro in alto e calo dei materiali, gli sfridi, i tagli a misura, la sigillatura dei ... i preconfezionati, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. RIFACIMENTO PAVIMENTO DANNEGGIATO - Ingresso *(lung.=0,45+0,2+0,2+0,45+1,05+1,75) - Soggiorno *(lung.=3,15+3,6+1,4+0,2+0,2+1,6+0,2+0,2+0,4) - Zona pranzo *(lung.=1,65+0,2+0,2+0,9+2,3+0,8+0,75+0,45+0,25+1,75+0,1) - Corridoio *(lung.=4,2+4,2+1,21+1,21-0,8-0,8-0,8-0,8-0,8-0,8) - Balcone soggiorno *(lung.=0,4+0,2+0,2+3,05+0,2+0,2+0,4+0,3+0,7+0,3) - Balcone camere *(lung.=1,15+0,2+0,2+1,2+0,1+0,2+0,2+0,45+0,6+0,3)		4,10 10,95 9,35 6,02 5,95 4,60			4,10 10,95 9,35 6,02 5,95 4,60		
	SOMMANO ml					40,97	8,49	347,84
	Impianto di Riscaldamento (SpCat 3)							
8 AP_007	Fornitura e Posa in Opera di Schematura di adduzione per singolo sanitario.Tubazione in polipropilene per acqua calda e fredda compreso rivestimento mm. 9 DN 20 x 3,4 raccordi a sa ... ra con manicotti e raccordi, il montaggio delle valvole di intercettazione, apertura e richiusura tracce. CALDAIA A GAS. Schematura caldaia a gas					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	300,00	300,00
9 AP_006	Esecuzione di apertura di ventilazione naturale diretta in locali in cui sono installati apparecchi a gas, secondo le norme UNI 7129. Nel prezzo di applicazione sono comprese e com ... metalliche di protezione, nonchè le opere di vetraio, fabbro o falegname qualora si interviene sugli infissi esterni. Cucina - Fori di ventilazione Foro presa d'aria caldaia verso l'esterno					2,00 1,00		
	SOMMANO cad.					3,00	88,00	264,00
10 D2.03.007.01	Caldaia murale compatta ad alto rendimento, funzionante a gas metano a camera stagna (tipo C) e tiraggio forzato, per il riscaldamento e per per la produzione di acqua calda sanita ... mento a camera stagna e tiraggio forzato, per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria da 24 kw fino a 26 kw. Installazione nuova caldaia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'452,35	1'452,35
11 D2.09.001.04	Fornitura e posa in opera di termostato/cronotermostato alimentato alla tensione di rete o con batterie autonome, contatto ON-OFF o in commutazione, funzione di riscaldamento e raf ... n almeno 3 periodi di commutazione al giorno, funzione antingelo e funzione di calibrazione sensore ambientale + o - 3K. CRONOTERMOSTATO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	89,93	89,93
12 D2.01.006.06	Fornitura e posa in opera di tubazione di rame in rotoli rivestiti (UNI 10823),secondo Legge 10/91, con isolante termico per fluidi e gas in							
	A R I P O R T A R E							9'900,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							9'900,78
13 B.02.019.02	pressione, conteggiate a metro lineare. ... Idati ed escluso ogni onere per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc) e dei cunicoli. d. 22x1. LINEA DALLA CALDAIA AL COLLETTORE *(lung.=1,5+1,5)	2,00	3,00			6,00		
	SOMMANO ml					6,00	15,57	93,42
	Esecuzione di tracce in muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle stesse ed il carico del materiale di risulta su autocarro, esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasp ... rifiuti o discarica, misurate al metro lineare ogni centimetro di profondità: Per tracce in muratura di mattoni forati; Realizzazione nicchia per alloggiamento collettore		1,00		10,000	10,00		
	Tracce per installazione termosifoni (salite sulle pareti)							
	- Soggiorno	2,00	1,00		10,000	20,00		
	- Corridoio		1,00		10,000	10,00		
	- Bagno principale (dal corridoio)		1,00		10,000	10,00		
	- Bagno di servizio (dal corridoio)		1,00		10,000	10,00		
	- Camera matrimoniale (dal corridoio)		1,00		10,000	10,00		
	- Camera doppia (dal corridoio)		1,00		10,000	10,00		
	- Camera singola (dal corridoio)		1,00		10,000	10,00		
	SOMMANO ml/cm					90,00	2,10	189,00
14 D2.06.010.04	Fornitura e posa in opera di collettori complanare di distribuzione dell'acqua calda ai corpi scaldanti, con attacchi di testa FF: 3/4" - 1" , e con attacchi laterali su entrambi i ... il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Attacco di testa FF: 3/4". Derivazione 8+8 - 1/2" M. Interasse da 30 a 40 mm. COLLETTORE					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	187,84	187,84
15 D2.01.006.02	Fornitura e posa in opera di tubazione di rame in rotoli rivestiti (UNI 10823),secondo Legge 10/91, con isolante termico per fluidi e gas in pressione, conteggiate a metro lineare. ... Idati ed escluso ogni onere per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc) e dei cunicoli. d. 12x1. LINEE DAL COLLETTORE AI RADIATORI							
	- Soggiorno *(lung.=1+4,5+1)	2,00	6,50			13,00		
	- Zona pranzo *(lung.=1+3+1)	2,00	5,00			10,00		
	- Corridoio *(lung.=1+4,5+1)	2,00	6,50			13,00		
	- Bagno principale *(lung.=1+5,5+1)	2,00	7,50			15,00		
	- Bagno di servizio *(lung.=1+8,5+1)	2,00	10,50			21,00		
	- Camera matrimoniale *(lung.=1+7,5+1)	2,00	9,50			19,00		
	- Camera doppia *(lung.=1+8,5+1)	2,00	10,50			21,00		
	- Camera singola *(lung.=1+6,5+1)	2,00	8,50			17,00		
	SOMMANO ml					129,00	7,03	906,87
16 D2.02.012.01	Fornitura e posa in opera di valvola termostattizzabile per radiatori, con regolazione manuale, predisposta per comandi termostatici ed elettrotermici. Corpo in ottone e attacchi a ... rcizio 10 bar. Valvola termostattizzabile, con regolazione manuale, pressione massima di esercizio 10 bar, diametro 3/8". VALVOLE PER TERMOSIFONI							
	- Soggiorno					1,00		
	- Zona pranzo					1,00		
	- Corridoio					1,00		
	- Bagno principale					1,00		
	- Bagno di servizio					1,00		
	- Camera matrimoniale					1,00		
	- Camera doppia					1,00		
	- Camera singola					1,00		
	SOMMANO cad					8,00	14,18	113,44
17 D2.02.017.01	Fornitura e posa in opera di detentore, corpo in ottone con attacchi a squadra o diritti, fornito di guarnizione di tenuta in EPDM. Pressione massima di esercizio 10 bar. Detentore con corpo in ottone, diametro 3/8". DETENTORI PER TERMOSIFONI							
	A R I P O R T A R E							11'391,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'391,35
	- Soggiorno - Zona pranzo - Corridoio - Bagno principale - Bagno di servizio - Camera matrimoniale - Camera doppia - Camera singola					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					8,00	11,12	88,96
18 D2.06.002.01	Fornitura e posa in opera di Piastre in alluminio pressofuso preverniciate premontati a misura , W.da 114 a 130 ad elemento, posate in opera con tappi, staffe, guarnizioni , valvol ... sfiato, valvole e detentori da valutare a parte; sono escluse opere murarie in genere. altezza 581 e 681 profondita' 80. TERMOSIFONI - Soggiorno (38,5x15,12x2,90) - K-P (38,5,x14,15x2,90) - Corridoio (38,5x5,04x2,90) - Bagno principale (38,5x4,15x2,90) - Bagno di servizio (38,50x2,10x2,90) - Camera matrimoniale (38,5x12,72x2,90) - Camera doppia (38,5x11,90x2,90) - Camera singola (38,5x8,60x2,90)					1'690,00 1'580,00 565,00 465,00 235,00 1'425,00 1'330,00 965,00		
	SOMMANO w					8'255,00	0,17	1'403,35
19 D2.01.005.02	Fornitura e posa in opera di tubazione (UNI EN 1057) di rame in barre nudo per fluidi e gas in pressione, conteggiate a metro lineare in barre. Le giunzioni saranno a raccordi mecc ... ati, ed escluso ogni onere per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc.) e dei cunicoli. d. 14x1. Tubazione gas dal balcone alla caldaia sotto il pavimento del soggiorno * (lung.=0,5+4,5+1,5) Tubazione gas dal balcone alla cucina sotto il pavimento della zona pranzo * (lung.=0,5+4,5+1)		6,50 6,00			6,50 6,00		
	SOMMANO ml					12,50	9,92	124,00
20 D2.01.027.01	Fornitura e posa in opera di guaina flessibile spiralata colore giallo per protezione tubi gas secondo UNI-CIG 7129 e 7131 Autoestinguente. Sono esclusi gli oneri per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc) e dei cunicoli. DN.27x22 mm. Guaina sulle tubazioni gas che passano sotto il pavimento del soggiorno * (lung.=6,5+6)		12,50			12,50		
	SOMMANO ml					12,50	1,75	21,88
21 D2.01.005.05	Fornitura e posa in opera di tubazione (UNI EN 1057) di rame in barre nudo per fluidi e gas in pressione, conteggiate a metro lineare in barre. Le giunzioni saranno a raccordi mecc ... ati, ed escluso ogni onere per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc.) e dei cunicoli. d. 22x1. LINEA GAS SUL BALCONE DAL MISURATORE ALLA DIRAMAZIONE *(par.ug.=2,5+1+1,2+2,8+0,5)	8,00				8,00		
	SOMMANO ml					8,00	15,87	126,96
22 D2.01.021.01	Fornitura e posa in opera valvola per gas normalmente aperta per gas metano. Volt 230 IP 65 per applicazioni domestiche con rilevatore di fughe elettronico a parete. Sono esclusi g ... i oneri per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce,linea elettrica, etc) . DN. 1/2' o 3/4' (0,5 bar). VALVOLA DI PRESA PRESSIONE SUL CONTATORE					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	64,61	64,61
23 D1.04.035.02	Valvola d'arresto a saracinesca, con corpo in ottone, filettatura femmina-femmina, passaggio totale PN16, temperatura di esercizio 5 : 110 ° C., fornita e posta in opera con guarni ... eri per dare il lavoro finito a perfetta							
	A R I P O R T A R E							13'221,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13'221,11
	regola d'arte, con attacchi filettati delle seguenti dimensioni: Diametro 1/2". Valvola di arresto linea della cucina sul balcone Valvola di arresto linea della caldaia sul balcone Valvola di arresto della cucina Valvola di arresto della caldaia					1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	30,51	122,04
	Impianto Elettrico (SpCat 4)							
24 B.02.027.09	Rimozione di articoli vari, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse con esclusione degli oneri di ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di placche compreso frutti e cassette portafrutta; RIPRISTINO IMPIANTO ELETTRICO Rimozione frutti danneggiati - Interruttori - Prese					10,00 19,00		
	SOMMANO cad					29,00	1,97	57,13
25 D3.04.006.02	Centralino elettrico esecuzione IP 40 a incasso Fornitura e posa in opera di centralino elettrico generale o di piano per comando, distribuzione e sezionamento dei circuiti degli i ... in uscita sulle apparecchiature, queste ultime da pagare a parte; per misure assimilabili a: 270 x 230 mm (8 mod. DIN). RIPRISTINO IMPIANTO ELETTRICO - Sistemazione quadro elettrico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	20,24	20,24
26 D3.04.016.01	Fornitura e posa in opera di interruttori magnetotermici differenziali 4,5 kA, tipo A-AC posti in opera e cablati in quadri predisposti: Bipolare da 0 a 40 A con Id=0,03 tipo AC. RIPRISTINO IMPIANTO ELETTRICO - Salvavita					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	64,09	64,09
27 D3.04.008.05	Interruttore magnetotermico, P.l. 4.5 kA Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico, potere di interruzione 4.5 kA,con sganciatore magnetotermico, di tipo modulare, posti in opera e cablati in quadripredisposti. . Bipolare da 10 a 32 A. RIPRISTINO IMPIANTO ELETTRICO - Linea luci - Linea prese					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	22,34	44,68
28 D3.07.001	Punto luce interrotto a soffitto costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 16 mm, da due conduttori tipo N07V-K della sezione di 1,5 mmq e da un c ... el tipo modulare, placca di rivestimento inPVC compreso cablaggio delle apparecchiatura, ed ogni altro onere emagistero. SISTEMAZIONE FRUTTI PUNTI LUCE - Soggiorno - Zona pranzo - Corridoio - Camera matrimoniale - Camera doppia - Camera singola - Bagno principale - Bagno di servizio					2,00 1,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					10,00	37,81	378,10
	A R I P O R T A R E							13'907,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13'907,39
29 D3.07.016.01	Incremento al punto luce per opere murarie. Sono compresi: gli scassi ed i ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella di pietra, dalla scatola di derivaz ... preso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura. Per punto luce interrotto a soffitto. Vedi voce n° 28 [cad 10.00]					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	9,31	93,10
30 D3.08.004	Punto presa di corrente 2P+T 16 A universale con bipasso costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 20 mm, da due conduttori tipo N07V-K della sezi ... o il fissaggio del tubo e della scatola portafrutto, il cablaggio delle apparecchiatura ed ogni altro onere e magistero. SISTEMAZIONE FRUTTI PUNTI PRESA - Soggiorno - Zona pranzo/Cucina - Corridoio - Camera matrimoniale - Camera doppia - Bagno di servizio					2,00 4,00 1,00 4,00 4,00 1,00		
	SOMMANO cad					16,00	48,38	774,08
31 D3.08.008	Punto presa di corrente 2x16A costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 20 mm da 2 conduttori tipo N07V-K della sezione di 2,5 mmq e da un condutt ... o il fissaggio del tubo e della scatola portafrutto, il cablaggio delle apparecchiature ed ogni altro onere e magistero - Bagno *(par.ug.=1+1)	2,00				2,00		
	SOMMANO cad					2,00	70,85	141,70
32 D3.08.016	Incremento al punto presa per opere murarie.Sono compresi: gli scassi ed i ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella di pietra, dalla scatola di derivaz ... a dorsale; la rasatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura. Vedi voce n° 30 [cad 16.00] Vedi voce n° 31 [cad 2.00]					16,00 2,00		
	SOMMANO cad					18,00	13,95	251,10
33 D3.08.023	Formazione di punto presa di servizio costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 20 mm a partire dalla cassetta di ambiente, questa esclusa, scatol ... C posta in opera compreso il fissaggio del tubo e della scatola, il montaggio dei pezzi ed ogni altro onere e magistero. Canalizzazione per linea cronotermostato caldaia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	32,92	32,92
34 D3.05.003.01	Fornitura e posa in opera di cavo bipolare NIVV-K - FR20R 1x(2x1,5mmq.), conduttori flessibili, isolati con PVC di qualità R2, sottoguaina di PVC non propagante l'incendio, in conf ... , compreso l'onere dei collegamenti a morsettiere e/o apparecchiature ed ogni altro onere e magistero: sezione 1,5 mmq.; Linea elettrica per cronotermostato		10,00			10,00		
	SOMMANO ml					10,00	2,77	27,70
35 D3.08.006	punto presa con fusibile sezionatore 16 APunto presa di corrente 2x16A+T costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 20 mm, da due conduttori tipo N ... o il fissaggio del tubo e della scatola portafrutto, il cablaggio delle apparecchiatura ed ogni altro onere e magistero Punto presa per caldaia a gas					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	52,26	52,26
36	Incremento al punto presa per opere murarie.Sono compresi: gli scassi ed i							
	A R I P O R T A R E							15'280,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15'280,25
D3.08.016	ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella di pietra, dalla scatola di derivaz ... a dorsale; la rasatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura. Opere murarie punto presa caldaia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	13,95	13,95
37 D1.03.049.01	Fornitura e posa in opera di aspiratore elicoidale da bagno, completamente incassabile a muro per estrazione diretta o attraversamento condotti di lunghezza conenuta, con motori a ... cro in abs anti-urto trattato anti UV, temperatura di funzionamento continuo 50° C, protezione IP45: V-50HZ mc/h max 90. Nuovo aspiratore bagno di servizio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	72,79	72,79
	Impianto idrico-sanitario (SpCat 5)							
38 AP_003	Intervento per la riparazione di perdite idriche dalle colonne di scarico, dalle braghe di scarico dei vasi igienici, e dalle tubazioni idriche e di scarico in genere, compreso l'e ... ulizia discesa al piano carico su autocarro e trasporto a discarica dei materiali di risulta; per singolo intervento Intercettazione colonna di adduzione idirca Intercettazione colonna di scarico					1,00 1,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	748,41	1'496,82
39 D1.03.004.01	Fornitura e Posa in Opera di Schematura di adduzione per singolo sanitario. Tubazione in polipropilene per acqua calda e fredda compreso rivestimento mm 9 DN 20 raccordi a saldare ... zione ed eventuali pozzetti di ispezione. per singolo sanitario quali: tazza con cassetta, orinatoio, beverino a parete. RIFACIMENTO BAGNO PRINCIPALE - Adduzione vaso igienico RIFACIMENTO BAGNO DI SERVIZIO - Adduzione vaso igienico					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	60,52	121,04
40 D1.03.004.02	Fornitura e Posa in Opera di Schematura di adduzione per singolo sanitario. Tubazione in polipropilene per acqua calda e fredda compreso rivestimento mm 9 DN 20 raccordi a saldare ... pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione. per singolo sanitario quali: bidet, lavabo, lavatoio, doccia, vasca. RIFACIMENTO BAGNO PRINCIPALE - Adduzione bidet - Adduzione lavabo - Adduzione vasca da bagno RIFACIMENTO BAGNO DI SERVIZIO - Adduzione pilozzo					1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	121,07	484,28
41 D1.03.004.03	Fornitura e Posa in Opera di Schematura di adduzione per singolo sanitario. Tubazione in polipropilene per acqua calda e fredda compreso rivestimento mm 9 DN 20 raccordi a saldare ... lle tracce e la richiusura , pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione. per singolo elettrodomestico, lavatrice. RIFACIMENTO BAGNO DI SERVIZIO - Adduzione lavatrice					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	50,44	50,44
42 D1.03.003.02	Fornitura e Posa in Opera di Schematura di adduzione con tubazione in polipropilene per acqua calda e fredda compreso rivestimento mm. 9 DN 25 raccordi a saldare elettricamente, co ... delle tracce e la richiusura , pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezioni. per cucina (lavello e lavastoviglie). Realizzazione nuovo attacco idrico di adduzione della cucina					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		17'519,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		17'519,57
	SOMMANO cad					1,00	160,71	160,71
43 D1.03.010.01	Fornitura e Posa in Opera di Schematura di scarico per singolo sanitario con tubazione in polipropilene DN 40 e DN 50, PN 4, per condotte di scarico all'interno dei fabbricati, con ... per singolo sanitario quali: tazza con cassetta, orinatoio, beverino a parete, bidet, lavabo, lavatoio, doccia, vasca. RIFACIMENTO BAGNO PRINCIPALE - Scarico vaso igienico - Scarico bidet - Scarico lavabo - Scarico piatto doccia RIFACIMENTO BAGNO DI SERVIZIO - Scarico vaso igienico - Scarico pilozzo					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					6,00	122,47	734,82
44 D1.03.010.02	Fornitura e Posa in Opera di Schematura di scarico per singolo sanitario con tubazione in polipropilene DN 40 e DN 50, PN 4, per condotte di scarico all'interno dei fabbricati, con ... elle tracce e la richiusura, pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione. per singolo elettrodomestico, lavatrice. RIFACIMENTO BAGNO DI SERVIZIO - Scarico lavatrice					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	51,03	51,03
45 D1.01.009.02	Fornitura e Posa in Opera di Tubazione in polipropilene raccordi a saldare elettricamente, con marchio di conformita' IIP e sigla della materia prima impressa sulle tubazioni, seco ... lvole di intercettazione, delle tracce e la richiusura , pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione. DN 25 x 4,2. Realizzazione nuova linea idrica dlla caldaia a gas alla derivazione per la cucina ai due bagni *(lung.=1+5)	2,00	6,00			12,00		
	SOMMANO ml					12,00	12,63	151,56
	Massetti - Pavimenti - Rivestimenti (SpCat 2)							
46 B.14.123.01	Rivestimento interno con piastrelle di ceramica, monocottura, di prima qualità, di qualsiasi forma e dimensione, posto in opera su intonaco rustico, da pagarsi a parte, con idoneo ... tura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte dimensioni 20x20 20x33 cm. - Bagno principale *(lung.=1,60+2,60) - Bagno di servizio *(lung.=1,60+1,30) - Cucina	2,00 2,00	4,20 2,90 4,81			2,200 2,200 1,600	18,48 12,76 7,70	
	SOMMANO mq					38,94	41,81	1'628,08
	Impianto idrico-sanitario (SpCat 5)							
47 AP_009	Ricollocamento in opera di tutti i componenti della stanza da bagno precedentemente rimossi comprensivo delle seguenti fasi: - montaggio in opera di tutti i pezzi igienici, compre ... areti e dei soffitti in tinta unica chiara; e quant'altro necessario a dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte Bagno principale Bagno di servizio					1,00 1,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	643,62	1'287,24
48 D1.03.072.01	Gruppo doccia cromato con soffione a getto fisso snodato e sistema anticalcare, due rubinetti da incasso diritti o a squadra del tipo: A croce. Installazione nuova rubinetteria piatto doccia bagno principale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	94,48	94,48
	A R I P O R T A R E							21'627,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21'627,49
49 D1.03.085.01	Cassetta di scarico da montare a zaino in vista sulla parete, realizzata con polietilene rigido pesante di colore bianco, isolata contro la trasudazione, capacità di litri 9, compl ... etilene rigido pesante bianco, da litri 9, da montare a zaino in vista sulla parete, completa di coperchio ed accessori. Sostituzione gruppo di scarico vaso igienico bagno di servizio SOMMANO cad					1,00 1,00	154,90	154,90
50 D1.03.017.01	Lavabo in vetrochina di colore bianco delle dimensioni di circa cm. 65 x 50 fornito e posto in opera con montaggio su due mensole in ghisa smaltate collegato allo scarico ed alle t ... ti e bulloni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Escluso opere murarie: Senza colonna . Nuovo pilozzo bagno di servizio SOMMANO cad					1,00 1,00	146,92	146,92
	Infissi e Porte (SpCat 6)							
51 AP_008	Riquadratura di vano porta interna, compresa la rimozione del vecchio infisso, la discesa al piano, il trasporto ed il conferimento in discarica del materiale rimosso e di risulta, ... egno, i ripristini murari (intonaco o rivestimento) e l'esecuzione di quant'altro occorre per installare le nuove porte. SOSTITUZIONE PORTE INTERNE RIQUADRATURA VANO - Camera matrimoniale - Bagno principale - Corridoio SOMMANO cadauno					1,00 1,00 1,00 3,00	130,75	392,25
52 B.18.014.03	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, fornita e posta in opera, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/1 ... vetri, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60-70-80-90 cm. Con anta cieca liscia. rovere naturale. SOSTITUZIONE PORTE INTERNE - Corridoio - Camera matrimoniale - Camera doppia - Camera singola - Bagno principale - Bagno di servizio SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 6,00	233,35	1'400,10
53 B.18.002.02	Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battentecostituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e n ... rta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. a due ante dimensioni cm 90-110 x 210-220. SOMMANO cad					1,00 1,00	857,99	857,99
54 AP_001	Revisione di porta-balcone e finestre in legno, alluminio, ferro e PVC, compreso: - registrazione dei cardini delle ante apribili; - eventuale integrazione della ferramaenta occo ... ndere l'infisso perfettamente funzionante. Il prezzo si riferisce per singolo infisso di qualsiasi forma e dimensione. REVISIONE INFISSI ESTERNI - Soggiorno - Zona pranzo - Camera matrimoniale - Camera doppia - Camera singola					2,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	A R I P O R T A R E					6,00		24'579,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					6,00		24'579,65
	- Bagno					1,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	59,23	414,61
	Intonaci e Tinteggiature (SpCat 7)							
55 B.13.008.04	Intonaco rustico su pareti interne, piane verticali, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato a frattazzo lungo, applicato con predisposte poste e gu ... finitura. Malta bastarda con 3.5 ql di calce idraulica, 1ql di cemento per 0,90 mc di sabbia di fiume lavata e vagliata. RIFACIMENTO BAGNO PRINCIPALE - Intonaco *(lung.=2,6+1,6+2,6+1,6-0,8) RIFACIMENTO BAGNO DI SERVIZIO - Intonaco *(lung.=1,3+1,6+1,3+1,6-0,8)		7,60		2,000	15,20		
	SOMMANO mq		5,00		2,000	10,00		
						25,20	16,52	416,30
56 B.21.004.02	Lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei p ... la somma dei prezzi relativi alle singole operazioni ordinate ed eseguite: sola raschiatura completa di vecchie pitture. PARETI - Ingresso *(lung.=1,75+1,05+1,75) - Soggiorno *(lung.=3,15+3,60+4,20+1,50) - K-P *(lung.=3,75+3,85+0,75+0,43+0,27+0,43+2,63+1,75+0,10) - Corridoio *(lung.=4,20+1,20) - Bagno principale *(lung.=1,60+2,60) - Bagno di servizio *(lung.=1,60+1,30) a detrarre rivestimenti Vedi voce n° 46 [mq 38,94] SOFFITTI - Ingresso - Soggiorno - K-P - Corridoio - Bagno principale - Bagno di servizio	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	5,40 4,20 2,90		2,750 2,750 2,750 2,750 2,750 2,750	12,51 34,24 38,39 29,70 23,10 15,95		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq							
	SOMMANO mq					196,29 -38,94		
						157,35	2,84	446,87
57 B.13.015.02	Rifacimento parziale con (rappezzi discontinui) di intonaco di superficie inferiore a mq. 3 sia orizzontale che verticale, compreso la scrostatura, modalità di misurazione come all ... ssi alla perfetta esecuzione e raccordo e connessione tra nuovo e vecchio intonaco. su pareti interne, piane verticali , In ragione del 20% della superficie delle pareti verticali PARETI - Ingresso *(lung.=1,75+1,05+1,75) - Soggiorno *(lung.=3,15+3,60+4,20+1,50) - K-P *(lung.=3,75+3,85+0,75+0,43+0,27+0,43+2,63+1,75+0,10) - Corridoio *(lung.=4,20+1,20) - Camera singola *(lung.=3,45+2,50) - Camera matrimoniale *(lung.=3,70+3,45) - Camera doppia *(lung.=3,50+3,40) - Bagno principale *(lung.=1,60+2,60) - Bagno di servizio *(lung.=1,60+1,30)	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	5,40 5,95 7,15 6,90 4,20 2,90	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	2,750 2,750 2,750 2,750 2,750 2,750 2,750	2,50 6,85 7,68 5,94 6,55 7,87 7,59 4,62 3,19		
	SOMMANO mq					52,79	22,96	1'212,06
58 B.21.003	Rasatura di superfici interne intonacata a civile, per preparazione di successiva applicazione di pittura con ripresa degli spigoli, stuccatura a due passate incrociate con stucco sintetico dato a spatola, cartavetratura delle superfici, compresa pulitura ad opera ultimata. Vedi voce n° 56 [mq 157,35]					157,35		
	SOMMANO mq					157,35	5,25	826,09
	A R I P O R T A R E							27'895,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	RIPORTO		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
M	LAVORI A MISURA euro	31'635,33	100,000
M:001	Demolizioni - Rimozioni - Smaltimento a discarica euro	3'190,92	10,087
M:002	Massetti - Pavimenti - Rivestimenti euro	6'231,66	19,698
M:003	Impianto di Riscaldamento euro	5'548,65	17,539
M:004	Impianto Elettrico euro	2'023,84	6,397
M:005	Impianto idrico-sanitario euro	4'934,24	15,597
M:006	Infissi e Porte euro	3'064,95	9,688
M:007	Intonaci e Tinteggiature euro	5'138,84	16,244
M:008	Oneri per la Sicurezza euro	1'502,23	4,749
	TOTALE euro	31'635,33	100,000
	Potenza, 13/05/2019		
	Il Tecnico Geom Aldo NOTAR FRANCESCO		
	<div></div>		
	A RIPORTARE		