

**Regione Basilicata**  
**COMUNE DI VIGGIANELLO**  
Via Carella, 25

**INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA  
FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI  
ALLOGGI SFITTI, GESTITI DALL'AZIENDA**

Responsabile del Procedimento:  
ing. Michele GERARDI

Progettista e Coordinatore per la Sicurezza  
geom. Nicola LUCIA

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI



elaborato:  <div data-bbox="727 1693 804 1756" data-label="Text"> <p>11</p> </div> ARCHITETTURA	intervento di: <div data-bbox="987 1648 1374 1688" data-label="Text"> <p><b>RECUPERO ALLOGGI</b></p> </div> <div data-bbox="967 1718 1399 1800" data-label="Text"> <p>Comune di VIGGIANELLO U.I. 2878 e 2880</p> </div>								
<div data-bbox="798 1890 1345 1942" data-label="Section-Header"> <p><b>CRONOPROGRAMMA</b></p> </div>									
<div data-bbox="721 2031 829 2121" data-label="Text"> <p>REDATTO VERIFICATO APPROVATO</p> </div>	<table> <tr> <th data-bbox="874 1998 1185 2031">DATA</th><th data-bbox="1185 1998 1487 2031"></th></tr> <tr> <td data-bbox="874 2031 1185 2065">dicembre 2018</td><td data-bbox="1185 2031 1487 2065"></td></tr> <tr> <td data-bbox="874 2065 1185 2098"></td><td data-bbox="1185 2065 1487 2098"></td></tr> <tr> <td data-bbox="874 2098 1185 2125"></td><td data-bbox="1185 2098 1487 2125"></td></tr> </table>	DATA		dicembre 2018					
DATA									
dicembre 2018									

**A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia  
Residenziale**

**Provincia di Potenza**

**RELAZIONE  
CRONOPROGRAMMA**

**OGGETTO:** Lavori per la adeguamento funzionale di numero 2 alloggi sfitti gestiti dall'Ater ubicati nel comune di Viggianello (U.I. 2878 - 2880).

**COMMITTENTE:** ATER Potenza

Potenza, 18/12/2018

Il Tecnico  
(geom. Nicola Lucia)

---

# **A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale**

## **Provincia di Potenza**

**OGGETTO:** Lavori per la adeguamento funzionale di numero2 alloggi sfitti gestiti dall'Ater ubicati nel comune di Viggianello (U.I. 2878 - 2880).

**COMMITTENTE:** ATER Potenza

## **RELAZIONE**

### **CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

#### **Tempi di esecuzione**

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **45** giorni naturali e consecutivi.

#### **Andamento stagionale sfavorevole**

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

#### **Tabella Climatico Ambientale:**

<b>condizione</b>	<b>gen</b>	<b>feb</b>	<b>mar</b>	<b>apr</b>	<b>mag</b>	<b>giu</b>	<b>lug</b>	<b>ago</b>	<b>set</b>	<b>ott</b>	<b>nov</b>	<b>dic</b>	<b>media</b>
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

### **Produzione mensile**

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 26'784,10 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 31'033,65 .

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Potenza, 18/12/2018

Il Tecnico  
(geom. Nicola Lucia)

**A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale**

**Provincia di Potenza**

# **Cronoprogramma di PROGETTO**

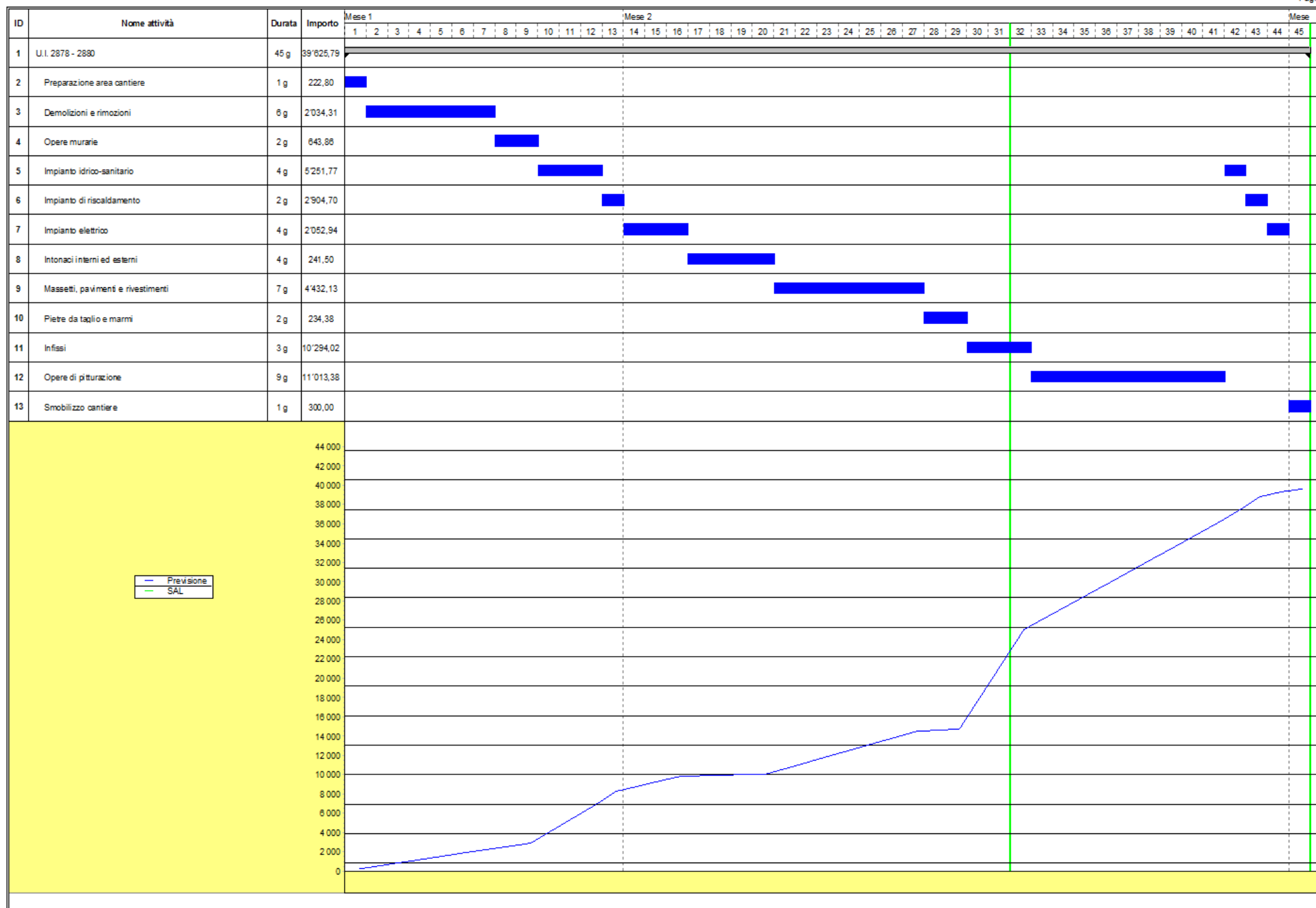
**OGGETTO:** Lavori per la adeguamento funzionale di numero2 alloggi sfitti gestiti dall'Ater ubicati nel comune di Viggianello (U.I. 2878 - 2880).

**COMMITTENTE:** ATER Potenza

Potenza, 18/12/2018

Il Tecnico  
(geom. Nicola Lucia)

---



# A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

## Tabella Attività

**OGGETTO:** Lavori per la adeguamento funzionale di numero2 alloggi sfitti gestiti dall'Ater ubicati nel comune di Viggianello (U.I. 2878 - 2880).

**COMMITTENTE:** ATER Potenza

Potenza, 18/12/2018

Il Tecnico  
(geom. Nicola Lucia)

---

ATTIVITA'	PREVISTO		Inizio	Fine	GIORNI	
	euro	(%)			Lav.	Tot.
<b>U.I. 2878 - 2880</b>	<b>39'625,79</b>	<b>100,000</b>	<b>1 gg</b>	<b>45 gg</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
* Preparazione area cantiere	222,80	0,562	1 gg	1 gg	1	1
* Demolizioni e rimozioni	2'034,31	5,134	2 gg	7 gg	6	6
* Opere murarie	643,86	1,625	8 gg	9 gg	2	2
* Impianto idrico-sanitario	5'251,77	13,253	10 gg	42 gg	4	4
	<i>* periodo 01</i>	<i>3'938,83</i>	<i>9,940</i>	<i>10 gg</i>	<i>12 gg</i>	<i>3</i>
	<i>* periodo 02</i>	<i>1'312,94</i>	<i>3,313</i>	<i>42 gg</i>	<i>42 gg</i>	<i>1</i>
* Impianto di riscaldamento	2'904,70	7,330	13 gg	43 gg	2	2
	<i>* periodo 01</i>	<i>1'452,35</i>	<i>3,665</i>	<i>13 gg</i>	<i>13 gg</i>	<i>1</i>
	<i>* periodo 02</i>	<i>1'452,35</i>	<i>3,665</i>	<i>43 gg</i>	<i>43 gg</i>	<i>1</i>
* Impianto elettrico	2'052,94	5,181	14 gg	44 gg	4	4
	<i>* periodo 01</i>	<i>1'539,71</i>	<i>3,886</i>	<i>14 gg</i>	<i>16 gg</i>	<i>3</i>
	<i>* periodo 02</i>	<i>513,24</i>	<i>1,295</i>	<i>44 gg</i>	<i>44 gg</i>	<i>1</i>
* Intonaci interni ed esterni	241,50	0,609	17 gg	20 gg	4	4
* Massetti, pavimenti e rivestimenti	4'432,13	11,185	21 gg	27 gg	7	7
* Pietre da taglio e marmi	234,38	0,591	28 gg	29 gg	2	2
* Infissi	10'294,02	25,978	30 gg	32 gg	3	3
* Opere di pitturazione	11'013,38	27,793	33 gg	41 gg	9	9
* Smobilizzo cantiere	300,00	0,757	45 gg	45 gg	1	1
Potenza, 18/12/2018						
<b>Tecnico</b>						
geom. Nicola Lucia						
-----						
-----						



# **A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale**

**Provincia di Potenza**

## **Tabella Date e Importi**

**OGGETTO:** Lavori per la adeguamento funzionale di numero2 alloggi sfitti gestiti dall'Ater ubicati nel comune di Viggianello (U.I. 2878 - 2880).

**COMMITTENTE:** ATER Potenza

Potenza, 18/12/2018

Il Tecnico  
(geom. Nicola Lucia)

---

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
1 gg	222,80	222,80	0,562
2 gg	339,05	561,85	1,418
3 gg	339,05	900,90	2,274
4 gg	339,05	1'239,96	3,129
5 gg	339,05	1'579,01	3,985
6 gg	339,05	1'918,06	4,840
7 gg	339,05	2'257,11	5,696
8 gg	321,93	2'579,04	6,508
9 gg	321,93	2'900,97	7,321
10 gg	1'312,94	4'213,91	10,634
11 gg	1'312,94	5'526,85	13,948
12 gg	1'312,94	6'839,80	17,261
13 gg	1'452,35	8'292,15	20,926
14 gg	513,24	8'805,38	22,221
15 gg	513,24	9'318,62	23,517
16 gg	513,24	9'831,85	24,812
17 gg	60,38	9'892,23	24,964
18 gg	60,38	9'952,60	25,116
19 gg	60,38	10'012,98	25,269
20 gg	60,38	10'073,36	25,421
21 gg	633,16	10'706,52	27,019
22 gg	633,16	11'339,68	28,617
23 gg	633,16	11'972,84	30,215
24 gg	633,16	12'606,00	31,813
25 gg	633,16	13'239,16	33,410
26 gg	633,16	13'872,32	35,008
27 gg	633,16	14'505,48	36,606
28 gg	117,19	14'622,67	36,902
29 gg	117,19	14'739,86	37,198
30 gg	3'431,34	18'171,20	45,857
31 gg	3'431,34	21'602,54	54,516
32 gg	3'431,34	25'033,88	63,176
33 gg	1'223,71	26'257,59	66,264
34 gg	1'223,71	27'481,30	69,352
35 gg	1'223,71	28'705,01	72,440
36 gg	1'223,71	29'928,72	75,528
37 gg	1'223,71	31'152,43	78,617
38 gg	1'223,71	32'376,14	81,705
39 gg	1'223,71	33'599,85	84,793
40 gg	1'223,71	34'823,56	87,881
41 gg	1'223,71	36'047,27	90,969

[illegible]

COMMITTENTE: ATER Potenza  
TABELLA DATE ED IMPORTI