

Regione Basilicata

COMUNE DI PESCAPAGANO (PZ)

Località: C.da Fontanelle scala B

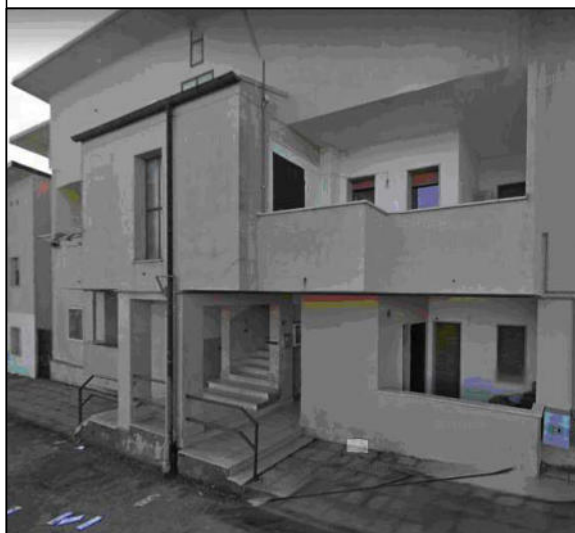
**INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA
 FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI ALLOGGI
 SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA**

Delibera A.U. n. 12 del 13.03.2018 - Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P.

Responsabile del Procedimento:
 ing. Michele GERARDI

Progettista:
 geom. Mario RESTAINO

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI



elaborato:	intervento di:	
04	RECUPERO ALLOGGI	
	U.I. 7651	
ARCHITETTURA		
COMPUTO METRICO		
	DATA	
REDATTO	maggio 2020	
VERIFICATO		
APPROVATO		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 PR_03	U.I. 7651 - ex Miele Giuseppe c.da Fontanelle scala B, piano terra, int.2 (SpCat 1) Forzatura della serratura della porta d'ingresso, comprensiva delle seguenti fasi: - intervento di personale specializzato per la forzatura della serratura, comprendente anche il diritto di chiamata e le spese di viaggio di andata e ritorno; - sostituzione del cilindro della serratura; Le operazioni di forzatura devono avvenire senza danneggiamenti della porta d'ingresso, che deve rimanere pienamente utilizzabile e funzionante, eventuali danni prodotti dall'intervento di personale non addestrato a tali compiti saranno a totale carico dell'appaltatore. Per la forzatura di serrature tipo YALE DEPOSITO apertura porta					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	169,95	169,95
2 B.02.020.08	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'ambito del cantiere, con gli oneri come alle premesse. Nel caso si debbano rimuovere oltre al serramento, anche il cassonetto e le cornici in legno, le superfici di questi ultimi vanno sommate a quelle del serramento. La rimozione deve essere effettuata senza danneggiare le parti recuperabili e reintegrabili. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di porta ed antiporta di primo ingresso, compreso stipiti, controstipiti, bussola e coprifili; portoncino di caposcala			1,000	2,150	2,15		
	SOMMANO mq					2,15	10,30	22,15
3 B.02.019.04	idem c.s. ...di porta interna in legno, compresa stipite, controstipite e coprifili; porte interne	4,00		0,900	2,150	7,74		
	SOMMANO mq					7,74	7,03	54,41
4 B.02.025.07	Rimozione di apparecchi idrico - sanitari, di riscaldamento o simili, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse, più la rimozione delle rubinetterie, tubi di raccordo esterni, eventuali pilette a pavimento, raccordi di piombo e zanche. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di radiatore per riscaldamento fino a 6 elementi; RADIATORI sono					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	8,76	43,80
5 B.02.026.03	idem c.s. ...discarica: di lavabo, lavandino e lavello, compreso sifone esterno; CUCINA lavello					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	10,53	10,53
6 B.02.015.04	Demolizione di pavimenti, di marciapiedi e rivestimenti di qualsiasi materiale escluso sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo e le strutture sottostanti; compreso							
	A R I P O R T A R E							300,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							300,84
7 B.02.014.01	caricamento su idoneo automezzo ed esclusi i ponteggi, il trasporto del materiale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento: di pavimento in piastrelle di cemento, pietrini, marmette, gres, mosaico di gress CUCINA pavimento		3,85	2,580		9,93		
	SOMMANO mq					9,93	7,98	79,24
8 B.02.014.03	Demolizione anche parziale di sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo, ed a qualsiasi altezza, con gli oneri di cui alle premesse, con l'avvertenza che le strutture sottostanti non devono essere interessate, nè danneggiate, compreso caricamento su idoneo automezzo ed esclusi i ponteggi, il trasporto del materiale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento: di caldana di sottofondo, massetto per pendenze, cappa di protez. fino a cm. 5; CUCINA Vedi voce n° 6 [mq 9.93]					9,93		
	SOMMANO mq					9,93	8,70	86,39
9 B.02.014.12	idem c.s. ...di conferimento: idem come 01) e 02) per ogni cm in più oltre i 5 cm; CUCINA per cm 5 in più Vedi voce n° 7 [mq 9.93]	5,00				49,65		
	SOMMANO mq					49,65	1,71	84,90
10 B.02.012.01	idem c.s. ...di conferimento: di rivestimento interno ed esterno in piastrelle di terracotta o ceramica, gress, di marmo, listelli klinker, compresa malta del letto di posa, senza recupero dei materiali; CUCINA rivestimento *(lung.=0,73+3,85+1,00)		5,58		1,550	8,65		
	SOMMANO mq					8,65	6,86	59,34
11 PR_01	Scrostatura di intonaco di qualsiasi tipo, sia rustico che civile, o rasato, o tinteggiato, o verniciato, interno ed esterno, con scalfittura della malta nei giunti di laterizio delle strutture murarie sottostanti, spazzolatura finale e lavaggio di pulizia della superficie scrostata, con gli oneri come alle premesse esterno escluso ponteggio; CUCINA Vedi voce n° 9 [mq 8.65]					8,65		
	SOMMANO mq					8,65	5,03	43,51
	A R I P O R T A R E							654,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							654,22
12 B.25.003.01	- apertura e successiva chiusura delle tracce eseguite per il passaggio delle tubazioni idriche e di scarico; - discesa al piano di tutti i materiali di risulta sia a mano che con l'utilizzo di montacarichi o tramogge e il carico su autocarro; - trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni e dalle rimozioni. BAGNO sono					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	767,95	767,95
	Trasporto a rifiuto e/o a discarica controllata di materiale di risulta proveniente da demolizioni e rimozioni, eseguite anche a mano o in zone disagiate o/o in centri storici, eseguiti con autocarri di portata fino a 3,5 t. compreso lo scarico del materiale, il ritorno a vuoto ed escluso gli eventuali oneri di discarica si considera una distanza di Km 35							
	INGOMBRANTI							
	frigo *(par.ug.=35+35)*(H/peso=0,60*0,55*1,80)	70,00			0,594	41,58		
	lavatrice *(par.ug.=35+35)*(H/peso=0,60*0,60*0,90)	70,00			0,324	22,68		
	lavello cucina *(par.ug.=35+35)*(H/peso=0,70*0,50*0,18)	70,00			0,063	4,41		
	DEMOLIZIONI							
	pavimento *(par.ug.=35+35)	70,00			0,150	10,50		
	massetto *(par.ug.=35+35)	70,00			1,050	73,50		
	rivestimento *(par.ug.=35+35)	70,00			0,130	9,10		
	LEGNO							
13 B.25.004.19	portoncino di caposcala *(par.ug.=35+35)	70,00			0,130	9,10		
	porte interne *(par.ug.=35+35)	70,00			0,310	21,70		
	SOMMANO mc/km					192,57	1,84	354,33
	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 04 07 - metalli misti							
	INGOMBRANTI							
	sono *(H/peso=0,51+0,65+0,3)				1,460	1,46		
	SOMMANO ql					1,46	5,16	7,53
	idem c.s. ...cer 17 01 07 - miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06							
	DEMOLIZIONI							
	sono *(H/peso=2,38+16,85+2,08)				21,310	21,31		
	SOMMANO ql					21,31	2,28	48,59
	idem c.s. ...cer 17 02 01 - legno							
15 B.25.004.06	LEGNO							
	sono *(H/peso=0,77+1,86)				2,630	2,63		
16 B.04.014.02	SOMMANO ql					2,63	6,46	16,99
	Muratura di mattoni dello spessore superiore a una testa, e malta bastarda, retta o curva, a qualsiasi profondità altezza compresa la discesa e il tiro in alto dei materiali, i magisteri ed oneri per appresature e riseghe, per eventuale inclinazione a scarpa dell'intera muratura o di una sola faccia, per squarci e mazzette, e quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: con mattoni semipeni doppio UNI (12x12x25 cm); DEPOSITO per chiusura apertura vano		1,05	0,250	2,200	0,58		
	A R I P O R T A R E					0,58		1'849,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					0,58		1'849,61
17 B.04.019.03	SOMMANO mc Tramezzatura di mattoni posti in foglio con malta cementizia, retta o curva ed a qualsiasi altezza o profondità, compreso eventuali architravi in c.a. o piattabande, il taglio e la suggellatura degli incastri a muro e quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: con mattoni forati dello spessore cm 8; BALCONE 1 per chiusura apertura realizzata nel parapetto laterale			0,940	1,000	0,58 0,94	260,85	151,29
18 B.13.012.03	SOMMANO mq Intonaco civile su pareti interne, piane verticali, costituito da un primo strato di rinaffo, da un secondo strato tirato a frattazzo lungo, steso a mano con predisposte poste e guide, rifinito con successivo strato di tonachino con malta di finitura, tirata a frattazzino, per uno spessore finale di 3 cm: con rustico di malta di cemento a q.li 3,00 e finitura con colla o tonachino di malta di cemento 325 e sabbia fina lavata e vagliata a q.li 4,00 di cemento setacciata. Vedi voce n° 17 [mq 0.94] DEPOSITO su muratura di chiusura vano CUCINA su superfici da non piastrellare *(lung.=0,73+1,00)	2,00 2,00		1,050		1,88 4,62	25,05	23,55
19 B.15.004.01	SOMMANO mq Ornie, soglie di porte e finestre, alzate e pedate di gradini, davanzali, rivestimenti, copertine in lastre normali rettangolari lucidate in laboratorio con spigoli vivi o leggermente arrotondati, coste e piani in vista lucidati di qualsiasi lunghezza e larghezza poste in opera con idonee malte o collanti, grappe, ecc. per collocamento a qualsiasi altezza compreso sfridi con esclusione della formazione di gocciolatoio, della fornitura e posa in opera del regolo di battente con la relativa formazione di scanalatura, della formazione di incastri sulle soglie adeguati agli stipiti. Spessore cm 2 Pietra di Trani o di Apricena , Travertino , Giallo Egitto BALCONE 1 nuova ornia su muratura di chiusura vano parapetto laterale		1,73		1,650	2,85	24,60	230,01
20 D1.03.003.01	SOMMANO mq Fornitura e posa in opera di schematura di adduzione con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene, per distribuzioni d'acqua fredda e calda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e quagliatura delle tracce e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per bagno standard (tazza, bidet, lavabo, doccia o vasca, lavatrice) BAGNO sono		1,38	0,125		0,17 0,17	82,97	14,10
21 D1.03.016.01	SOMMANO cad Fornitura e posa in opera di schematura di adduzione per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene, per distribuzioni d'ACQUA FREDDA. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative					1,00 1,00	386,39	386,39
	A R I P O R T A R E							2'654,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'654,95
	rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e quagliatura delle tracce e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili BAGNO vaschetta lavapanni scaldabagno					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	41,77	83,54
22 D1.03.017.01	Fornitura e posa in opera di schematura di adduzione per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene per distribuzioni d'ACQUA CALDA. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e quagliatura delle tracce e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili BAGNO vaschetta lavapanni scaldabagno					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	54,14	108,28
23 D1.03.003.02	Fornitura e posa in opera di schematura di adduzione con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene, per distribuzioni d'acqua fredda e calda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e quagliatura delle tracce e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per cucina (lavello e lavastoviglie CUCINA sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	148,50	148,50
24 D1.03.014.01	Fornitura e posa in opera di schematura di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto o-ring fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozzetto a pavimento; le tubazioni in PVC le guarnizioni, le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce, esclusi il ripristino dell'intonaco e del masso. E', inoltre, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Sono esclusi la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico- sanitarie con le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili BAGNO E CUCINA sono					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	50,94	407,52
25 B.06.010.01	Massetto di sottofondo a pavimento eseguito in piano su solai intermedi e sottotetti e superfici murarie in genere con la formazione di fasce per esecuzione a livello, battuto e spianato a frattazzo rustico dello spessore non inferiore a cm 4, con impasto a 2 q.li di cemento tipo 325 ,sabbia di fiume, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: spessore 4 cm BAGNO E CUCINA per posa nuovo pavimento		3,85 3,85	1,620 2,580		6,24 9,93		
	A R I P O R T A R E					16,17		3'402,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					16,17		3'402,79
26 B.06.010.03	SOMMANO mq idem c.s. ...regola d'arte: variazione in aumento o diminuzione per ogni cm in più o in meno di spessore BAGNO E CUCINA per cm 6 in più Vedi voce n° 25 [mq 16.17]	6,00				16,17	12,49	201,96
						97,02		
	SOMMANO mq					97,02	5,23	507,41
27 B.13.008.03	Intonaco rustico su pareti interne, piane verticali, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato a frattazzo lungo, applicato con predisposte poste e guide, per spessori fino a 2 cm, con l'obbligo di piani per l'esecuzione di ulteriori opere di finitura, con malta cementizia composta da: ql 3 di cemento per 1 mc di sabbia BAGNO E CUCINA per posa nuovo rivestimento $*(lung.=(2*3,85)+(2*1,62))$ a detrarre vani (H/peso=1,23-(2,13-1,65))		10,94		1,650	18,05		
			0,80		1,650	-1,32		
			0,80		0,750	-0,60		
			3,85		1,650	6,35		
	Sommano positivi mq					24,40		
	Sommano negativi mq					-1,92		
	SOMMANO mq					22,48	16,45	369,80
28 B.14.019.01	Pavimento in piastrelle di ceramica, monocottura, di prima qualità, rispondente alle norme UNI EN, di qualsiasi colore e dimensione, finitura superficiale a scelta della D.L., fornito e posto in opera su massetto di sottofondo perfettamente assestato e in piano, da computarsi a parte, con collanti delle migliori qualità, compreso il tiro in alto e calo dei materiali, i tagli, gli sfridi, la sigillatura dei giunti con fuganti preconfezionati, la pulitura finale, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: dimensioni 30x30 cm BAGNO E CUCINA Vedi voce n° 25 [mq 16.17]					16,17		
	SOMMANO mq					16,17	42,16	681,73
29 B.14.123.02	Rivestimento interno con piastrelle di ceramica, monocottura, di prima qualità, di qualsiasi forma e dimensione, posto in opera su intonaco rustico, da pagarsi a parte, con idoneo collante, compreso il tiro in alto e il calo dei materiali, i tagli, gli sfridi, la sigillatura dei giunti con idonei fuganti preconfezionati, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte dimensioni 25x40 cm BAGNO E CUCINA nuovo rivestimento $*(lung.=(2*3,85)+(2*1,62))$ a detrarre vani		10,94		2,100	22,97		
			0,80		2,100	-1,68		
			0,80		1,230	-0,98		
			3,85		2,100	8,09		
	Sommano positivi mq					31,06		
	Sommano negativi mq					-2,66		
	SOMMANO mq					28,40	48,09	1'365,76
30 B.15.003.01	Battiscopa in in pietra naturale o marmo con costa superiore lucida e bisellata, in opera con malta cementizia, compreso l'onere del risarcimento e rifinitura dell'intonaco su bordo superiore, taglio, sfrido, pulizia ed ogni altro onere relativo:spessore cm. 1-1.5 altezza cm. 8-10 Pietra di Trani o di Apricena,Travertino , Giallo Egitto ad integrazioni parti mancanti o danneggiate si stimano		5,00			5,00		
	A R I P O R T A R E					5,00		6'529,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					5,00		6'529,45
31 D1.03.021.01	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico a parete, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, placca di comando a pulsante, sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC; completo, inoltre, di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta a parete BAGNO sono					5,00	13,64	68,20
	SOMMANO cad					1,00		
						1,00	237,04	237,04
32 D1.03.031.01	Bidet a pianta ovale in vetrochina, 61x52 cm, fornito e posto in opera, completo di gruppo erogatore con scarico corredato di filtro e raccordi, sifone 1 1/4", flessibili, rosette cromate; rubinetti sottobidet da 1/2" ; completo, inoltre, di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del bidet, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Bidet in vitreous-china con gruppo monocomando BAGNO sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	213,68	213,68
33 D1.03.029.01	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti sottolavabo, fissaggi al pianale, compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del lavabo, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando BAGNO sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	264,15	264,15
34 D1.03.020.02	Piatto doccia in ceramica a pasta di colore bianco extra clay, fornito e posto in opera, completo di accessori e di gruppo erogatore, di soffione lunghezza 18 cm a muro diametro 1/2", di piletta sifoide completa di cordolo curvo 1"1/4 ; completo inoltre di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compresi la sigillatura del piatto con silicone od altro materiale analogo, l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del piatto doccia, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione							
	A R I P O R T A R E							7'312,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7'312,52
35 D1.03.024.02	di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Piatto doccia da 70x70 cm in extra clay con miscelatore monocomando BAGNO sono consideriamo un 30% in più per fuori misura					1,00 0,30		
	SOMMANO cad					1,30	266,39	346,31
36 D1.03.028.01	Lavatoio in ceramica a pasta di colore bianco extra clay, fornito e posto in opera, completo di accessori e di gruppo erogatore con raccordo da 1/2", di piletta completa di sifone in PVC 1"1/2 ; completo, inoltre, di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compresi la sigillatura del bordo con silicone od altro materiale analogo, l'uso dei materiali di consumo e dell' attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lavatoio in extra clay da 60x50 cm BAGNO sono					1,00 1,00	365,98	365,98
	SOMMANO cad					1,00	51,35	51,35
37 B.18.002.01	Raccorderia e rubinetteria per attacco lavatrice, fornita e posta in opera, composta da valvola con innesto antiritorno ad innesto 1/2" e sifone a murare con uscita DN 40-50, completo di ghiera di fissaggio e piastra in acciaio inox, compresi l'uso dei materiali di consumo e dell'attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte Raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice BAGNO sono					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
37 B.18.002.01	Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battentecostituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e nervature anch'esse in acciaio, saldate sui tre lati. Serratura a doppia mappa, dotata di n° 4 chiavistelli del diametro mm 18 in acciaio nichelato, con corsa di circa mm 35 nel telaio, più il mezzo giro di servizio con due aste verticali che azionano un chiavistello in basso con deviatore e un'asta con perno rotativo che va a bloccare la parte superiore. Chiusura dal lato cerniere di acciaio nichelato del diametro minimo di mm 14, montati su supporto di mm 60/10 di spessore. Controtelaio in lamiera di acciaio elettrozincata, dotatodi almeno n° 8 zanche, piegate e nervate, per l'ancoraggio alla muratura. Telaio realizzato in lamiera di acciaio dello spessore di mm 20/10 montanti e testata superiore collegati con saldatura a filo continuo, verniciato con polveri epossidiche in tinta testa di moro, previo trattamento a base di fosfati di zinco-manganese. Il battente è rivestito con due pannelli, spessore minimo mm 6, impiallacciati in mogano o noce. Sono compresi: le cerniere di acciaio regolabili autolubrificanti; il compasso di sicurezza fissato al telaio con bullone a testa cilindrica e dado esagonale; una piastra in acciaio al manganese inserita tra la serratura e l'esterno della porta; le guarnizioni di battuta; la soglia mobile automatica a filo							
	A R I P O R T A R E							8'076,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8'076,16
38 B.18.089.02	pavimento; lo spioncino panoramico; il pomolo fisso esterno e la maniglia interna in alluminio; la coibentazione del battente; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La porta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. ad un'anta dimensioni cm 80-85-90 x 210-220 sono consideriamo un 30% in più per fuori misura					1,00 0,30		
	SOMMANO cad					1,30	827,93	1'076,31
	Controtelaio in legno abete grezzo dello spessore di cm 2; in operacompreso ferramenta larghezza oltre cm 8 fino a 10 per nuove porte interne *(lung.=(2*2,15)+0,90)	4,00	5,20			20,80		
	SOMMANO m					20,80	10,37	215,70
39 B.18.014.03	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, fornita e posta in opera, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, con esclusione delle maniglie e degli eventuali vetri, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60-70-80-90 cm. Con anta cieca liscia rovere naturale sono					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	233,49	933,96
	Fornitura e posa in opera di interruttori magnetotermici differenziali 6kA, tipo A-AC posti in opera e cablati in quadri predisposti: Bipolare da 0 a 16 A con Id=0,3 tipo A nuovo salvavita					1,00		
40 D3.04.017.04	SOMMANO cad					1,00	104,24	104,24
41 D3.04.010.05	Interruttore magnetotermico, P.I. 10 kA Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico, potere di interruzione 10kA,con sganciatore magnetotermico, di tipo modulare, posti in opera e cablati in quadripredisposti: Bipolare da 10 a 32 A sono					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	48,54	97,08
	Punto luce interrotto a parete costituito datubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 16 mm, da due conduttori tipo N07V-K della sezione di 1,5 mmq e da un conduttore del tipo N07V-K per il collegamento di terra della sezione di 2,5 mmq. In opera completo di scatola e supporto in materiale isolante, interruttoredel tipo modulare, placca di rivestimento inalluminio anodizzato compreso cablaggio delle apparecchiatura, ed ogni altro onere emagistero. Bagno (specchio) Cucina (collegamento elettrico cappa) Collegamento elettrico cronotermostato					1,00 1,00 1,00		
42 D3.07.008.01	SOMMANO cad					3,00	37,44	112,32
43 D3.07.016.03	Incremento al punto luce per opere murarie. Sono compresi: gli scassi ed i ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella di pietra, dalla scatola di derivazione della linea dorsale; la rasatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura. Per punto luce a parete Vedi voce n° 42 [cad 3.00]					3,00		
	A R I P O R T A R E					3,00		10'615,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					3,00		10'615,77
	SOMMANO cad					3,00	7,25	21,75
44 D3.08.003.01	Punto presa di corrente 2P+T 16A costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 20 mm, da due conduttori tipo N07V-K della sezione di 2,5 mmq e da un conduttore del tipo N07V-K per il collegamento di terra della sezione di 2,5 mmq. In opera completo di scatola e supporto in materiale isolante, presa di corrente ad alveoli schermati del tipo modulare, placca di rivestimento in PVC compreso il fissaggio del tubo e della scatola portafrutto, il cablaggio delle apparecchiature ed ogni altro onere e magistero. Bagno (specchio su lavabo, lavatrice, scaldabagno) Cucina (forno, frigo, servizio)					3,00 3,00		
	SOMMANO cad					6,00	43,12	258,72
45 D3.08.016.01	Incremento al punto presa per opere murarie.Sono compresi: gli scassi ed i ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella di pietra, dalla scatola di derivazione della linea dorsale; la rasatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura. Vedi voce n° 44 [cad 6.00]					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	14,50	87,00
46 D3.08.021.01	Punto presa SAT costituito da tubazione in PVC rigido tipo RK9 sottotraccia del diametro di 16 mm, scatola e supporto in materiale isolante, presa coassiale SAT passante del tipo modulare derivata, placca di rivestimento in PVC in opera, il cavo SAT 75 Ohm, il fissaggio del tubo e della scatola portafrutto, il cablaggio delle apparecchiature ed ogni altro onere e magistero. sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	55,66	55,66
47 A.01.030.02	Nolo di carotatrice con funzionamento oleodinamico o ad aria compressa, completa di incastellatura, dischi di carborundum e quant'altro occorrente, compresa la prestazione continuativa dell'addetto alla manovra, il consumo dei dischi ed accessori, esclusa la produzione di aria compressa: funzionante, esclusa la produzione dell'aria compressa per passaggio in muratura della linea gas cucina si stima 1 giornata lavorativa					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	44,91	359,28
48 D2.01.005.01	Fornitura e posa in opera di tubazione (UNI EN 1057) di rame in barre nudo per fluidi e gas in pressione, conteggiate a metro lineare in barre. Le giunzioni saranno a raccordi meccanici o a saldare, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, esecuzione di staffaggi in profilati, ed escluso ogni onere per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc.) e dei cunicoli. d. 12x1. CUCINA nuova linea gas (vedi elaborati grafici) tratto in orizzontale tratto in verticale (2 calate)	2,00	7,10 2,55			7,10 5,10		
	SOMMANO m					12,20	8,44	102,97
49 D1.04.013.02	Valvola a sfera in acciaio con attacchi filettati, fornita e posta in opera, compreso ogni altro onere magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Valvola a sfera in acciaio di diametro 1/2" CUCINA chiave di arresto					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		11'501,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		11'501,15
	SOMMANO cad					1,00	11,48	11,48
50 PR_02	Esecuzione di fori di aerazione e ventilazione naturale e diretta in locali in cui sono installati apparecchi a gas, secondo le norme UNI 7129-2015. Nel prezzo di applicazione sono comprese e compensate tutte le opere murarie di finitura, le griglie antipioggia, le reti metalliche di protezione, nonché tutte le opere di vetraio, di fabbro o falegname qualora si interviene su infissi esterni. CUCINA sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	112,50	112,50
51 D2.09.001.01	Fornitura e posa in opera di termostato/cronotermostato alimentato alla tensione di rete o con batterie autonome, contatto ON-OFF o in commutazione, funzione di riscaldamento e raffreddamento, idoneo per il comando caldaie, refrigeratori, valvole di zone, ecc.programma giornaliero e/o settimanale, sono compresi i collegamenti elettrici all'apparecchio e il fissaggio a parete. Sono escluse le linee elettriche e le opere murarie. Termostato ambientale con fissaggio a parete e display digitale per l'indicazione della temperatura. sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	64,33	64,33
52 B.21.045.01	Carteggiatura e abrasivatura per uniformare fondi già verniciati. RADIATORI sono *(par.ug.=2*2) (par.ug.=2*1) (par.ug.=2*2)	4,00 2,00 4,00		0,700 0,600 0,350	0,700 0,700 0,700	1,96 0,84 0,98		
	SOMMANO mq					3,78	3,01	11,38
53 B.21.043.01	Stuccatura saltuaria e parziale ad una passata con stucco sintetico, compresa l'abrasivatura delle parti stuccate. RADIATORI Vedi voce n° 52 [mq 3.78]					3,78		
	SOMMANO mq					3,78	4,14	15,65
54 B.21.047.01	Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche con due mani di smalto alchidico uretanico in fase acquosa, previa preparazione del supporto da compensare a parte: bianco RADIATORI Vedi voce n° 52 [mq 3.78]					3,78		
	SOMMANO mq					3,78	9,55	36,10
55 B.02.046.01	Ricollocamento in opera di radiatori precedentemente rimossi, completi di accessori, sostegni ed ogni onere e modalità di esecuzione RADIATORI sono					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	14,75	73,75
56 B.21.004.02	Lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei punti danneggiati, comprese opere provvisorie e pulitura ad opera ultimata; prezzo d'applicazione pari alla somma dei prezzi relativi alle singole operazioni ordinate ed eseguite: sola raschiatura completa di vecchie pitture PARETI							
	A R I P O R T A R E							11'826,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'826,34
	Soggiorno + dis		20,34		2,750	55,94		
	Cucina *(lung.=(2*2,58)+(2*3,85))		12,86		2,750	35,37		
	a detrarre rivestimento		3,85		2,100	-8,09		
	Bagno *(lung.=(2*1,62)+(2*3,85))*(H/peso=2,75-2,10)		10,94		0,650	7,11		
	L1 *(lung.=(2*3,55)+(2*4,12))		15,34		2,750	42,19		
	L2 *(lung.=(2*2,33)+(2*5,18))		15,02		2,750	41,31		
	SOFFITTI							
	Soggiorno + dis					20,00		
	Cucina					9,93		
	Bagno					6,24		
	L1					14,58		
	L2					12,07		
	Sommano positivi mq					244,74		
	Sommano negativi mq					-8,09		
	SOMMANO mq					236,65	2,84	672,09
57 B.21.002.01	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne lisce a gesso, onde eliminare eventuali piccole scalfiture, con stucco sintetico, compresa la carteggiatura delle parti stuccate al fine di successiva applicazione di opera da decoratore: Vedi voce n° 56 [mq 236.65]					236,65		
	SOMMANO mq					236,65	2,48	586,89
58 B.21.006.03	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto: fondo a base di resine acrilisilossaniche in fase solvente Vedi voce n° 56 [mq 236.65]					236,65		
	SOMMANO mq					236,65	4,50	1'064,93
59 B.21.010.01	Tinteggiatura con idropittura traspirante su intonaco civile, o rasatura a gesso, di pareti o soffitti interni, data a pennello o rullo in tre mani. Nel prezzo è compresa la preparazione del supporto e la imprimitura ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. bianca Vedi voce n° 58 [mq 236.65]					236,65		
	SOMMANO mq					236,65	9,21	2'179,55
60 B.14.098.02	Lucidatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso trattamento antimacchia e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: pavimenti in marmo PAVIMENTI si considera l'80% (incid. manod.+ prodotto) della voce in quanto trattasi di pavimento in gres-porcellanato da pulire a mano con impiego di detersorvente acido tipo forte specifico Soggiorno + Dis *(par.ug.=0,8*20,00) L1 *(par.ug.=0,80*14,58) L2 *(par.ug.=0,8*12,07)	16,00 11,66 9,66				16,00 11,66 9,66		
	SOMMANO mq					37,32	17,47	651,98
61 B.21.008.01	Tinteggiatura con idropittura traspirante "tempera" in tinta unica chiara, su intonaco civile, o rasatura a gesso, di pareti o soffitti interni, data a pennello o rullo in due mani: DEPOSITO pareti *(lung.=(2,*1,60)+(2*5,33)) soffitto CT pareti soffitto		13,86 5,33	1,600	2,750 2,750	38,12 8,53 17,00 2,27		
	A R I P O R T A R E					65,92		16'981,78

