

Regione Basilicata

**COMUNE DI PESCOPIAGANO (PZ)**

Località: C.da Fontanelle scala B

**INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA  
FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI ALLOGGI  
SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA**

Delibera A.U. n. 12 del 13.03.2018 - Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P.

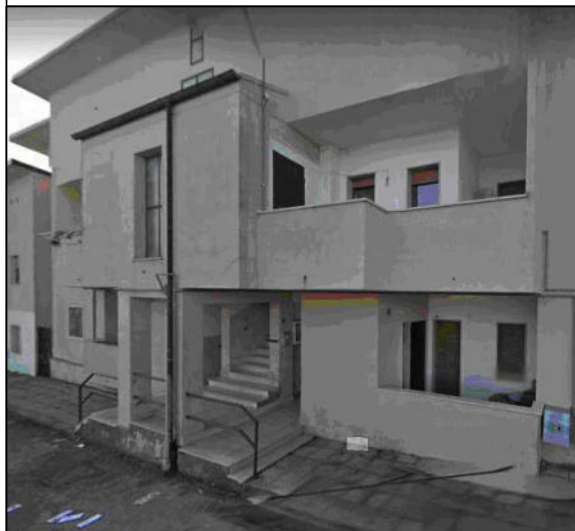
Responsabile del Procedimento:  
ing. Michele GERARDI

\_\_\_\_\_

Progettista:  
geom. Mario RESTAINO

\_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI



elaborato:	intervento di:	
08	RECUPERO ALLOGGI	
	U.I. 7651	
ARCHITETTURA		
CRONOPROGRAMMA		
	DATA	
REDATTO	maggio 2020	
VERIFICATO		
APPROVATO		

**PESCOPAGANO**  
**Provincia di Potenza**

# **RELAZIONE CRONOPROGRAMMA**

**OGGETTO:** Lavori di recupero di n.1 alloggio sfitto, per nuova assegnazione, sito in c.da Fontanelle scala B, piano terra, int. 2  
(U.I. 7651 - ex Miele)

**COMMITTENTE:** A.T.E.R. Potenza

Potenza, 13/05/2020

Il Tecnico  
(geom. Mario Restaino)

---

Fondi delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018

# **PESCOPAGANO**

## **Provincia di Potenza**

**OGGETTO:** Lavori di recupero di n.1 alloggio sfitto, per nuova assegnazione, sito in c.da Fontanelle scala B, piano terra, int. 2  
(U.I. 7651 - ex Miele)

**COMMITTENTE:** A.T.E.R. Potenza

## **RELAZIONE**

### **CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto definitivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera d) dell'articolo 7 del Capitolato Speciale di Appalto, è stato redatto ai sensi dell'articolo 40 del citato D.P.R. 207/2010.

#### **Tempi di esecuzione**

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **40** giorni naturali e consecutivi.

#### **Andamento stagionale sfavorevole**

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

#### **Tabella Climatico Ambientale:**

<b>condizione</b>	<b>gen</b>	<b>feb</b>	<b>mar</b>	<b>apr</b>	<b>mag</b>	<b>giu</b>	<b>lug</b>	<b>ago</b>	<b>set</b>	<b>ott</b>	<b>nov</b>	<b>dic</b>	<b>media</b>
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si sarà a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

### **Produzione mensile**

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 13'275,68 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 10'052,23 .

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Potenza, 13/05/2020

**PESCOPAGANO**

**Provincia di Potenza**

# **Cronoprogramma di PROGETTO**

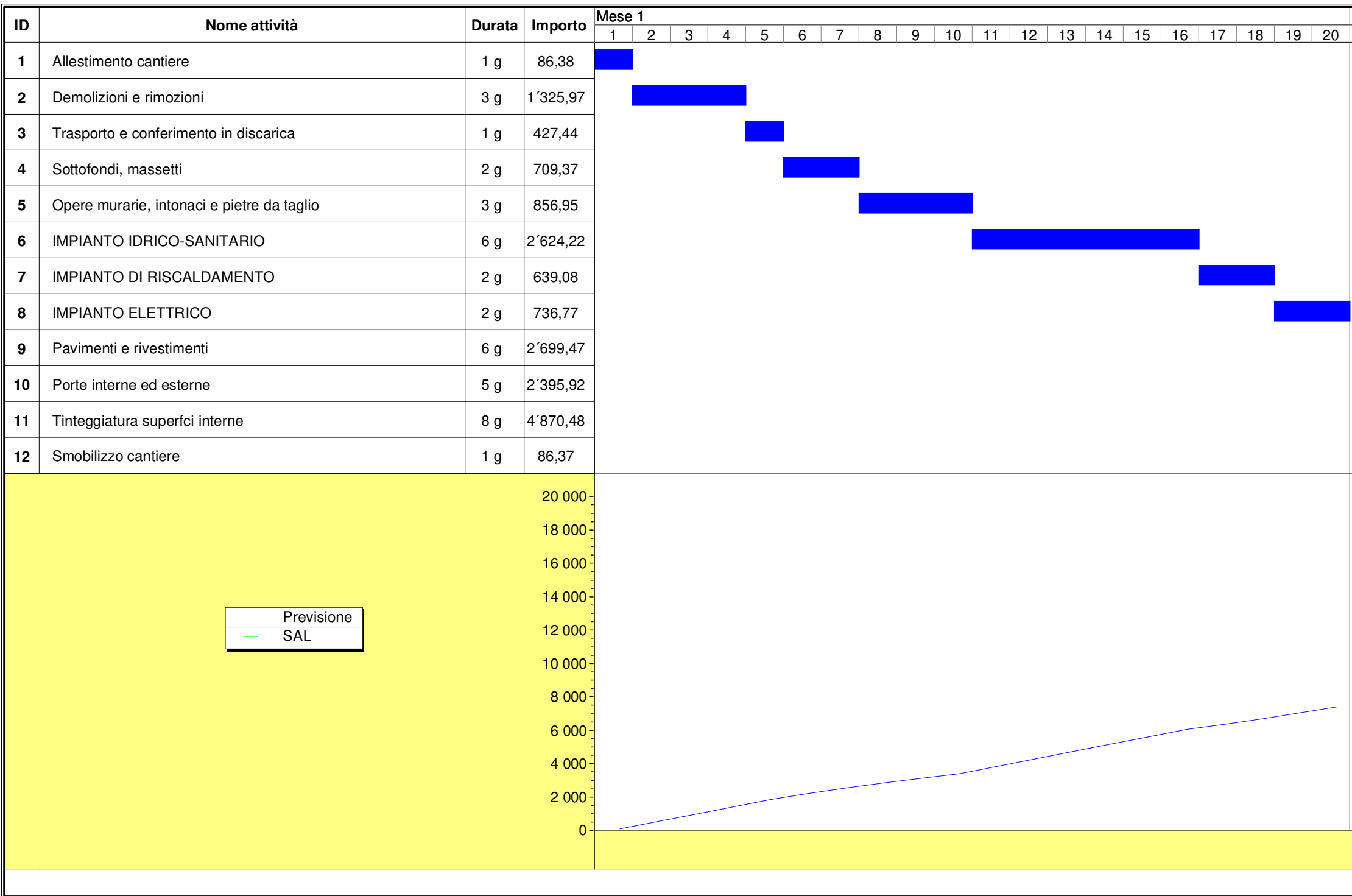
**OGGETTO:** Lavori di recupero di n.1 alloggio sfitto, per nuova assegnazione, sito in c.da Fontanelle scala B, piano terra, int. 2 (U.I. 7651 - ex Miele)

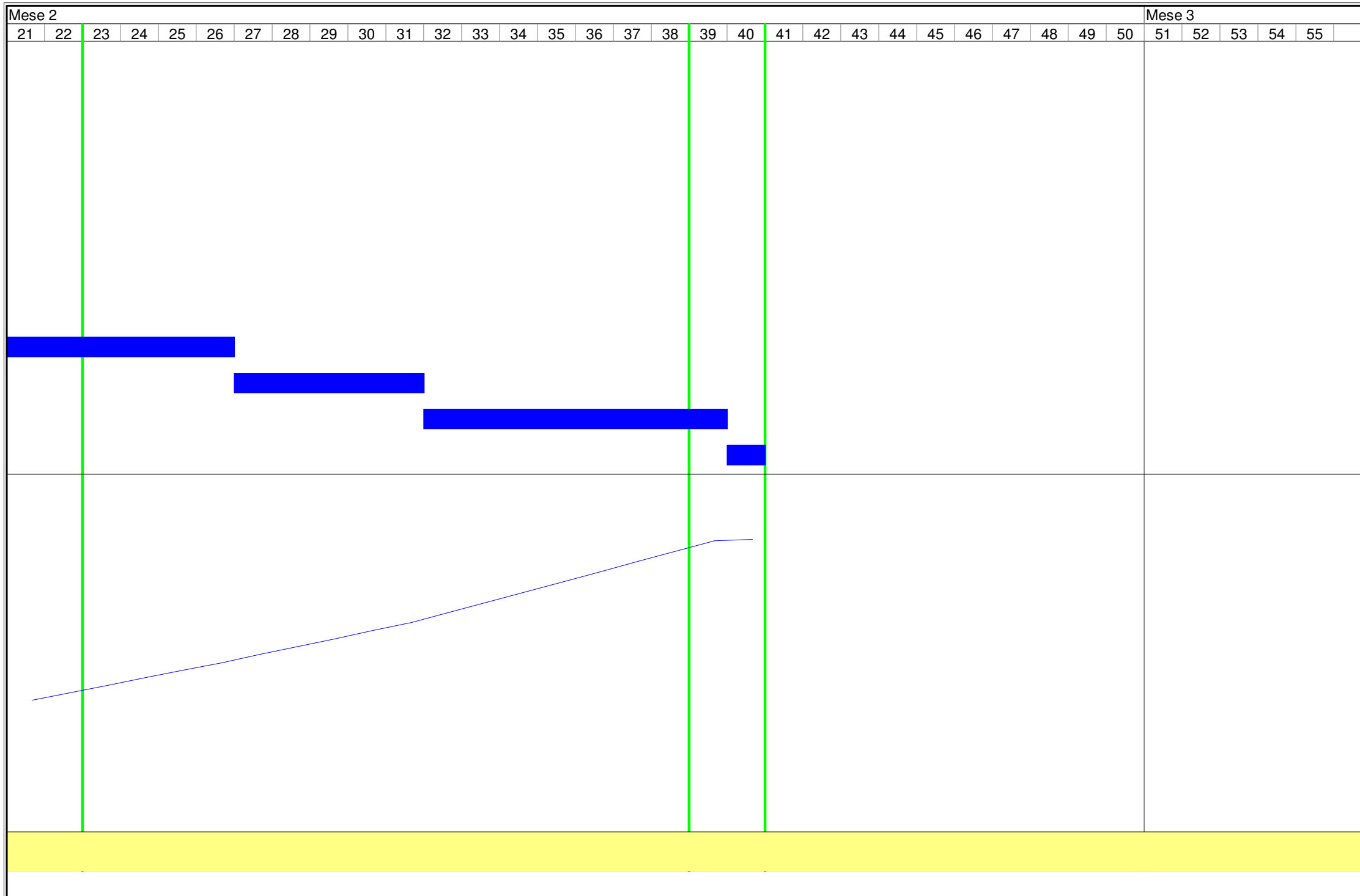
**COMMITTENTE:** A.T.E.R. Potenza

Potenza, 13/05/2020

Il Tecnico  
(geom. Mario Restaino)

---





**PESCOPAGANO**

**Provincia di Potenza**

## **Tabella Attività**

**OGGETTO:** Lavori di recupero di n.1 alloggio sfitto, per nuova assegnazione, sito in c.da Fontanelle scala B, piano terra, int. 2 (U.I. 7651 - ex Miele)

**COMMITTENTE:** A.T.E.R. Potenza

Potenza, 13/05/2020

Il Tecnico  
(geom. Mario Restaino)

---



ATTIVITA'	PREVISTO		Inizio	Fine	GIORNI	
	euro	(%)			Lav.	Tot.
Allestimento cantiere	86,38	0,495	1 gg	1 gg	1	1
Demolizioni e rimozioni	1'325,97	7,595	2 gg	4 gg	3	3
Trasporto e conferimento in discarica	427,44	2,448	5 gg	5 gg	1	1
Sottofondi, massetti	709,37	4,063	6 gg	7 gg	2	2
Opere murarie, intonaci e pietre da taglio	856,95	4,909	8 gg	10 gg	3	3
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	2'624,22	15,031	11 gg	16 gg	6	6
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	639,08	3,661	17 gg	18 gg	2	2
IMPIANTO ELETTRICO	736,77	4,220	19 gg	20 gg	2	2
Pavimenti e rivestimenti	2'699,47	15,462	21 gg	26 gg	6	6
Porte interne ed esterne	2'395,92	13,724	27 gg	31 gg	5	5
Tinteggiatura superfci interne	4'870,48	27,898	32 gg	39 gg	8	8
Smobilizzo cantiere	86,37	0,495	40 gg	40 gg	1	1
Potenza, 13/05/2020						
<b>Tecnico</b> geom. Mario Restaino						

**PESCOPAGANO**

**Provincia di Potenza**

## **Tabella Date e Importi**

**OGGETTO:** Lavori di recupero di n.1 alloggio sfitto, per nuova assegnazione, sito in c.da Fontanelle scala B, piano terra, int. 2 (U.I. 7651 - ex Miele)

**COMMITTENTE:** A.T.E.R. Potenza

Potenza, 13/05/2020

Il Tecnico  
(geom. Mario Restaino)

---

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
1 gg	86,38	86,38	0,495
2 gg	441,99	528,37	3,026
3 gg	441,99	970,36	5,558
4 gg	441,99	1'412,35	8,090
5 gg	427,44	1'839,79	10,538
6 gg	354,69	2'194,48	12,570
7 gg	354,69	2'549,17	14,601
8 gg	285,65	2'834,82	16,238
9 gg	285,65	3'120,47	17,874
10 gg	285,65	3'406,12	19,510
11 gg	437,37	3'843,49	22,015
12 gg	437,37	4'280,86	24,520
13 gg	437,37	4'718,23	27,025
14 gg	437,37	5'155,60	29,531
15 gg	437,37	5'592,97	32,036
16 gg	437,37	6'030,34	34,541
17 gg	319,54	6'349,88	36,371
18 gg	319,54	6'669,42	38,202
19 gg	368,39	7'037,80	40,312
20 gg	368,39	7'406,19	42,422
21 gg	449,91	7'856,10	44,999
22 gg	449,91	8'306,01	47,576
23 gg	449,91	8'755,93	50,153
24 gg	449,91	9'205,84	52,730
25 gg	449,91	9'655,75	55,307
26 gg	449,91	10'105,66	57,884
27 gg	479,18	10'584,84	60,629
28 gg	479,18	11'064,03	63,374
29 gg	479,18	11'543,21	66,118
30 gg	479,18	12'022,39	68,863
31 gg	479,18	12'501,57	71,608
32 gg	608,81	13'110,38	75,095
33 gg	608,81	13'719,19	78,582
34 gg	608,81	14'328,00	82,069
35 gg	608,81	14'936,81	85,556
36 gg	608,81	15'545,62	89,044
37 gg	608,81	16'154,43	92,531
38 gg	608,81	16'763,24	96,018
39 gg	608,81	17'372,05	99,505
40 gg	86,37	17'458,42	100,000
Potenza, 13/05/2020			

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
<div>Tecnico geom. Mario Restaino</div>			