



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA - tel 0971.413111 fax 0971.410493 - www.aterpotenza.it
U.R.P. - NUMERO VERDE - 800291622 - fax 0971.413201



Regione Basilicata

COMUNE DI TITO

Via Nuvolese n.172

COMUNE DI SAVOIA DI LUC.

Contrada Vallauria

**INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA
FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI ALLOGGI
SFITTI, GESTITI DALL'AZIENDA**

Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018

Responsabile del Procedimento:
ing. Michele GERARDI

Progettista
geom. Antonio CARCASSA

UNITA' DI DIREZIONE : PROMOZIONE E COORDINAMENTO - INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE

	elaborato:	intervento di:	
	05	RIATTAZIONE ALLOGGI	
		Tito - via Nuvolese n.172- U.I. 4835	
	ARCHITETTURA	Savoia - c.da Vallauria - U.I. 15778	
		INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA	
		DATA	
	REDATTO	Settembre 2020	
	VERIFICATO		
	APPROVATO		

Comuni di TITO e SAVOIA
Provincia di POTENZA

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018.
Lavori di recupero di un alloggio sfitto sito nel Comune Tito (U.I.4835) e
di un alloggio sfitto sito nel Comune di Savoia di Lucania (U.I.15778), di
proprietà dell'ATER di Potenza, per la loro nuova assegnazione.

COMMITTENTE: ATER POTENZA

Potenza, 03/09/2020

IL TECNICO
Geom. Antonio Carcassa

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 B.02.020.04	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... ad impianto di trattamento rifiuti o scarica: di porta interna in legno, compresa stipite, controspite e coprifili; SOMMANO mq	15,12	61,98	78,370
2 B.02.020.05	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o scarica: di tapparelle avvolgibili in legno o in plastica; SOMMANO mq	11,61	31,74	78,100
3 B.02.020.08	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... ento rifiuti o scarica: di porta ed antiporta di primo ingresso, compreso stipiti, controspiti, bussola e coprifili; SOMMANO mq	1,89	12,04	78,250
4 B.02.026.07	Rimozione di apparecchi idrico - sanitari, di riscaldamento o simili, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse, più la rimozione delle rubinetterie, tubi di raccordo e ... e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o scarica: di radiatore per riscaldamento fino a 6 elementi; SOMMANO cad	14,00	57,33	70,480
5 B.02.046.01	Ricollocamento in opera di radiatori precedentemente rimossi, completi di accessori, sostegni ed ogni onere e modalità di esecuzione SOMMANO cad	14,00	126,93	77,760
6 B.13.008.04	Intonaco rustico su pareti interne, piane verticali, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato a frattazzo lungo, applicato con predisposte poste e gu ... finitura. Malta bastarda con 3.5 ql di calce idraulica, 1ql di cemento per 0,90 mc di sabbia di fiume lavata e vagliata SOMMANO mq	5,40	46,40	66,040
7 B.13.015.02	Rifacimento parziale con (rappezzi discontinui) di intonaco di superficie inferiore a mq. 3 sia orizzontale che verticale, compreso la scrostatura, modalità di misurazione come all ... ssi alla perfetta esecuzione e raccordo e connessione tra nuovo e vecchio intonaco. su pareti interne, piane verticali , SOMMANO mq	3,00	40,84	75,000
8 B.14.020.01	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, colorato in pasta con finitura uniforme o stonalizzata, di prima qualità, di qualsiasi forma e dimensione, rispondente alle norme ... pulitura finale, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: dimensioni 30x30 cm SOMMANO mq	0,21	1,70	21,300
9 B.14.123.01	Rivestimento interno con piastrelle di ceramica, monocottura, di prima qualità, di qualsiasi forma e dimensione, posto in opera su intonaco rustico, da pagarsi a parte, con idoneo ... ra finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: dimensioni 20x20 - 20x33 cm SOMMANO mq	5,40	54,69	30,680
10 B.14.131.01	Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato, posto in opera con idoneo collante, compreso lil tiro in alto e calo dei materiali, gli sfridi, i tagli a misura, la sigillatura dei ... i preconfezionati, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO m	12,00	16,22	12,620
11 B.18.002.01	Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battentecostituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e n ... ta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. ad un'anta dimensioni cm 80-85-90 x 210-220 SOMMANO cad	1,00	45,55	6,960
12 B.18.009.02	Porta interna di legno di abete tamburata a struttura cellulare, ad uno o due battenti, con o senza sopraluce a vetri fisso; costituita da: telaio maestro di sezione minima 9x4,5 c ... canti, maniglie e bandelle di ottone, ganci e ritieni, serratura rivestimento in compensato in legno di mogano lucidato SOMMANO mq	13,44	107,89	7,140
13 B.18.019.01	Porta scorrevole in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, fornita e posta in opera, completa di telaio in listellare impiallacciato dello spessore 8/11 mm, co ... ultistrato e serratura a gancio con nottolino, delle dimensioni standard di 210x60-70-80 cm. Cieca liscia noce tanganka SOMMANO cad	1,00	3,91	1,860
14 B.18.077.05	Avvolgibile con stecche a fibra dritta di spessore da cm 1.4 a 1.5 distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, compreso supporti, rullo, puleggia, cinghia di nailon o p ... cinghia automatico, guide fisse in ferro ad U ed avvolgitore incassato di ferro in pvc pesante non inferiore a kg 4,5 mq			
	A R I P O R T A R E		607,22	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O		607,22	
15 B.18.102.01	Serratura tipo yale con scivolo e chiave a due o più mandate, compresa la contropiastra e due chiavi, ferramenta Tipo Yale	SOMMANO mq 11,61	177,95	42,790
		SOMMANO cad 1,00	2,40	12,050
16 B.21.002.01	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne lisciate a gesso, onde eliminare eventuali piccole scalfiture, con stucco sintetico, compresa la carteggiatura delle parti stuccate al fine di successiva applicazione di opera da decoratore:	SOMMANO mq 533,25	590,00	56,450
17 B.21.003.01	Rasatura di superfici interne intonacata a civile, per preparazione di successiva applicazione di pittura con ripresa degli spigoli, stuccatura a due passate incrociate con stucco sintetico dato a spatola, cartavetratura delle superfici, compresa pulitura ad opera ultimata.	SOMMANO mq 64,68	154,91	57,710
18 B.21.004.01	Lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei p ... ativi alle singole operazioni ordinate ed eseguite: sola lavatura a spugna, spazzolatura e sgrassatura di pittura murale	SOMMANO mq 597,93	528,18	78,870
19 B.21.004.02	Lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei p ... lla somma dei prezzi relativi alle singole operazioni ordinate ed eseguite: sola raschiatura completa di vecchie pitture	SOMMANO mq 64,68	114,78	78,870
20 B.21.006.01	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto: fondo a base di resine acriliche in fase acquosa	SOMMANO mq 641,78	523,80	39,620
21 B.21.012.01	Tinteggiatura con idropittura lavabile su intonaco civile, o rasatura a gesso, di pareti o soffitti interni o esterni data a pennello o rullo in tre mani. Nel prezzo è compresa la ... ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. bianca	SOMMANO mq 641,78	2'598,60	50,740
22 B.21.034.01	Lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchia verniciatura su legno, esterna ed interna, anche in locali abitati, comprese opere provvisorie e pulitura ad opera ultimata; prezzo d ... ma dei prezzi relativi alle singole operazioni ordinate ed eseguite: sola lavatura e sgrassatura di vecchia verniciatura	SOMMANO mq 5,12	6,44	79,100
23 B.21.035.03	Applicazione di una mano di pittura di fondo su legno a base di resine alchidiche, successiva stuccatura con stucco sintetico a spatola e carteggiatura; colorata tinte chiare	SOMMANO mq 5,12	15,99	47,820
24 B.21.036.02	Applicazione di impregnante iprotettivo e decorativo per legno a base di resine acriliche in fase acquosa : colorato tinte legno	SOMMANO mq 5,12	12,82	54,560
25 B.21.039.01	Preparazione e pulitura delle superfici metalliche da verniciare mediante: spazzolatura e carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti e materiali polverulenti.	SOMMANO mq 11,01	13,85	79,100
26 B.21.048.01	Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche con due mani di smalto a base di resine alchidiche in fase solvente, previa preparazione del supporto da compensare a parte: bianco	SOMMANO mq 11,01	41,32	52,780
27 B.25.003.01	Trasporto a rifiuto e/o a discarica controllata di materiale di risulta proveniente da demolizioni e rimozioni, eseguite anche a mano o in zone disagiate o/o in centri storici, ese ... portata fino a 3,5 t. compreso lo scarico del materiale, il ritorno a vuoto ed escluso gli eventuali oneri di discarica	SOMMANO mc/km 60,00	37,35	42,930
28 B.25.004.06	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... ione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 02 01 - legno	SOMMANO ql 5,00	0,00	
29 B.25.004.08	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... e rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 02 03 - plastica	SOMMANO ql 0,57	0,00	
	A R I P O R T A R E		5'425,61	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O		5'425,61	
30 B.25.004.17	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... ti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 04 05 - ferro e acciaio SOMMANO ql	1,00	0,00	
31 D1.03.020.02	Piatto doccia in ceramica a pasta di colore bianco extra clay, fornito e posto in opera, completo di accessori e di gruppo erogatore, di soffione lunghezza 18 cm a muro diametro 1/ ... o per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Piatto doccia da 70x70 cm in extra clay con miscelatore monocomando SOMMANO cad	1,00	28,11	13,350
32 D1.04.009.02	Saracinesca filettata in ottone, con volantino e premistoppa in ottone, fornita e posta in opera, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Saracinesca in ottone di diametro 1/2" SOMMANO cad	1,00	4,36	48,210
33 D2.01.005.02	Fornitura e posa in opera di tubazione (UNI EN 1057) di rame in barre nudo per fluidi e gas in pressione, conteggiate a metro lineare in barre. Le giunzioni saranno a raccordi mecc ... ti, ed escluso ogni onere per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc.). e dei cunicoli. d. 14x1. SOMMANO m	7,00	19,70	35,490
34 D2.01.027.01	Fornitura e posa in opera di guaina flessibile spiralata colore giallo per protezione tubi gas secondo UNI-CIG 7129 e 7131 Autoestinguente. Sono esclusi gli oneri per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc) e dei cunicoli. DN.27x22 mm. SOMMANO m	0,55	0,33	42,610
35 D2.02.016.01	Fornitura e posa in opera di valvola termostatica per radiatori, con corpo in ottone e attacchi a squadra o diritti, fornita di guarnizione di tenuta in EPDM, pressione massima di ... ione e adattatore a guscio antimanomissione. Valvola termostatica, pressione massima di esercizio 10 bar, diametro 3/8'. SOMMANO cad	6,00	29,08	14,410
36 D2.02.017.01	Fornitura e posa in opera di detentore, corpo in ottone con attacchi a squadra o diritti, fornito di guarnizione di tenuta in EPDM. Pressione massima di esercizio 10 bar. Detentore con corpo in ottone, diametro 3/8'. SOMMANO cad	6,00	17,40	32,590
37 D2.02.033.01	Fornitura e posa in opera di defangatore, con corpo in ottone, campo di temperatura da 0 a 110°C, pressione massima di esercizio 10 bar, con attacchi filettati. Defangatore per l'eliminazione delle impurità, corpo in ottone e attacchi filettati, diametro 3/4'. SOMMANO cad	1,00	14,54	21,270
38 D2.03.011.01	Caldaia murale a condensazione ad alto rendimento (classe A secondo direttiva europea) per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, con scambiatore termico in acciaio i ... ne, completa di raccordi per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, potenza termica da 24 kW fino a 26 kW. SOMMANO cad	1,00	145,34	8,230
39 D2.09.001.04	Fornitura e posa in opera di termostato/cronotermostato alimentato alla tensione di rete o con batterie autonome, contatto ON-OFF o in commutazione, funzione di riscaldamento e raf ... n almeno 3 periodi di commutazione al giorno, funzione antigelo e funzione di calibrazione sensore ambientale + o - 3K. SOMMANO cad	1,00	4,43	6,110
40 D3.04.008.05	Interruttore magnetotermico, P.l. 4.5 kA Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico, potere di interruzione 4.5 kA, con sganciatore magnetotermico, di tipo modulare, posti in opera e cablati in quadri predisposti. Bipolare da 10 a 32 A SOMMANO cad	2,00	7,55	20,870
41 D3.04.015.02	Interruttore differenziale puro di tipo AC modulare. Fornitura e posa in opera di interruttori differenziali puri di tipo modulare per correnti altamente sinusoidali econ componenti unidirezionali, posti in opera e cablati in quadri predisposti Bipolare da 25 A con Id: 0.03 A SOMMANO cad	1,00	3,78	10,390
42 D3.08.013.01	Fornitura e posa in opera di presa di corrente ad alveoli schermati in scatola esistente: presa 2 x 10 A+T SOMMANO cad	3,00	18,12	61,810
43 D3.08.013.03	Fornitura e posa in opera di presa di corrente ad alveoli schermati in scatola esistente: presa 2P+T 16A con bipasso SOMMANO cad	4,00	24,16	42,680
44 D3.08.022.01	Punto presa TV costituito da presa coassiale TV del tipo modulare in scatola esistente in opera compreso di derivatore e cavo In opera in scatola già esistente, compreso il cablaggio delle apparecchiatura ed ogni altro onere e magistero. SOMMANO cad	1,00	11,58	37,500
45 PR_01	Revisione di porta-balcone e finestre in legno, alluminio, ferro e PVC, compreso: - registrazione dei cardini delle ante apribili;			
	A R I P O R T A R E		5'754,09	

