



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA - tel 0971.413111 fax 0971.410493 - www.aterpotenza.it
U.R.P. - NUMERO VERDE - 800291622 - fax 0971.413201



Regione Basilicata

COMUNE DI TITO

Via Nuvolese n.172

COMUNE DI SAVOIA DI LUC.

Contrada Vallauria

**INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA
FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI ALLOGGI
SFITTI, GESTITI DALL'AZIENDA**

Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018

Responsabile del Procedimento:
ing. Michele GERARDI

Progettista
geom. Antonio CARCASSA

UNITA' DI DIREZIONE : PROMOZIONE E COORDINAMENTO - INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE

elaborato:	intervento di:	
09	RIATTAZIONE ALLOGGI	
	Tito - via Nuvolese n.172- U.I. 4835 Savoia - c.da Vallauria - U.I. 15778	
ARCHITETTURA		
CRONOPROGRAMMA		
	DATA	
REDATTO	Settembre 2020	
VERIFICATO		
APPROVATO		

**A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia
Residenziale**

Provincia di Potenza

**RELAZIONE
CRONOPROGRAMMA**

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018.
Lavori di recupero di un alloggio sfitto sito nel Comune di Tito
(U.I.4835) e di un alloggio sfitto sito nel Comune Savoia di Lucania
(U.I. 15778), di proprietà dell'ATER di Potenza, per la loro nuova
assegnazione.

COMMITTENTE: ATER Potenza

Potenza, 03/09/2020

Il Tecnico
(Geom. Antonio Carcassa)

A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018.
Lavori di recupero di un alloggio sfitto sito nel Comune di Tito (U.I.4835) e di un alloggio sfitto sito nel Comune Savoia di Lucania (U.I. 15778), di proprietà dell'ATER di Potenza, per la loro nuova assegnazione.

COMMITTENTE: ATER Potenza

RELAZIONE

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **40** giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

Tabella Climatico Ambientale:

condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 16'497,91.

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Potenza, 03/09/2020

Il Tecnico
(Geom. Antonio Carcassa)

A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

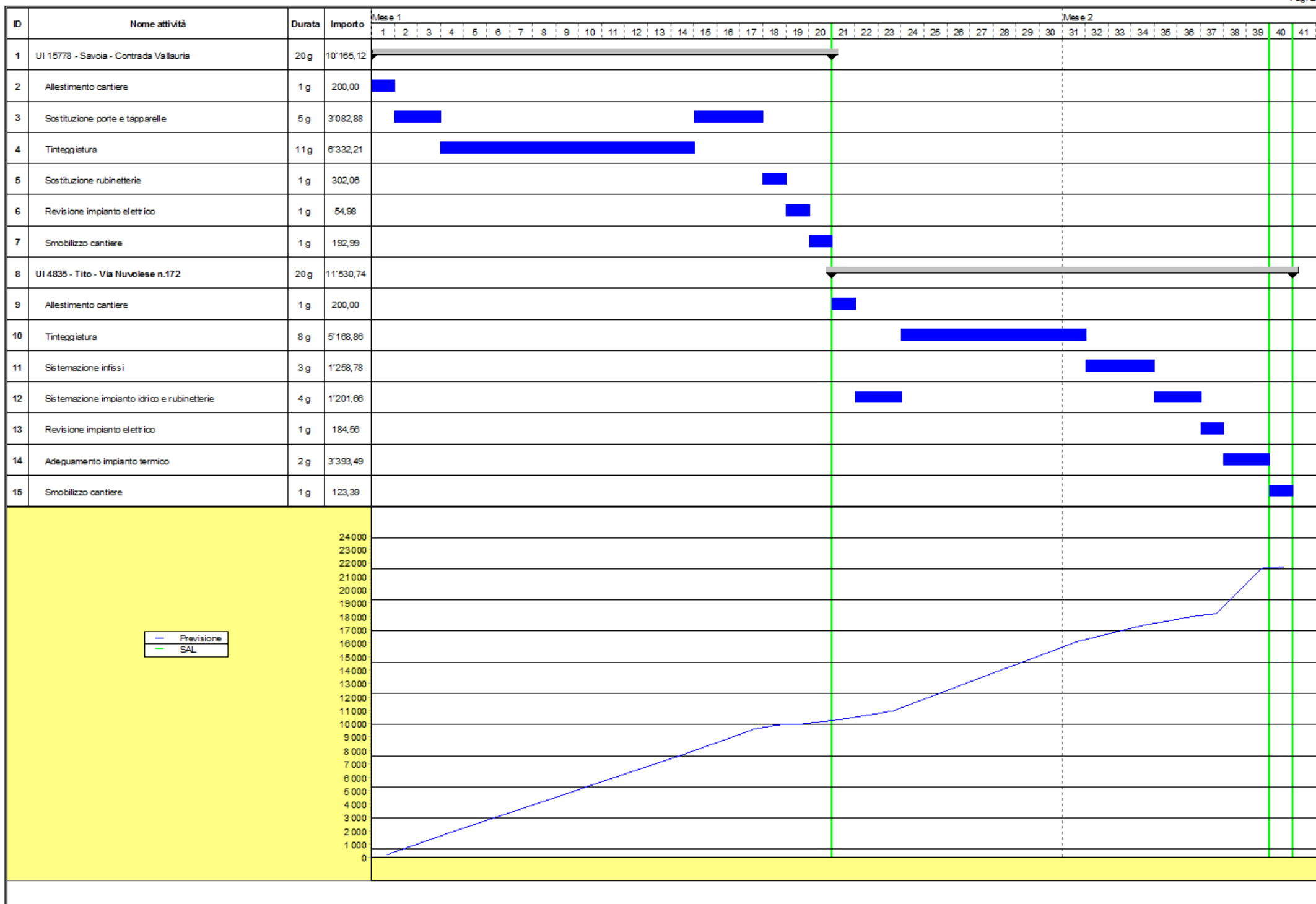
Cronoprogramma di PROGETTO

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018.
Lavori di recupero di un alloggio sfitto sito nel Comune di Tito (U.I.4835) e di un alloggio sfitto sito nel Comune Savoia di Lucania (U.I. 15778), di proprietà dell'ATER di Potenza, per la loro nuova assegnazione.

COMMITTENTE: ATER Potenza

Potenza, 03/09/2020

Il Tecnico
(Geom. Antonio Carcassa)



A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

Tabella Attività

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018.
Lavori di recupero di un alloggio sfitto sito nel Comune di Tito (U.I.4835) e di un alloggio sfitto sito nel Comune Savoia di Lucania (U.I. 15778), di proprietà dell'ATER di Potenza, per la loro nuova assegnazione.

COMMITTENTE: ATER Potenza

Potenza, 03/09/2020

Il Tecnico
(Geom. Antonio Carcassa)

ATTIVITA'	PREVISTO		Inizio	Fine	GIORNI	
	euro	(%)			Lav.	Tot.
UI 15778 - Savoia - Contrada Vallauria	10'165,12	46,853	1 gg	20 gg	20	20
* Allestimento cantiere	200,00	0,922	1 gg	1 gg	1	1
* Sostituzione porte e tapparelle	3'082,88	14,210	2 gg	17 gg	5	5
	<i>* periodo 01</i> 1'233,15	<i>5,684</i>	<i>2 gg</i>	<i>3 gg</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
	<i>* periodo 02</i> 1'849,73	<i>8,526</i>	<i>15 gg</i>	<i>17 gg</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
* Tinteggiatura	6'332,21	29,186	4 gg	14 gg	11	11
* Sostituzione rubinetterie	302,06	1,392	18 gg	18 gg	1	1
* Revisione impianto elettrico	54,98	0,253	19 gg	19 gg	1	1
* Smobilizzo cantiere	192,99	0,890	20 gg	20 gg	1	1
UI 4835 - Tito - Via Nuvolese n.172	11'530,74	53,147	21 gg	40 gg	20	20
* Allestimento cantiere	200,00	0,922	21 gg	21 gg	1	1
* Tinteggiatura	5'168,86	23,824	24 gg	31 gg	8	8
* Sistemazione infissi	1'258,78	5,802	32 gg	34 gg	3	3
* Sistemazione impianto idrico e rubinetterie	1'201,66	5,539	22 gg	36 gg	4	4
	<i>* periodo 01</i> 600,83	<i>2,769</i>	<i>22 gg</i>	<i>23 gg</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
	<i>* periodo 02</i> 600,83	<i>2,769</i>	<i>35 gg</i>	<i>36 gg</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
* Revisione impianto elettrico	184,56	0,851	37 gg	37 gg	1	1
* Adeguamento impianto termico	3'393,49	15,641	38 gg	39 gg	2	2
* Smobilizzo cantiere	123,39	0,569	40 gg	40 gg	1	1
Potenza, 03/09/2020						
Tecnico Geom. Antonio Carcassa						

A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

Tabella Date e Importi

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018.
Lavori di recupero di un alloggio sfitto sito nel Comune di Tito (U.I.4835) e di un alloggio sfitto sito nel Comune Savoia di Lucania (U.I. 15778), di proprietà dell'ATER di Potenza, per la loro nuova assegnazione.

COMMITTENTE: ATER Potenza

Potenza, 03/09/2020

Il Tecnico
(Geom. Antonio Carcassa)

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
1 gg	200,00	200,00	0,922
2 gg	616,58	816,58	3,764
3 gg	616,58	1'433,15	6,606
4 gg	575,66	2'008,81	9,259
5 gg	575,66	2'584,46	11,912
6 gg	575,66	3'160,12	14,566
7 gg	575,66	3'735,77	17,219
8 gg	575,66	4'311,43	19,872
9 gg	575,66	4'887,08	22,525
10 gg	575,66	5'462,74	25,179
11 gg	575,66	6'038,40	27,832
12 gg	575,66	6'614,05	30,485
13 gg	575,66	7'189,71	33,139
14 gg	575,66	7'765,37	35,792
15 gg	616,58	8'381,94	38,634
16 gg	616,58	8'998,52	41,476
17 gg	616,58	9'615,10	44,318
18 gg	302,06	9'917,16	45,710
19 gg	54,98	9'972,14	45,963
20 gg	192,99	10'165,13	46,853
21 gg	200,00	10'365,13	47,775
22 gg	300,42	10'665,54	49,159
23 gg	300,42	10'965,96	50,544
24 gg	646,11	11'612,07	53,522
25 gg	646,11	12'258,17	56,500
26 gg	646,11	12'904,28	59,478
27 gg	646,11	13'550,39	62,456
28 gg	646,11	14'196,50	65,434
29 gg	646,11	14'842,60	68,412
30 gg	646,11	15'488,71	71,390
31 gg	646,11	16'134,82	74,368
32 gg	419,59	16'554,41	76,302
33 gg	419,59	16'974,01	78,236
34 gg	419,59	17'393,60	80,170
35 gg	300,42	17'694,01	81,555
36 gg	300,42	17'994,43	82,939
37 gg	184,56	18'178,99	83,790
38 gg	1'696,75	19'875,74	91,611
39 gg	1'696,75	21'572,49	99,431
40 gg	123,39	21'695,88	100,000

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
Potenza, 03/09/2020			
<p style="text-align: center;">Tecnico Geom. Antonio Carcassa</p> <div style="border: 1px dashed black; height: 400px; margin-top: 20px;"></div>			