



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA - tel 0971.413111 fax 0971.410493 - www.aterpotenza.it
U.R.P. - NUMERO VERDE - 800291622 - fax 0971.413201



Regione Basilicata

COMUNE DI TITO

Via Nuvolese n.172

COMUNE DI SAVOIA DI LUC.

Contrada Vallauria

**INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA
FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI ALLOGGI
SFITTI, GESTITI DALL'AZIENDA**

Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018

Responsabile del Procedimento:
ing. Michele GERARDI

Progettista
geom. Antonio CARCASSA

UNITA' DI DIREZIONE : PROMOZIONE E COORDINAMENTO - INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE

elaborato:	intervento di:	
04	RIATTAZIONE ALLOGGI	
	Tito - via Nuvolese n.172- U.I. 4835 Savoia - c.da Vallauria - U.I. 15778	
ARCHITETTURA		
COMPUTO METRICO		
	DATA	
REDATTO	Settembre 2020	
VERIFICATO		
APPROVATO		

Comuni di TITO e SAVOIA
Provincia di POTENZA

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018.
Lavori di recupero di un alloggio sfitto sito nel Comune di Tito (U.I.4835) e
di un alloggio sfitto sito nel Comune Savoia di Lucania (U.I. 15778), di
proprietà dell'ATER di Potenza, per la loro nuova assegnazione.

COMMITTENTE: ATER POTENZA

Potenza, 03/09/2020

IL TECNICO
Geom. Antonio Carcassa

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					65,44		1'209,49
	- Detrazione canne fumarie		3,70	0,900		3,33		
	CUCINA		-0,60	0,300		-0,18		
	- Pareti *(lung.=3,1+2,1+3,1+2,1)		10,40		2,700	28,08		
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Detrazione rivestimento		-3,10		1,600	-4,96		
	- Cielo		3,10	2,100		6,51		
	CORRIDOIO							
	- Pareti *(lung.=3,4+1,2+3,4+1,2)		9,20		2,700	24,84		
	- Detrazione porte	5,00	-0,80		2,100	-8,40		
	- Cielo		3,40	1,200		4,08		
	CAMERA MATRIMONIALE							
	- Pareti *(lung.=4,6+3,1+4,6+3,1)		15,40		2,700	41,58		
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Cielo		4,60	3,100		14,26		
	CAMERA DOPPIA							
	- Pareti *(lung.=1,2+0,1+0,3+0,1+2,8+3,3+4,3+3,3)		15,40		2,700	41,58		
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Cielo		4,30	3,300		14,19		
	BAGNO PRINCIPALE							
	- Pareti *(lung.=3+2,2+2,8+0,6+0,2+1,6)		10,40		1,100	11,44		
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Cielo		3,00	1,600		4,80		
			2,80	0,600		1,68		
	BAGNO DI SERVIZIO							
	- Pareti *(lung.=2,3+0,9+0,7+2,2+1,8+0,2+0,4+0,2+0,8+1,3)		10,80		1,100	11,88		
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Cielo		3,00	1,300		3,90		
			0,90	0,700		0,63		
	LOCALE CALDAIA							
	- Pareti *(lung.=1,05+0,9+0,9+0,1+0,15+0,8)		3,90		2,700	10,53		
	- Cielo		1,05	0,900		0,95		
	- Detrazione porta		-0,70		2,100	-1,47		
	DEPOSITO							
	- Pareti *(lung.=3+2+3+2)		10,00		2,800	28,00		
	- Cielo		3,00	2,000		6,00		
	- Detrazione porta		-0,70		2,100	-1,47		
	Sommano positivi mq					327,06		
	Sommano negativi mq					-28,24		
	SOMMANO mq					298,82	2,60	776,93
5 B.21.012.01	Tinteggiatura con idropittura lavabile su intonaco civile, o rasatura a gesso, di pareti o soffitti interni o esterni data a pennello o rullo in tre mani. Nel prezzo è compresa la preparazione del supporto e la imprimitura ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. bianca							
	SOGGIORNO							
	- Pareti *(lung.=5,3+3,1+0,3+0,6+0,6+0,4+4,4+4,1)	-2,00	18,80		2,700	50,76		
	- Detrazione porte			0,800	2,100	-3,36		
	- Cielo		4,40	4,100		18,04		
			3,70	0,900		3,33		
	- Detrazione canne fumarie		-0,60	0,300		-0,18		
	CUCINA							
	- Pareti *(lung.=3,1+2,1+3,1+2,1)		10,40		2,700	28,08		
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Detrazione rivestimento		-3,10		1,600	-4,96		
	- Cielo		3,10	2,100		6,51		
	CORRIDOIO							
	- Pareti *(lung.=3,4+1,2+3,4+1,2)	5,00	9,20		2,700	24,84		
	- Detrazione porte		-0,80		2,100	-8,40		
	- Cielo		3,40	1,200		4,08		
	CAMERA MATRIMONIALE							
	- Pareti *(lung.=4,6+3,1+4,6+3,1)		15,40		2,700	41,58		
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Cielo		4,60	3,100		14,26		
	CAMERA DOPPIA							
	- Pareti *(lung.=1,2+0,1+0,3+0,1+2,8+3,3+4,3+3,3)		15,40		2,700	41,58		
	A R I P O R T A R E					212,80		1'986,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					212,80		1'986,42
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Cielo		4,30	3,300		14,19		
	BAGNO PRINCIPALE							
	- Pareti *(lung.=3+2,2+2,8+0,6+0,2+1,6)		10,40		1,100	11,44		
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Cielo		3,00	1,600		4,80		
			2,80	0,600		1,68		
	BAGNO DI SERVIZIO							
	- Pareti *(lung.=2,3+0,9+0,7+2,2+1,8+0,2+0,4+0,2+0,8+1,3)		10,80		1,100	11,88		
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Cielo		3,00	1,300		3,90		
			0,90	0,700		0,63		
	LOCALE CALDAIA							
	- Pareti *(lung.=1,05+0,9+0,9+0,1+0,15+0,8)		3,90		2,700	10,53		
	- Cielo		1,05	0,900		0,95		
	- Detrazione porta		-0,70		2,100	-1,47		
	DEPOSITO							
	- Pareti *(lung.=3+2+3+2)		10,00		2,800	28,00		
	- Cielo		3,00	2,000		6,00		
	- Detrazione porta		-0,70		2,100	-1,47		
	Sommano positivi mq					327,06		
	Sommano negativi mq					-28,24		
	SOMMANO mq					298,82	10,09	3'015,09
6	Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato, posto in opera con idoneo collante, compreso lil tiro in alto e calo dei materiali, gli sfridi, i tagli a misura, la sigillatura dei giunti con sigillanti preconfezionati, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
B.14.131.01	Sistemazione battiscopa staccati nella camera matrimoniale		2,00			2,00		
	SOMMANO m					2,00	13,55	27,10
7	Preparazione e pulitura delle superfici metalliche da verniciare mediante: spazzolatura e carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti e materiali polverulenti.							
B.21.039.01	TINTEGGIATURA RADIATORI							
	- Soggiorno	2,50		0,500	0,800	1,00		
	- Cucina	2,50		0,400	0,680	0,68		
	- Camera matrimoniale	2,50		0,400	0,800	0,80		
	- Camera doppia	2,50		0,600	0,680	1,02		
	- Bagno principale	2,50		0,300	0,800	0,60		
	- Bagno di servizio	2,50		0,300	0,800	0,60		
	SOMMANO mq					4,70	2,01	9,45
8	Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche con due mani di smalto a base di resine alchidiche in fase solvente, previa preparazione del supporto da compensare a parte: bianco							
B.21.048.01	TINTEGGIATURA RADIATORI							
	- Soggiorno	2,50		0,500	0,800	1,00		
	- Cucina	2,50		0,400	0,680	0,68		
	- Camera matrimoniale	2,50		0,400	0,800	0,80		
	- Camera doppia	2,50		0,600	0,680	1,02		
	- Bagno principale	2,50		0,300	0,800	0,60		
	- Bagno di servizio	2,50		0,300	0,800	0,60		
	SOMMANO mq					4,70	9,00	42,30
9	Ricollocamento in opera di radiatori precedentemente rimossi, completi di accessori, sostegni ed ogni onere e modalità di esecuzione							
B.02.046.01	RICOLLOCAMENTO IN OPERA RADIATORI DOPO TINTEGGIATURA							
	- Soggiorno					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		5'080,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		5'080,36
10 B.02.020.04	- Cucina					1,00		
	- Camera matrimoniale					1,00		
	- Camera doppia					1,00		
	- Bagno principale					1,00		
	- Bagno di servizio					1,00		
	SOMMANO cad					6,00	14,75	88,50
	SISTEMAZIONE INFISSI (Cat 2)							
	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'ambito del cantiere, con gli oneri come alle premesse. Nel caso si debbano rimuovere oltre al serramento, anche il cassonetto e le cornici in legno, le superfici di questi ultimi vanno sommate a quelle del serramento. La rimozione deve essere effettuata senza danneggiare le parti recuperabili e reintegrabili. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di porta interna in legno, compresa stipite, controspipite e coprifili;							
	SOSTITUZIONE PORTE INTERNE DANNEGGIATE							
	- Cucina			0,800	2,100	1,68		
11 B.25.003.01	- Bagno principale			0,800	2,100	1,68		
	- Camera matrimoniale			0,800	2,100	1,68		
	SOMMANO mq					5,04	6,61	33,31
	Trasporto a rifiuto e/o a discarica controllata di materiale di risulta proveniente da demolizioni e rimozioni, eseguite anche a mano o in zone disagiate o/o in centri storici, eseguiti con autocarri di portata fino a 3,5 t. compreso lo scarico del materiale, il ritorno a vuoto ed escluso gli eventuali oneri di discarica							
	Trasporto a discarica delle porte interne danneggiate rimosse		20,00		1,000	20,00		
	SOMMANO mc/km					20,00	1,84	36,80
	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 02 01 - legno							
	Conferimento a discarica delle porte interne danneggiate rimosse				1,500	1,50		
	SOMMANO ql					1,50	6,46	9,69
	Porta interna di legno di abete tamburata a struttura cellulare, ad uno o due battenti, con o senza sopraluce a vetri fisso; costituita da: telaio maestro di sezione minima 9x4,5 cm liscio o con modanatura ricacciata; battenti con listoni di sezione minima 6x3,6÷4 cm; intelaiatura interna a nido d'ape in cartone pressato; rivestita sulle due facce di compensato da 4 mm, con zoccoletto al piede di abete di altezza minima 10 cm, con mostre e coprifilo; in opera compresa ferramenta in particolare, staffe e meccioni a rondella, saliscendi incastrati nei canti, maniglie e bandelle di ottone, ganci e ritieni, serratura rivestimento in compensato in legno di mogano lucidato							
13 B.18.009.02	NUOVE PORTE INTERNE							
	- Cucina			0,800	2,100	1,68		
	- Bagno principale			0,800	2,100	1,68		
	- Camera matrimoniale			0,800	2,100	1,68		
	SOMMANO mq					5,04	142,22	716,79
	A R I P O R T A R E							5'965,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'965,45
14 B.21.034.01	Lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchia verniciatura su legno, esterna ed interna, anche in locali abitati, comprese opere provvisoriale e pulitura ad opera ultimata; prezzo d'applicazione pari alla somma dei prezzi relativi alle singole operazioni ordinate ed eseguite: sola lavatura e sgrassatura di vecchia verniciatura SISTEMAZIONE INFISSI ESTERNI ECCESSIVAMENTE DANNEGGIATI - Balcone soggiorno *(lung.=2,15+2,15+2,15+1,4+1,4+1,4) - Balcone camera matrimoniale *(lung.=2,15+2,15+2,15+1,4+1,4+1,4)	2,00	12,80	0,100		2,56		
		2,00	12,80	0,100		2,56		
	SOMMANO mq					5,12	2,01	10,29
15 B.21.035.03	Applicazione di una mano di pittura di fondo su legno a base di resine alchidiche, successiva stuccatura con stucco sintetico a spatola e carteggiatura; colorata tinte chiare SISTEMAZIONE INFISSI ESTERNI ECCESSIVAMENTE DANNEGGIATI - Balcone soggiorno *(lung.=2,15+2,15+2,15+1,4+1,4+1,4) - Balcone camera matrimoniale *(lung.=2,15+2,15+2,15+1,4+1,4+1,4)	2,00	12,80	0,100		2,56		
		2,00	12,80	0,100		2,56		
	SOMMANO mq					5,12	8,26	42,29
16 B.21.036.02	Applicazione di impregnante iprotettivo e decorativo per legno a base di resine acriliche in fase acquosa : colorato tinte legno SISTEMAZIONE INFISSI ESTERNI ECCESSIVAMENTE DANNEGGIATI - Balcone soggiorno *(lung.=2,15+2,15+2,15+1,4+1,4+1,4) - Balcone camera matrimoniale *(lung.=2,15+2,15+2,15+1,4+1,4+1,4)	2,00	12,80	0,100		2,56		
		2,00	12,80	0,100		2,56		
	SOMMANO mq					5,12	5,81	29,75
17 PR_01	Revisione di porta-balcone e finestre in legno, alluminio, ferro e PVC, compreso: - registrazione dei cardini delle ante apribili; - eventuale integrazione della ferramenta occorrente alla regolare funzione di chiusura ed apertura delle ante, quali cremonese, maniglie, roto, ecc. - eventuale sostituzione delle vetrate lesionate o rotte; - eventuale sostituzione dell' avvolgitore del cintino dell'avvolgibile; - sostituzione del cintino dell'avvolgibile; - eventuale sostituzione delle stecche dell'avvolgibile danneggiate. Il tutto per rendere l'infisso perfettamente funzionante. Il prezzo si riferisce per singolo infisso di qualsiasi forma e dimensione. REVISIONE INFISSI - Soggiorno - Cucina - Camera matrimoniale - Camera doppia - Bagno principale - Bagno di servizio					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	63,31	379,86
	SISTEMAZIONE IMPIANTO IDRICO E RUBINETTERIE (Cat 3)							
18 PR_02	Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi igienici di bagni e cucina compreso: smontaggio della rubinetteria e degli accessori del gruppo di scarico senza danneggiamento dei pezzi igienici, la fornitura dei nuovi flessibili, cannule, rosoni, tappi e quant'altro per dare l'opera							
	A R I P O R T A R E							6'427,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'427,64
19 PR_04	compiuta e funzionante. Fornitura e posa di miscelatore monocomando per lavabo compreso sostituzione sifone a bottiglia in ottone cromato. Sostituzione rubinetteria lavabo bagno principale					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	73,92	73,92
20 PR_05	Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi igienici di bagni e cucina compreso: smontaggio della rubinetteria e degli accessori del gruppo di scarico senza danneggiamento dei pezzi igienici, la fornitura dei nuovi flessibili, cannule, rosoni, tappi e quant'altro per dare l'opera compiuta e funzionante. Fornitura e posa di gruppo a muro per vasca del tipo monocomando a miscelatore compreso doccetta. Sostituzione rubinetteria vasca da bagno					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	80,30	80,30
21 D1.03.020.02	Lavorazioni per la sostituzione del piatto doccia comprendenti la rimozione del piatto, la demolizione dell'intero rivestimento dell'area a C soprastante e della fascia di pavimento antistante, la realizzazione e chiusura delle tracce per la nuova tubazione di adduzione e di scarico (scarico doccia e scarico condense della caldaia a gas posta alle spalle), la realizzazione delle relative schemature (adduzione e scarico doccia, scarico condense caldaia a gas), la discesa al piano del materiale, il carico sull'autocarro, il trasporto ed il conferimento in discarica, esclusa la fornitura e posa in opera del piatto doccia, del rivestimento e delle rubinetterie. Rimozione e schemature per sostituzione piatto doccia e realizzazione scarico condense della caldaia					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	456,56	456,56
22 B.13.008.04	Piatto doccia in ceramica a pasta di colore bianco extra clay, fornito e posto in opera, completo di accessori e di gruppo erogatore, di soffione lunghezza 18 cm a muro diametro 1/2", di piletta sifoide completa di cordolo curvo 1"1/4 ; completo inoltre di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione; compresi la sigillatura del piatto con silicone od altro materiale analogo, l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del piatto doccia, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Piatto doccia da 70x70 cm in extra clay con miscelatore monocomando Nuovo piatto doccia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	266,39	266,39
23 B.14.123.01	Intonaco rustico su pareti interne, piane verticali, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato a frattazzo lungo, applicato con predisposte poste e guide, per spessori fino a 2 cm, con l'obbligo di piani per l'esecuzione di ulteriori opere di finitura. Malta bastarda con 3.5 ql di calce idraulica, 1ql di cemento per 0,90 mc di sabbia di fiume lavata e vagliata Intonaco per rivestimento piatto doccia *(lung.=1+0,7+1)		2,70		2,000	5,40		
	SOMMANO mq					5,40	16,46	88,88
	A R I P O R T A R E							7'393,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7'393,69
24 B.14.020.01	intonaco rustico, da pagarsi a parte, con idoneo collante, compreso il tiro in alto e il calo dei materiali, i tagli, gli sfridi, la sigillatura dei giunti con idonei fuganti preconfezionati, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte dimensioni 20x20 - 20x33 cm Rivestimento area doccia *(lung.=1+0,7+1)		2,70		2,000	5,40		
	SOMMANO mq					5,40	41,76	225,50
	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, colorato in pasta con finitura uniforme o stonalizzata, di prima qualità, di qualsiasi forma e dimensione, rispondente alle norme UNI EN, fornito e posto in opera su massetto di sottofondo perfettamente assestato e in piano, quest'ultimo da pagarsi a parte, con idoneo collante, compreso il tiro in alto e calo dei materiali, i tagli, gli sfridi, la sigillatura dei giunti con fuganti preconfezionati, la pulitura finale, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: dimensioni 30x30 cm Fascia di pavimento antistante la doccia		0,70	0,300		0,21		
	SOMMANO mq					0,21	48,13	10,11
REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO (Cat 4)								
25 D3.08.013.03	Fornitura e posa in opera di presa di corrente ad alveoli schermati in scatola esistente: presa 2P+T 16A con bipasso Sostituzione frutti prese rotte in cucina Sostituzione frutti prese rotte nelsoggiorno					2,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	17,90	53,70
	Punto presa TV costituito da presa coassiale TV del tipo modulare in scatola esistente in opera compreso di derivatore e cavo In opera in scatola già esistente, compreso il cablaggio delle apparecchiatura ed ogni altro onere e magistero. Ripristino prese TV nel soggiorno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	39,07	39,07
27 D3.04.015.02	Interruttore differenziale puro di tipo AC modulare. Fornitura e posa in opera di interruttori differenziali puri di tipo modulare per correnti altamente sinusoidali econ componenti unidirezionali, posti in opera e cablati in quadri predisposti Bipolare da 25 A con Id: 0.03 A ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRCO - Sostituzione salvavita					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	45,99	45,99
	Interruttore magnetotermico, P.I. 4.5 kA Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico, potere di interruzione 4.5 kA,con sganciatore magnetotermico, di tipo modulare, posti in opera e cablati in quadri predisposti. Bipolare da 10 a 32 A ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO - Sostituzione magnetotermico linea luci - Sostituzione megnetotermico linea prese					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	22,90	45,80
ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO (Cat 5)								
29 D2.03.011.01	Caldaia murale a condensazione ad alto rendimento (classe A secondo direttiva europea) per riscaldamento e produzione di acqua							
	A R I P O R T A R E							7'813,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7'813,86
	calda sanitaria, con scambiatore termico in acciaio inox, bruciatore in acciaio inox con superficie in fibra metallica perla combustione del ,etano a bassa emissione di sostanze nocive, ventilatore alimentato a corrente continua con velocità variabile, regolazione gas/aria per ottimizzare la combustione, valvola del gas combinata, modulazione della potenza, funzionamento del bruciatore completamente automatico, con accensione ad alta tensione e controllo della fiamma di ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, dispositivo di sicurezza a microprocessore, in opera esclusi circolatori, vaso d'espansione e collegamenti elettrici: Caldaia murale a condensazione, completa di raccordi per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, potenza termica da 24 kW fino a 26 kW. Nuova caldaia a gas					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'233,98	2'233,98
30 D2.02.033.01	Fornitura e posa in opera di defangatore, con corpo in ottone, campo di temperatura da 0 a 110°C, pressione massima di esercizio 10 bar, con attacchi filettati. Defangatore per l'eliminazione delle impurità, corpo in ottone e attacchi filettati, diametro 3/4'. Defangatore per nuova caldaia a gas					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	86,46	86,46
31 D2.02.016.01	Fornitura e posa in opera di valvola termostatica per radiatori, con corpo in ottone e attacchi a squadra o diritti, fornita di guarnizione di tenuta in EPDM, pressione massima di esercizio 10 bar, completa di testa temostatica con sensore incorporato con elemento sensibile a liquido, con scala graduata per la regolazione e adattatore a guscio antimanomissione. Valvola termostatica, pressione massima di esercizio 10 bar, diametro 3/8'. NUOVE VALVOLE TERMOSTATICHE PER TERMOSIFONI - Soggiorno - Cucina - Camera matrimoniale - Camera doppia - Bagno principale - Bagno di servizio					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					6,00	42,54	255,24
32 D2.02.017.01	Fornitura e posa in opera di detentore, corpo in ottone con attacchi a squadra o diritti, fornito di guarnizione di tenuta in EPDM. Pressione massima di esercizio 10 bar. Detentore con corpo in ottone, diametro 3/8'. NUOVI DETENTORI PER TERMOSIFONI - Soggiorno - Cucina - Camera matrimoniale - Camera doppia - Bagno principale - Bagno di servizio					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					6,00	11,26	67,56
33 D2.09.001.04	Fornitura e posa in opera di termostato/cronotermostato alimentato alla tensione di rete o con batterie autonome, contatto ON-OFF o in commutazione, funzione di riscaldamento e raffreddamento, idoneo per il comando caldaie, refrigeratori, valvole di zone, ecc.programma giornaliero e/o settimanale, sono compresi i collegamenti elettrici all'apparecchio e il fissaggio a parete. Sono escluse le linee elettriche e le opere murarie. Cronotermostato digitale a parete con programmazione giornaliera e settimanale con almeno 3 periodi di commutazione al giorno, funzione antingelo e funzione di calibrazione sensore ambientale + o - 3K. CRONOTERMOSTATO					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		10'457,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		10'457,10
	SOMMANO cad					1,00	91,62	91,62
34 PR_06	Opere complementari alla sostituzione della caldaia comprendenti: - dosatore di polifosfati imposto dal D.I. 26 giugno 2015. Tale decreto prevede obbligatoriamente per gli impianti destinati alla produzione di acqua calda sanitaria il trattamento dell'acqua (trattamento chimico di condizionamento o di addolcimento) nei casi in cui la durezza sia oltre i 15 gradi francesi. - Kit rubinetto gas e rubinetto ingresso acqua fredda - Kit rubinetti impianto da ¾" (cromati) - Kit sdoppiato di aspirazione aria/scarico fumi a tiraggio forzato, in polipropilene PP idoneo per caldaie a condensazione Ø 80 mm marcatura CE ai sensi della UNI EN 14471, completo di separatore fumi. E' inoltre compresa la pulizia degli impianti (Lavaggio/Sanificazione) L'acqua degli impianti termici deve essere opportunamente trattata - norma UNI 8065 - per assicurare il corretto funzionamento della caldaia ed evitare intasamenti all'interno del generatore (rif. D.I. 26/06/15). Compresa la messa a punto del sistema di distribuzione e del sistema di regolazione e controllo. Sono comprese tutte le lavorazioni per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, il collegamento dello scarico della condensa alla rete di scarico del bagno/cucina ed ogni opera muraria necessaria. Cadauna. Opere complemetari per sostituzione caldaia a gas					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	427,63	427,63
35 D2.01.005.02	Fornitura e posa in opera di tubazione (UNI EN 1057) di rame in barre nudo per fluidi e gas in pressione, conteggiate a metro lineare in barre. Le giunzioni saranno a raccordi meccanici o a saldare, comprensive di pezzi speciali, materiale per giunzioni, esecuzione di staffaggi in profilati, ed escluso ogni onere per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc.). e dei cunicoli. d. 14x1. Adeguamento linea gas cucina - Tratto terminale		7,00			7,00		
	SOMMANO m					7,00	10,03	70,21
36 D2.01.027.01	Fornitura e posa in opera di guaina flessibile spiralata colore giallo per protezione tubi gas secondo UNI-CIG 7129 e 7131 Autoestinguente. Sono esclusi gli oneri per opere edili di qualsiasi genere (scavi, reinterri, tracce, etc) e dei cunicoli. DN.27x22 mm. Adeguamento linea gas cucina - Guaina per attraversamento muratura *(lung.=0,15+0,4)		0,55			0,55		
	SOMMANO m					0,55	1,76	0,97
37 D1.04.009.02	Saracinesca filettata in ottone, con volantino e premistoppa in ottone, fornita e posta in opera, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Saracinesca in ottone di diametro 1/2" Valvola di chiusura linea gas cucina					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	11,45	11,45
38 PR_07	Fornitura e posa in opera di opera di Valvola a sfera omologata per adduzione gas con presa di pressione da installare sul misuratore, compreso oneri e accessori necessari per l'installazione. DN. 1 x 3/4" Adeguamento impianto gas al misuratore					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	60,37	60,37
39	Esecuzione di apertura di ventilazione naturale diretta in locali in							
	A R I P O R T A R E							11'119,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'119,35
PR_08	cui sono installati apparecchi a gas, secondo le norme UNI 7129. Nel prezzo di applicazione sono comprese e compensate le opere murarie di rifinitura, le griglie antipioggia, le reti metalliche di protezione, nonché le opere di vetraio, fabbro o falegname qualora si interviene sugli infissi esterni. Foro di ventilazione alto in cucina					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	88,00	88,00
	ONERI SICUREZZA (Cat 6)							
40 S.07.001.01 (Covid)	Dispositivi per la protezione delle mani, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 - Guanti monouso in lattice UNI EN 420-340 2 e 455 1 2. Sottoganti da indossare sotto i guanti da lavoro, o da utilizzare per gli spostamenti nei mezzi aziendali. sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento. ONERI SICUREZZA COVID (da considerare se i lavori vengono eseguiti in un periodo di emergenza sanitaria) Guanti - Operaio 1 - Operaio 2					10,00 10,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	0,25	5,00
41 S.07.006.01 (Covid)	Mascherina facciale di tipo chirurgico, da utilizzarsi in funzione delle indicazioni delle autorità sanitarie. Sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento. ONERI SICUREZZA COVID (da considerare se i lavori vengono eseguiti in un periodo di emergenza sanitaria) Mascherina per lavorazioni generiche - Operaio 1 - Operaio 2					7,00 7,00		
	SOMMANO cadauno					14,00	1,30	18,20
42 S.07.008.01 (Covid)	Mascherina facciale filtrante a norma UNI EN 149 classe FFP2, bardatura nucale costituita da due lacci in gomma e linguetta stringinaso: con valvola di espirazione, da utilizzarsi in funzione delle indicazioni delle autorità sanitarie. Sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento. ONERI SICUREZZA COVID (da considerare se i lavori vengono eseguiti in un periodo di emergenza sanitaria) Mascherina per lavorazioni a distanza ravvicinata - Operaio 1 - Operaio 2					3,00 3,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	7,02	42,12
43 S.07.009.01 (Covid)	Fornitura di soluzione idroalcolica per l'igienizzazione delle mani. Dotazione minima di un litro di prodotto al giorno per ciascun dispenser computato con le voci SIC.COVID.26.a e SIC.COVID.26.b ONERI SICUREZZA COVID (da considerare se i lavori vengono eseguiti in un periodo di emergenza sanitaria) - Igienizzante					3,00		
	SOMMANO It					3,00	31,63	94,89
44 S.07.019.01 (Covid)	Sanificazione/igienizzazione degli attrezzi di lavoro utilizzati nel cantiere (badile, piccone, piegaferro, mola, trapano, ecc., compresi comandi esterni tipo dispositivi per azionamento autogrù, macchine per micropali, pompe per calcestruzzo, telecomandi, ecc.). Per ciascuna attrezzatura e per singolo intervento. ONERI SICUREZZA COVID (da considerare se i lavori vengono eseguiti in un periodo di emergenza sanitaria)							
	A R I P O R T A R E							11'367,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'367,56
45 S.07.012.01 (Covid)	- Igienizzazione attrezzi (2 attrezzi x 2 persone x 10 gioni) * (par.ug.=10*2*2)	40,00				40,00		
	SOMMANO cadauno					40,00	3,78	151,20
	Fornitura e posa in opera di cartellonistica di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19. ONERI SICUREZZA COVID (da considerare se i lavori vengono eseguiti in un periodo di emergenza sanitaria) - Cartellonistica					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	11,98	11,98
U.I.15778 - Comune di SAVOIA - contrada Vallauria - int.1 (SpCat 2) SISTEMAZIONE INFISSI (Cat 2)								
46 B.02.020.04	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'ambito del cantiere, con gli oneri come alle premesse. Nel caso si debbano rimuovere oltre al serramento, anche il cassonetto e le cornici in legno, le superfici di questi ultimi vanno sommate a quelle del serramento. La rimozione deve essere effettuata senza danneggiare le parti recuperabili e reintegrabili. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di porta interna in legno, compresa stipite, controspipite e coprifili;							
	SOSTITUZIONE PORTE INTERNE - RIMOZIONE							
	- Camera singola			0,800	2,100	1,68		
	- Corridoio			0,800	2,100	1,68		
	- Bagno			0,800	2,100	1,68		
	- Camera doppia			0,800	2,100	1,68		
	- Locale igienico			0,800	2,100	1,68		
	- Camera matrimoniale (scorrevole)			0,800	2,100	1,68		
	SOMMANO mq					10,08	6,61	66,63
47 B.02.020.08	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'ambito del cantiere, con gli oneri come alle premesse. Nel caso si debbano rimuovere oltre al serramento, anche il cassonetto e le cornici in legno, le superfici di questi ultimi vanno sommate a quelle del serramento. La rimozione deve essere effettuata senza danneggiare le parti recuperabili e reintegrabili. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di porta ed antiporta di primo ingresso, compreso stipiti, controspipiti, bussola e coprifili;							
	SOSTITUZIONE PORTA BLINDATA							
	- Rimozione			0,900	2,100	1,89		
	SOMMANO mq					1,89	10,30	19,47
48 B.02.020.05	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'ambito del cantiere, con gli oneri come alle premesse. Nel caso si debbano rimuovere oltre al serramento, anche il cassonetto e le cornici in legno, le superfici di questi ultimi vanno sommate a quelle del serramento. La rimozione deve essere effettuata senza danneggiare le parti recuperabili e reintegrabili. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di tapparelle avvolgibili in legno o in plastica;							
	SOSTITUZIONE TAPPARELLE - RIMOZIONE							
	- Balcone soggiorno			1,200	2,100	2,52		
	A R I P O R T A R E					2,52		11'616,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,52		11'616,84
49 B.25.003.01	- Balcone cucina			0,700	2,100	1,47		
	- Finestra camera singola			1,380	1,340	1,85		
	- Balcone bagno			0,700	2,100	1,47		
	- Finestra camera doppia			1,380	1,340	1,85		
	- Finestra locale igienico			0,450	1,340	0,60		
	- Finestra camera matrimoniale			1,380	1,340	1,85		
	SOMMANO mq					11,61	4,43	51,43
49 B.25.003.01	Trasporto a rifiuto e/o a discarica controllata di materiale di risulta proveniente da demolizioni e rimozioni, eseguite anche a mano o in zone disagiate o/o in centri storici, eseguiti con autocarri di portata fino a 3,5 t. compreso lo scarico del materiale, il ritorno a vuoto ed escluso gli eventuali oneri di discarica							
	Trasporto a discarica delle porte danneggiate rimosse		20,00		2,000	40,00		
	SOMMANO mc/km					40,00	1,84	73,60
50 B.25.004.06	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 02 01 - legno							
	Conferimento a discarica porte interne rimosse				3,500	3,50		
	SOMMANO ql					3,50	6,46	22,61
51 B.25.004.17	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 04 05 - ferro e acciaio							
	Conferimento a discarica porta blindata				1,000	1,00		
	SOMMANO ql					1,00	5,16	5,16
52 B.25.004.08	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 02 03 - plastica							
	Conferimento a discarica tapparelle (peso 5 kg a mq)							
	- Balcone soggiorno	0,05		1,200	2,100	0,13		
	- Balcone cucina	0,05		0,700	2,100	0,07		
	- Finestra camera singola	0,05		1,380	1,340	0,09		
	- Balcone bagno	0,05		0,700	2,100	0,07		
	- Finestra camera doppia	0,05		1,380	1,340	0,09		
	- Finestra locale igienico	0,05		0,450	1,340	0,03		
	- Finestra camera matrimoniale	0,05		1,380	1,340	0,09		
	SOMMANO ql					0,57	7,74	4,41
53 B.18.002.01	Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battentecostituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e nervature anch'esse in acciaio, saldate sui tre lati. Serratura a doppia mappa, dotata di n° 4 chiavistelli del diametro mm 18 in acciaio nichelato, con corsa di circa mm 35 nel telaio, più il mezzo giro di servizio con due aste verticali che azionano un chiavistello in basso con deviatore e un'asta							
	A R I P O R T A R E							11'774,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'774,05
54 B.18.009.02	con perno rotativo che va a bloccare la parte superiore. Chiusura dal lato cerniere di acciaio nichelato del diametro minimo di mm 14, montati su supporto di mm 60/10 di spessore. Controtelaio in lamiera di acciaio elettrozincata, dotato di almeno n° 8 zanche, piegate e nervate, per l'ancoraggio alla muratura. Telaio realizzato in lamiera di acciaio dello spessore di mm 20/10 montanti e testata superiore collegati con saldatura a filo continuo, verniciato con polveri epossidiche in tinta testa di moro, previo trattamento a base di fosfati di zinco-manganese. Il battente è rivestito con due pannelli, spessore minimo mm 6, impiallacciati in mogano o noce. Sono compresi: le cerniere di acciaio regolabili autolubrificanti; il compasso di sicurezza fissato al telaio con bullone a testa cilindrica e dado esagonale; una piastra in acciaio al manganese inserita tra la serratura e l'esterno della porta; le guarnizioni di battuta; la soglia mobile automatica a filo pavimento; lo spioncino panoramico; il pomolo fisso esterno e la maniglia interna in alluminio; la coibentazione del battente; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La porta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. ad un'anta dimensioni cm 80-85-90 x 210-220 Nuova porta blindata di accesso nell'alloggio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	827,93	827,93
	Porta interna di legno di abete tamburata a struttura cellulare, ad uno o due battenti, con o senza sopra lucce a vetri fisso; costituita da: telaio maestro di sezione minima 9x4,5 cm liscio o con modanatura ricacciata; battenti con listoni di sezione minima 6x3,6÷4 cm; intelaiatura interna a nido d'ape in cartone pressato; rivestita sulle due facce di compensato da 4 mm, con zocchetto al piede di abete di altezza minima 10 cm, con mostre e coprifilo; in opera compresa ferramenta in particolare, staffe e meccanismi a rondella, saliscendi incastrati nei cantì, maniglie e bandelle di ottone, ganci e ritieni, serratura rivestimento in compensato in legno di mogano lucidato							
	PORTE INTERNE							
	- Camera singola			0,800	2,100	1,68		
	- Corridoio			0,800	2,100	1,68		
	- Bagno			0,800	2,100	1,68		
	- Camera doppia			0,800	2,100	1,68		
	- Locale igienico			0,800	2,100	1,68		
	SOMMANO mq					8,40	142,22	1'194,65
55 B.18.019.01	Porta scorrevole in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, fornita e posta in opera, completa di telaio in listellare impiallacciato dello spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e serratura a gancio con nottolino, delle dimensioni standard di 210x60-70-80 cm. Cieca liscia noce tanganka							
	PORTE INTERNE							
	- Camera matrimoniale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	265,71	265,71
56 B.18.077.05	Avvolgibile con stecche a fibra dritta di spessore da cm 1.4 a 1.5 distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, compreso supporti, rullo, puleggia, cinghia di nailon o plastica armata, carrucola fissaggio, fermacringhia automatico, guide fisse in ferro ad U ed avvolgitore incassato di ferro in pvc pesante non inferiore a kg 4,5 mq							
	NUOVI AVVOLGIBILI							
	- Balcone soggiorno			1,200	2,100	2,52		
	- Balcone cucina			0,700	2,100	1,47		
	- Finestra camera singola			1,380	1,340	1,85		
	- Balcone bagno			0,700	2,100	1,47		
	- Finestra camera doppia			1,380	1,340	1,85		
	- Finestra locale igienico			0,450	1,340	0,60		
	- Finestra camera matrimoniale			1,380	1,340	1,85		
	A R I P O R T A R E					11,61		14'062,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					11,61		14'062,34
	SOMMANO mq					11,61	45,31	526,05
57 B.18.102.01	Serratura tipo yale con scivolo e chiave a due o più mandate, compresa la contropiastra e due chiavi, ferramenta Tipo Yale Sostituzione serratura porta locale caldaia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	25,23	25,23
	TINTEGGIATURA (Cat 1)							
58 B.02.026.07	Rimozione di apparecchi idrico - sanitari, di riscaldamento o simili, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse, più la rimozione delle rubinetterie, tubi di raccordo esterni, eventuali pilette a pavimento, raccordi di piombo e zanche. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di radiatore per riscaldamento fino a 6 elementi; RIMOZIONE RADIATORI PER TINTEGGIATURA - Soggiorno - Camera singola - Corridoio - Camera matrimoniale - Camera doppia - Bagno - Locale igienico					2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					8,00	7,35	58,80
59 B.21.004.02	Lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei punti danneggiati, comprese opere provvisionali e pulitura ad opera ultimata; prezzo d'applicazione pari alla somma dei prezzi relativi alle singole operazioni ordinate ed eseguite: sola raschiatura completa di vecchie pitture PARETI MAGGIORMENTE DANNEGGIATE - Pareti soggiorno *(lung.=1,48+4,8+3,4+2,2+1,1+0,3+2,2+3,5+1,1) - Detrazione porte - Pareti cucina *(lung.=0,12+2,2+0,5+2,3)	-2,00	20,08 5,12	0,800	2,700 2,100 2,700	54,22 -3,36 13,82		
	Sommano positivi mq					68,04		
	Sommano negativi mq					-3,36		
	SOMMANO mq					64,68	2,84	183,69
60 B.21.004.01	Lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei punti danneggiati, comprese opere provvisionali e pulitura ad opera ultimata; prezzo d'applicazione pari alla somma dei prezzi relativi alle singole operazioni ordinate ed eseguite: sola lavatura a spugna, spazzolatura e sgrassatura di pittura murale SOGGIORNO - Pareti *(lung.=1,48+4,8+3,4+2,2+1,1+0,3+2,2+3,5+1,1) - Detrazione porte - Cielo CUCINA - Pareti *(lung.=3,2+1,6) (lung.=0,12+2,2+0,5+2,3) - Cielo CORRIDOIO - Pareti *(lung.=3,48+1,48+1+0,3+0,54+0,3+1,94+1,49) - Detrazione porte	-2,00 5,00	20,08 4,30 2,22 4,80 5,12 3,20 10,53 -0,80	0,800 3,400 3,100 2,160	2,700 2,100 0,900 2,700 2,700 2,100	54,22 -3,36 14,62 6,88 1,15 4,32 13,82 6,91 28,43 -8,40		
	A R I P O R T A R E					118,59		14'856,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					118,59		14'856,11
	- Cielo CAMERA SINGOLA - Preti *(lung.=3,13+3+3,13+3) - Detrazione porta - Cielo CAMERA MATRIMONIALE - Pareti *(lung.=3,45+4,72+2,7+1,45+0,75+3,27) - Detrazione porta - Cielo CAMERA DOPPIA - Pareti *(lung.=3,1+4,65+3,1+4,65) - Detrazione porta - Cielo BAGNO - Pareti *(lung.=3,27+2,1+3,27+2,1) - Cielo LOCALE IGIENICO - Pareti *(lung.=1,49+1,81+0,82+0,86+0,3+1,78) - Cielo Sommano positivi mq Sommano negativi mq SOMMANO mq		3,48 12,26 -0,80 3,13 16,34 -0,80 3,45 2,70 15,50 -0,80 4,65 10,74 3,27 7,06	1,490 3,000 3,270 1,450 3,100 2,100		5,19 33,10 2,100 -1,68 9,39 44,12 2,100 -1,68 11,28 3,92 41,85 2,100 -1,68 14,42 7,52 6,87 4,94 2,96 315,91 -16,80 299,11		
61 B.21.003.01	Rasatura di superfici interne intonacata a civile, per preparazione di successiva applicazione di pittura con ripresa degli spigoli, stuccatura a due passate incrociate con stucco sintetico dato a spatola, cartavetratura delle superfici, compresa pulitura ad opera ultimata. PARETI MAGGIORMENTE DANNEGGIATE - Pareti soggiorno *(lung.=1,48+4,8+3,4+2,2+1,1+0,3+2,2+3,5+1,1) - Detrazione porte - Pareti cucina *(lung.=0,12+2,2+0,5+2,3) Sommano positivi mq Sommano negativi mq SOMMANO mq	-2,00	20,08 5,12	0,800	2,700 2,100 2,700	54,22 -3,36 13,82 68,04 -3,36 64,68	1,42 5,25	424,74 339,57
62 B.13.015.02	Rifacimento parziale con (rappezzi discontinui) di intonaco di superficie inferiore a mq. 3 sia orizzontale che verticale, compreso la scrostatura, modalità di misurazione come alle premesse, con tutti gli oneri connessi alla perfetta esecuzione e raccordo e connessione tra nuovo e vecchio intonaco. su pareti interne, piane verticali , Rappezzi su intonaco parte bassa pareti eccessivamente deteriorato SOMMANO mq					3,00 3,00	22,96	68,88
63 B.21.002.01	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne lisciate a gesso, onde eliminare eventuali piccole scalfiture, con stucco sintetico, compresa la carteggiatura delle parti stuccate al fine di successiva applicazione di opera da decoratore: SOGGIORNO - Cielo CUCINA - Pareti *(lung.=3,2+1,6) - Cielo CORRIDOIO - Pareti *(lung.=3,48+1,48+1+0,3+0,54+0,3+1,94+1,49) - Detrazione porte - Cielo CAMERA SINGOLA - Preti *(lung.=3,13+3+3,13+3) - Detrazione porta	5,00	4,30 2,22 4,80 3,20 10,53 -0,80 3,48 12,26 -0,80	3,400 3,100 2,160 1,490	0,900 2,700 2,100 2,700	14,62 6,88 1,15 4,32 6,91 28,43 -8,40 5,19 33,10 -1,68		
	A R I P O R T A R E					90,52		15'689,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					90,52		15'689,30
64 B.21.006.01	- Cielo		3,13	3,000		9,39		
	CAMERA MATRIMONIALE							
	- Pareti *(lung.=3,45+4,72+2,7+1,45+0,75+3,27)		16,34		2,700	44,12		
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Cielo		3,45	3,270		11,28		
			2,70	1,450		3,92		
	CAMERA DOPPIA							
	- Pareti *(lung.=3,1+4,65+3,1+4,65)		15,50		2,700	41,85		
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Cielo		4,65	3,100		14,42		
	BAGNO							
	- Pareti *(lung.=3,27+2,1+3,27+2,1)		10,74		0,700	7,52		
	- Cielo		3,27	2,100		6,87		
	LOCALE IGIENICO							
	- Pareti *(lung.=1,49+1,81+0,82+0,86+0,3+1,78)		7,06		0,700	4,94		
	- Cielo					2,96		
	Sommano positivi mq					247,87		
	Sommano negativi mq					-13,44		
	SOMMANO mq					234,43	2,48	581,39
	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto: fondo a base di resine acriliche in fase acquosa							
	Fondo							
	SOGGIORNO							
	- Pareti *(lung.=1,48+4,8+3,4+2,2+1,1+0,3+2,2+3,5+1,1)	-2,00	20,08		2,700	54,22		
	- Detrazione porte			0,800	2,100	-3,36		
	- Cielo		4,30	3,400		14,62		
			2,22	3,100		6,88		
						1,15		
	CUCINA							
	- Pareti *(lung.=3,2+1,6)		4,80		0,900	4,32		
	- Cielo		3,20	2,160		6,91		
	CORRIDOIO							
	- Pareti *(lung.=3,48+1,48+1+0,3+0,54+0,3+1,94+1,49)	5,00	10,53		2,700	28,43		
	- Detrazione porte		-0,80		2,100	-8,40		
	- Cielo		3,48	1,490		5,19		
	CAMERA SINGOLA							
	- Preti *(lung.=3,13+3+3,13+3)		12,26		2,700	33,10		
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Cielo		3,13	3,000		9,39		
	CAMERA MATRIMONIALE							
	- Pareti *(lung.=3,45+4,72+2,7+1,45+0,75+3,27)		16,34		2,700	44,12		
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Cielo		3,45	3,270		11,28		
			2,70	1,450		3,92		
	CAMERA DOPPIA							
	- Pareti *(lung.=3,1+4,65+3,1+4,65)		15,50		2,700	41,85		
	- Detrazione porta		-0,80		2,100	-1,68		
	- Cielo		4,65	3,100		14,42		
	BAGNO							
	- Pareti *(lung.=3,27+2,1+3,27+2,1)		10,74		0,700	7,52		
	- Cielo		3,27	2,100		6,87		
	LOCALE IGIENICO							
	- Pareti *(lung.=1,49+1,81+0,82+0,86+0,3+1,78)		7,06		0,700	4,94		
	- Cielo					2,96		
	GARAGE							
	- Pareti *(lung.=5,5+3+5,5+3)		17,00		2,700	45,90		
	- Detrazione porta		2,20		-2,150	-4,73		
	- Cielo		5,50	3,000		16,50		
	Sommano positivi mq					364,49		
	Sommano negativi mq					-21,53		
	SOMMANO mq					342,96	2,60	891,70
	A R I P O R T A R E							17'162,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					6,31		20'758,36
	SOMMANO mq					6,31	2,01	12,68
68 B.21.048.01	Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche con due mani di smalto a base di resine alchidiche in fase solvente, previa preparazione del supporto da compensare a parte: bianco TINTEGGIATURA RADIATORI - Soggiorno - Camera singola - Corridoio - Camera matrimoniale - Camera doppia - Bagno - Locale igienico	2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50		0,500 0,500 0,450 0,250 0,600 0,600 0,250	0,800 0,800 0,680 0,800 0,680 0,680 0,800	1,00 1,00 0,77 0,50 1,02 1,02 0,50		
	SOMMANO mq					6,31	9,00	56,79
69 B.02.046.01	Ricollocamento in opera di radiatori precedentemente rimossi, completi di accessori, sostegni ed ogni onere e modalità di esecuzione RICOLLOCAMENTO IN OPERA RADIATORI DOPO TINTEGGIATURA - Soggiorno - Camera singola - Corridoio - Camera matrimoniale - Camera doppia - Bagno - Locale igienico					2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					8,00	14,75	118,00
	SISTEMAZIONE IMPIANTO IDRICO E RUBINETTERIE (Cat 3)							
70 PR_02	Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi igienici di bagni e cucina compreso: smontaggio della rubinetteria e degli accessori del gruppo di scarico senza danneggiamento dei pezzi igienici, la fornitura dei nuovi flessibili, cannule, rosoni, tappi e quant'altro per dare l'opera compiuta e funzionante. Fornitura e posa di miscelatore monocomando per lavabo compreso sostituzione sifone a bottiglia in ottone cromato. Sostituzione rubinetteria lavabo Sostituzione rubinetteria pilozzo bagno di servizio					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	73,92	147,84
71 PR_03	Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi igienici di bagni e cucina compreso: smontaggio della rubinetteria e degli accessori del gruppo di scarico senza danneggiamento dei pezzi igienici, la fornitura dei nuovi flessibili, cannule, rosoni, tappi e quant'altro per dare l'opera compiuta e funzionante. Fornitura e posa di miscelatore monocomando per bidet compreso sostituzione sifone a "S" in ottone cromato. Sostituzione rubinetteria bidet					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	73,92	73,92
72 PR_04	Sostituzione rubinetterie e gruppo di scarico per pezzi igienici di bagni e cucina compreso: smontaggio della rubinetteria e degli accessori del gruppo di scarico senza danneggiamento dei pezzi igienici, la fornitura dei nuovi							
	A R I P O R T A R E							21'167,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21'167,59
	flessibili, cannule, rosoni, tappi e quant'altro per dare l'opera compiuta e funzionante. Fornitura e posa di gruppo a muro per vasca del tipo monocomando a miscelatore compreso doccetta. Sostituzione rubinetteria vasca da bagno					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	80,30	80,30
	REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO (Cat 4)							
73 D3.08.013.03	Fornitura e posa in opera di presa di corrente ad alveoli schermati in scatola esistente: presa 2P+T 16A con bipasso Sostituzione frutto presa rotto locale igienico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	17,90	17,90
74 D3.08.013.01	Fornitura e posa in opera di presa di corrente ad alveoli schermati in scatola esistente: presa 2 x 10 A+T Sostituzione frutti prese rotti					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	12,36	37,08
	ONERI SICUREZZA (Cat 6)							
75 S.03.003.01	Recinzione provvisoria modulare e pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a mm 40, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 Kg/m2: Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 Recinzione area di cantiere per deposito materiali derivanti dalle rimozioni *(lung.=3+2+3+2)		10,00		2,000	20,00		
	SOMMANO mq					20,00	3,22	64,40
76 S.03.003.02	Recinzione provvisoria modulare e pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a mm 40, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 Kg/m2: Nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 Recinzione area di cantiere per deposito materiali derivanti delle rimozioni *(lung.=3+2+3+2)		10,00		2,000	20,00		
	SOMMANO mq/30g					20,00	0,26	5,20
77 S.07.001.01 (Covid)	Dispositivi per la protezione delle mani, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 - Guanti monouso in lattice UNI EN 420-340 2 e 455 1 2. Sottoganti da indossare sotto i guanti da lavoro, o da utilizzare per gli spostamenti nei mezzi aziendali. sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento. ONERI SICUREZZA COVID (da considerare se i lavori vengono eseguiti in un periodo di emergenza sanitaria) Guanti - Operaio 1 - Operaio 2					10,00 10,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	0,25	5,00
	A R I P O R T A R E							21'377,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21'377,47
78 S.07.006.01 (Covid)	Mascherina facciale di tipo chirurgico, da utilizzarsi in funzione delle indicazioni delle autorità sanitarie. Sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento. ONERI SICUREZZA COVID (da considerare se i lavori vengono eseguiti in un periodo di emergenza sanitaria) Mascherina per lavorazioni generiche - Operaio 1 - Operaio 2					7,00 7,00		
	SOMMANO cadauno					14,00	1,30	18,20
79 S.07.008.01 (Covid)	Mascherina facciale filtrante a norma UNI EN 149 classe FFP2, bardatura nucale costituita da due lacci in gomma e linguetta stringinaso: con valvola di espirazione, da utilizzarsi in funzione delle indicazioni delle autorità sanitarie. Sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento. ONERI SICUREZZA COVID (da considerare se i lavori vengono eseguiti in un periodo di emergenza sanitaria) Mascherina per lavorazioni a distanza ravvicinata - Operaio 1 - Operaio 2					3,00 3,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	7,02	42,12
80 S.07.009.01 (Covid)	Fornitura di soluzione idroalcolica per l'igienizzazione delle mani. Dotazione minima di un litro di prodotto al giorno per ciascun dispenser computato con le voci SIC.COVID.26.a e SIC.COVID.26.b ONERI SICUREZZA COVID (da considerare se i lavori vengono eseguiti in un periodo di emergenza sanitaria) - Igienizzante					3,00		
	SOMMANO lt					3,00	31,63	94,89
81 S.07.019.01 (Covid)	Sanificazione/igienizzazione degli attrezzi di lavoro utilizzati nel cantiere (badile, piccone, piegaferro, mola, trapano, ecc., compresi comandi esterni tipo dispositivi per azionamento autogrù, macchine per micropali, pompe per calcestruzzo, telecomandi, ecc.). Per ciascuna attrezzatura e per singolo intervento. ONERI SICUREZZA COVID (da considerare se i lavori vengono eseguiti in un periodo di emergenza sanitaria) - Igienizzazione attrezzi (2 attrezzi x 2 persone x 10 gioni) * (par.ug.=10*2*2)	40,00				40,00		
	SOMMANO cadauno					40,00	3,78	151,20
82 S.07.012.01 (Covid)	Fornitura e posa in opera di cartellonistica di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19. ONERI SICUREZZA COVID (da considerare se i lavori vengono eseguiti in un periodo di emergenza sanitaria) - Cartellonistica					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	11,98	11,98
	Parziale LAVORI A MISURA euro							21'695,86
	T O T A L E euro							21'695,86
	----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

