



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA - tel 0971.413111 fax 0971.410493 - www.aterpotenza.it
U.R.P. - NUMERO VERDE - 800291622 - fax 0971.413201



Regione Basilicata

COMUNE DI GALLICCHIO

Via Aldo Moro n.46

**INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA
FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI ALLOGGI
SFITTI, GESTITI DALL'AZIENDA**

Legge di stabilità 2015, n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55

Responsabile del Procedimento:
ing. Michele GERARDI

Progettista
geom. Geom. Nicola LUCIA

Collaboratore
geom. Antonio CARCASSA

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI

elaborato:	intervento di:	
08	RIATTAZIONE ALLOGGIO	
	Via Aldo Moro n.46 - Secondo piano Interno 6 - U.I. 6976	
ARCHITETTURA		
CRONOPROGRAMMA		
	DATA	
REDATTO	giugno 2019	
VERIFICATO		
APPROVATO		

**A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia
Residenziale**

Provincia di Potenza

**RELAZIONE
CRONOPROGRAMMA**

OGGETTO: Legge di stabilità 2015, n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55.
Lavori di riattazione di un alloggio ATER sfitto sito nel comune di
Gallicchio alla via Aldo Moro n.46, secondo piano, interno 6
(U.I.6976).

COMMITTENTE: ATER Potenza

Potenza, 11/06/2019

Il Tecnico
(Geom. Nicola Lucia)

Il Collaboratore
(Geom. Antonio Carcassa)

A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

OGGETTO: Legge di stabilità 2015, n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55.
Lavori di riattazione di un alloggio ATER sfitto sito nel comune di Gallicchio alla via Aldo Moro n.46, secondo piano, interno 6 (U.I.6976).

COMMITTENTE: ATER Potenza

RELAZIONE

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **50** giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

Tabella Climatico Ambientale:

condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come

percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 11'488,70 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 11'310,76 .

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Potenza, 11/06/2019

Il Tecnico
(Geom. Nicola Lucia)

Il Collaboratore
(Geom. Antonio Carcassa)

A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

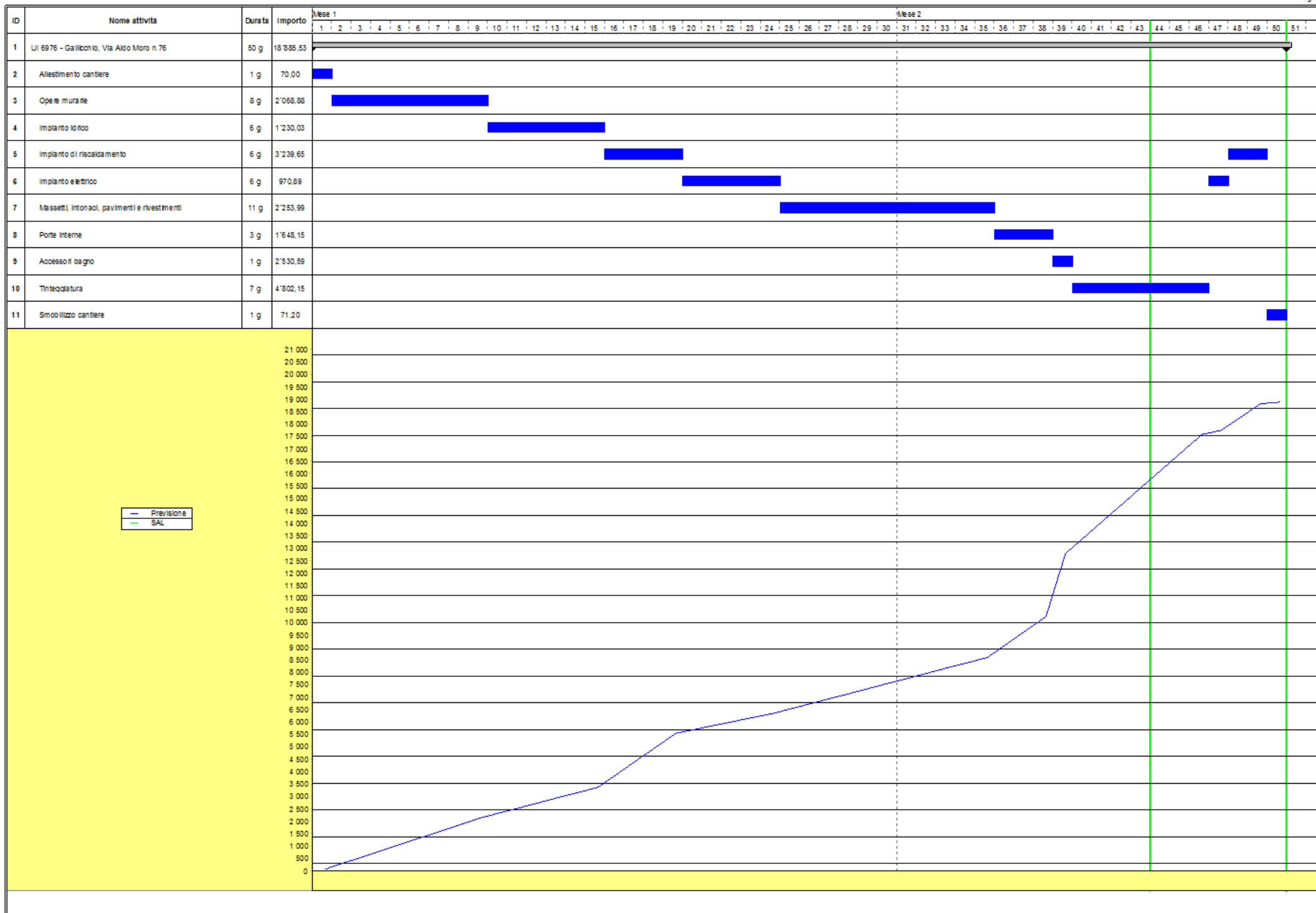
Cronoprogramma di PROGETTO

OGGETTO: Legge di stabilità 2015, n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55.
Lavori di riattazione di un alloggio ATER sfitto sito nel comune di Gallicchio alla via Aldo Moro n.46, secondo piano, interno 6 (U.I.6976).

COMMITTENTE: ATER Potenza

Potenza, 11/06/2019

Il Tecnico
(Geom. Nicola Lucia)



A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

Tabella Attività

OGGETTO: Legge di stabilità 2015, n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55.
Lavori di riattazione di un alloggio ATER sfitto sito nel comune di Gallicchio alla via Aldo Moro n.46, secondo piano, interno 6 (U.I.6976).

COMMITTENTE: ATER Potenza

Potenza, 11/06/2019

Il Tecnico
(Geom. Nicola Lucia)

ATTIVITA'	PREVISTO		Inizio	Fine	GIORNI	
	euro	(%)			Lav.	Tot.
UI 6976 - Gallicchio, Via Aldo Moro n.76	18'885,53	100,000	1 gg	50 gg	50	50
* Allestimento cantiere	70,00	0,371	1 gg	1 gg	1	1
* Opere murarie	2'068,88	10,955	2 gg	9 gg	8	8
* Impianto idrico	1'230,03	6,513	10 gg	15 gg	6	6
* Impianto di riscaldamento	3'239,65	17,154	16 gg	49 gg	6	6
	<i>* periodo 01</i>	<i>2'170,57</i>	<i>16 gg</i>	<i>19 gg</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
	<i>* periodo 02</i>	<i>1'069,08</i>	<i>48 gg</i>	<i>49 gg</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
* Impianto elettrico	970,89	5,141	20 gg	47 gg	6	6
	<i>* periodo 01</i>	<i>805,84</i>	<i>20 gg</i>	<i>24 gg</i>	<i>5</i>	<i>5</i>
	<i>* periodo 02</i>	<i>165,05</i>	<i>47 gg</i>	<i>47 gg</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
* Massetti, intonaci, pavimenti e rivestimenti	2'253,99	11,935	25 gg	35 gg	11	11
* Porte interne	1'648,15	8,727	36 gg	38 gg	3	3
* Accessori bagno	2'530,59	13,400	39 gg	39 gg	1	1
* Tinteggiatura	4'802,15	25,428	40 gg	46 gg	7	7
* Smobilizzo cantiere	71,20	0,377	50 gg	50 gg	1	1
Potenza, 11/06/2019						
Tecnico						
Geom. Nicola Lucia						

A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

Tabella Date e Importi

OGGETTO: Legge di stabilità 2015, n.5 del 27 gennaio 2015, art. 55.
Lavori di riattazione di un alloggio ATER sfitto sito nel comune di Gallicchio alla via Aldo Moro n.46, secondo piano, interno 6 (U.I.6976).

COMMITTENTE: ATER Potenza

Potenza, 11/06/2019

Il Tecnico
(Geom. Nicola Lucia)

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
1 gg	70,00	70,00	0,371
2 gg	258,61	328,61	1,740
3 gg	258,61	587,22	3,109
4 gg	258,61	845,83	4,479
5 gg	258,61	1'104,44	5,848
6 gg	258,61	1'363,05	7,217
7 gg	258,61	1'621,66	8,587
8 gg	258,61	1'880,27	9,956
9 gg	258,61	2'138,88	11,325
10 gg	205,01	2'343,89	12,411
11 gg	205,01	2'548,89	13,497
12 gg	205,01	2'753,90	14,582
13 gg	205,01	2'958,90	15,668
14 gg	205,01	3'163,91	16,753
15 gg	205,01	3'368,92	17,839
16 gg	542,64	3'911,56	20,712
17 gg	542,64	4'454,20	23,585
18 gg	542,64	4'996,84	26,459
19 gg	542,64	5'539,48	29,332
20 gg	161,17	5'700,65	30,185
21 gg	161,17	5'861,82	31,039
22 gg	161,17	6'022,98	31,892
23 gg	161,17	6'184,15	32,745
24 gg	161,17	6'345,32	33,599
25 gg	204,91	6'550,23	34,684
26 gg	204,91	6'755,14	35,769
27 gg	204,91	6'960,04	36,854
28 gg	204,91	7'164,95	37,939
29 gg	204,91	7'369,86	39,024
30 gg	204,91	7'574,77	40,109
31 gg	204,91	7'779,68	41,194
32 gg	204,91	7'984,58	42,279
33 gg	204,91	8'189,49	43,364
34 gg	204,91	8'394,40	44,449
35 gg	204,91	8'599,31	45,534
36 gg	549,38	9'148,69	48,443
37 gg	549,38	9'698,08	51,352
38 gg	549,38	10'247,46	54,261
39 gg	2'530,59	12'778,05	67,661
40 gg	686,02	13'464,07	71,293
41 gg	686,02	14'150,09	74,926

[illegible]