

Regione Basilicata

COMUNE DI LAVELLO

Località: Piazza A. De Gasperi n.54/A - Lavello

**INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA
FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI
ALLOGGI SFITTI, GESTITI DALL'AZIENDA**

Delibera AU n.12 del 13.03.2018 - Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi.
Disposizione Dirigenziale n.13/2019

Responsabile del Procedimento:
ing. Michele GERARDI

Progettista e Coordinatore per la Sicurezza
geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI



elaborato:	intervento di:	
10	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
	U.I. n.4067	
ARCHITETTURA		
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI		
	DATA	SCALA
REDATTO	maggio 2019	
VERIFICATO		
APPROVATO		

Potenza

Provincia di POTENZA

RELAZIONE CRONOPROGRAMMA

OGGETTO: Lavori di riattazione alloggio ATER, oggetto di assegnazione in sanatoria al sig. Piacenza Filomeno, sito in Lavello alla Piazza de Gasperi n.54 A interno n.22

COMMITTENTE: ATER POTENZA

Potenza, 13/05/2019

Il Tecnico
(geom. Aldo NOTAR FRANCESCO)

Potenza

Provincia di POTENZA

OGGETTO: Lavori di riattazione alloggio ATER, oggetto di assegnazione in sanatoria al sig. Piacenza Filomeno, sito in Lavello alla Piazza de Gasperi n.54 A interno n.22

COMMITTENTE: ATER POTENZA

RELAZIONE

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **40** giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

Tabella Climatico Ambientale:

condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 24'672,86 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 26'016,19.

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Potenza, 13/05/2019

Il Tecnico
(geom. Aldo NOTAR FRANCESCO)

Potenza

Provincia di POTENZA

Cronoprogramma di PROGETTO

OGGETTO: Lavori di riattazione alloggio ATER, oggetto di assegnazione in sanatoria al sig. Piacenza Filomeno, sito in Lavello alla Piazza de Gasperi n.54 A interno n.22

COMMITTENTE: ATER POTENZA

Potenza, 13/05/2019

Il Tecnico
(geom. Aldo NOTAR FRANCESCO)

Potenza

Provincia di POTENZA

Tabella Attività

OGGETTO: Lavori di riattazione alloggio ATER, oggetto di assegnazione in sanatoria al sig. Piacenza Filomeno, sito in Lavello alla Piazza de Gasperi n.54 A interno n.22

COMMITTENTE: ATER POTENZA

Potenza, 13/05/2019

Il Tecnico
(geom. Aldo NOTAR FRANCESCO)

[illegible]

Potenza

Provincia di POTENZA

Tabella Date e Importi

OGGETTO: Lavori di riattazione alloggio ATER, oggetto di assegnazione in sanatoria al sig. Piacenza Filomeno, sito in Lavello alla Piazza de Gasperi n.54 A interno n.22

COMMITTENTE: ATER POTENZA

Potenza, 13/05/2019

Il Tecnico
(geom. Aldo NOTAR FRANCESCO)

[illegible]