

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO"

OGGETTO: D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, "Energia e mobilità urbana" – Azione 4C.4.1.1.

"Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (PZ)".

CUP: F97C18000140006 - CIG: 85578522E1

"VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO VERIFICA POSSESSO DEI REQUISITI DICHIARATI IN SEDE DI GARA"

**VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA**

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **09** (nove) del mese di **Marzo**, nella sede dell'A.T.E.R.;

PREMESSO che

- con propria determina a contrarre, n. 131 del 14.12.2020, è stato disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di €. 547.168,18=, di cui € 34.117,51= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- a norma dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11/09/2020, n. 120, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 350.000,00 e minore di € 1.000.000,00, il R.U.P., ing. Michele Gerardi, ha avviato la procedura telematica mediante la piattaforma di E-procurement in uso all' ATER di Potenza previa consultazione, ove esistenti, di almeno "dieci" operatori economici per i lavori;

- che in modo asettico attraverso la citata procedura sono stati individuati i sottoelencati Operatori Economici i sottoelencati n. 10 Operatori:

TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO  
MAURO MARIO SAVINO  
DI NOIA NICOLA  
DI PUORTO COSTRUZIONI  
FIMIANI GIANNI SRL  
CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.  
S.I.T.I. S.R.L.  
CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.  
PIETRAFESA CANIO S.R.L.  
PARI COSTRUZIONI S.R.L.

Potenza (PZ)  
Genzano L. (PZ)  
S.Arcangelo (PZ)  
San Cipriano D'aversa (NA)  
Mercato S.Severino (SA)  
Roma (RM)  
Ferrandina (MT)  
Sant' Antimo (NA)  
Potenza (PZ)  
Potenza (PZ)

Via Isca del Pioppo 144A  
Via Bari n. 125  
Zona Pip Lotti 12 e 23  
Via Brodolini 3  
Via Trieste 37  
P.zza del Popolo n. 18  
Via Sotto Mulino Scorpione 13  
Via Lecce n. 14  
Via Isca del Pioppo 27H  
Via Poggio Cavallo n. 23

regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in data 16/12/2020 è stata inviata la lettera di invito, prot. 22118, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 09,30 del 14/01/2021;

- mediante la piattaforma denominata "Google Meet", il RUP ing. Carla DE FINO, assistito dall'Ing. Pierluigi ARCIERI, Direttore dell'Azienda, con funzione di Presidente, ha verificato, tramite la procedura telematica di E-Procurement dell'ATER di Potenza, la documentazione pervenuta constatando che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 14.01.2021, ore 09.30, sono pervenute le offerte dei 10 Operatori, sottoelencati:

CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.  
PARI COSTRUZIONI S.R.L.  
DI NOIA NICOLA  
S.I.T.I. S.R.L.  
DI PUORTO COSTRUZIONI  
MAURO MARIO SAVINO  
PIETRAFESA CANIO S.R.L.  
CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.  
TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO  
FIMIANI GIANNI SRL

Sant' Antimo (NA)  
Potenza (PZ)  
S.Arcangelo (PZ)  
Ferrandina (MT)  
San Cipriano D'aversa (NA)  
Genzano L. (PZ)  
Potenza (PZ)  
Roma (RM)  
Potenza (PZ)  
Mercato S.Severino (SA)

Via Lecce n. 14  
Via Poggio Cavallo n. 23  
Zona Pip Lotti 12 e 23  
Via Sotto Mulino Scorpione 13  
Via Brodolini 3  
Via Bari n. 125  
Via Isca del Pioppo 27H  
P.zza del Popolo n. 18  
Via Isca del Pioppo 144A  
Via Trieste 37

- il R.U.P. ha proceduto quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell' ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta, dal cui esame è risultata

la “non conformità” della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sottoelencati:

CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	Sant’ Antimo (NA)	Via Lecce n. 14
CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Roma (RM)	P.zza del Popolo n. 18

per cui, il R.U.P., ha proposto l’attivazione del previsto istituto del “Soccorso Istruttorio” nei confronti dei sopraelencati Operatori ai quali, con rispettive note prot. 558 e 559 del 14/01/2021 è stato richiesto di integrare la documentazione secondo le apposite specifiche;

- il R.U.P., pertanto, ha ammesso “con riserva” i predetti Operatori Economici ed ha “ammesso” i sottoelencati:

PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Poggio Cavallo n. 23
DI NOIA NICOLA	S.Arcangelo (PZ)	Zona Pip Lotti 12 e 23
S.I.T.I. S.R.L.	Ferrandina (MT)	Via Sotto Mulino Scorpione 13
DI PUORTO COSTRUZIONI	San Cipriano D’aversa (NA)	Via Brodolini 3
MAURO MARIO SAVINO	Genzano L. (PZ)	Via Bari n. 125
PIETRAFESA CANIO S.R.L.	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo 27H
TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo 144A
FIMIANI GIANNI SRL	Mercato S.Severino (SA)	Via Trieste 37

- il Presidente, alle ore 13,00 ha sospeso la seduta riaggiornandola alla data del 01.02.2021, alle ore 09,30, presso la sede dell’Azienda, per proseguire l’esame della documentazione amministrativa, relativa ai soccorsi istruttori, e all’apertura delle Buste delle Offerte Economiche;

- in tale data si è constatato che entro il termine fissato per il giorno 22.01.2021, ore 13.00, hanno risposto al “Soccorso Istruttorio” i seguenti Operatori:

CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	Sant’ Antimo (NA)	Via Lecce n. 14
CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Roma (RM)	P.zza del Popolo n. 18

trasmettendo la documentazione richiesta che è risultata “Conforme”;

- il R.U.P. ha ammesso al prosieguo della gara gli Operatori suddetti, oltre a quelli già ammessi nella prima seduta di gara e, conseguentemente, ha proceduto all’apertura delle Buste Telematiche relative alle Offerte Economiche, che riportano quanto di seguito elencato:

- CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L..	Rib. -28,660	Importo € 366.010,34
- PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -33,886	Importo € 339.193,19
- DI NOIA NICOLA	Rib. -34,000	Importo € 338.613,44
- S.I.T.I. S.R.L.	Rib. -29,874	Importo € 359.781,91
- DI PUORTO COSTRUZIONI	Rib. -33,989	Importo € 338.669,87
- MAURO MARIO SAVINO	Rib. -33,339	Importo € 378.374,87
- CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Rib. -28,485	Importo € 366.905,00
- TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	Rib. -32,058	Importo € 348.571,76
- FIMIANI GIANNI SRL	Rib. -34,118	Importo € 338.003,14

- mediante la piattaforma di E-procurement dell’ ATER PZ si è proceduto, pertanto, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97 comma 2bis) del D.Lgs 50/2016:

*Numero Offerte valide: 10*

*Numero Offerte accantonate per taglio delle ali: 2 (1 offerta più alta ed 1 offerta più bassa)*

*Numero offerte mediate: 8*

*Media delle offerte: 31,787%*

*Media degli scarti: 1,668%*

*Rapporto tra media scarti e media ribassi: 0,052474282*

*Soglia di anomalia: -38,144%*

*Esclusione offerte anomale: Applicata procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10*

- successivamente, il R.U.P. ha dato lettura della graduatoria definitiva che risulta la seguente:

1. FIMIANI GIANNI SRL	Rib. -34,118	Importo € 338.003,14=
2. DI NOIA NICOLA	Rib. -34,000	Importo € 338.613,44=
3. DI PUORTO COSTRUZIONI	Rib. -33,989	Importo € 338.669,87=
4. PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Rib. -33,886	Importo € 339.193,19=
5. MAURO MARIO SAVINO	Rib. -33,339	Importo € 342.000,00=
6. TERMOIDRAULICA DI G. SANTARSIERO	Rib. -32,058	Importo € 348.571,76=
7. S.I.T.I. S.R.L.	Rib. -29,874	Importo € 359.781,91=
8. CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L..	Rib. -28,660	Importo € 366.010,34=
9. CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	Rib. -28,485	Importo € 366.905,00=
10. PIETRAFESA CANIO S.R.L.	Rib. -26,249	Importo € 378.374,87=

ACCERTATO, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dall’O.E. “FIMIANI GIANNI SRL” con sede in Mercato S.Severino (SA) alla Via Trieste 37, che ha offerto l’importo netto di € 338.003,14=, pari al ribasso del 34,118%;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti del suddetto Operatore Economico, con determinazione del Direttore n. 08 del 03.02.2021 è stata approvata la "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali del 14/01/2021 rep. 49811 e del 01/02/2021 rep. 49825, in c.so di registrazione, che si approvano, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore "FIMIANI GIANNI SRL" con sede in Mercato S.Severino (SA) alla Via Trieste 37, P.I. 04525280659, che ha offerto l'importo di € 338.003,14= per lavori al netto, € 34.117,51= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 372.120,65=;

- a mezzo del sistema "AVCPASS" si è proceduto all'acquisizione della documentazione atta a verificare/accertare i requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016)::
  - certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
  - certificato di "regolarità fiscale", dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
  - certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) nel quale non risultano sanzioni amministrative;
  - che per quanto attiene l'attestazione di regolarità del pagamento dei Tributi Locali, di cui all'art. 80 comma 4 del d.Lgs. n. 50/2016, il Comune di Mercato San Severino (SA) ha attestato la regolarità dell'Operatore Economico;
  - certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
  - certificato dei carichi pendenti, dal quale non risulta la sussistenza di notizie di reato ostative alla sottoscrizione del contratto;

CONSIDERATO che

- dall'esame della predetta documentazione, si rileva che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario risultano confermate;
- il DURC On-Line, n. prot. INAIL\_25810900, è stato emesso favorevolmente con scadenza 22/05/2021;
- in data 08/03/2021 è stata rilasciata "liberatoria provvisoria", ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D.L. 16/07/2020, n. 76, attestante la "Non sussistenza", a carico della ditta Fimiani Gianni S.R.L. e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011, alla data dell'8/03/2021, di cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia;

VISTO l'art. 5, comma 2, della Legge 68/99;

VISTO l'art. 1, comma 53, della Legge 247 del 24.12.2007;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla dichiarazione dell'aggiudicazione definitiva;

VISTO l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

si dichiara efficace l'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 13 alloggi, nel comune di ATELLA (PZ)" - CUP: F97C18000140006 - CIG: 85578522E1, ai sensi dell'art. 33, Comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016., proposta con propria determinazione n. 08 del 03.02.2021, previo accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'O.E. "FIMIANI GIANNI SRL" con sede in Mercato S.Severino (SA) alla Via Trieste 37, che ha offerto l'importo netto di € 338.003,14=, per lavori al netto del ribasso del 34,118%, ed € 34.117,51= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 372.120,65=.

IL DIRETTORE

Ing. Pierluigi ARCIERI

F.to Pierluigi ARCIERI