

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO"

OGGETTO: Programma speciale di intervento volto a favorire l'efficienza energetica nell'ambito del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al D.M. 26 gennaio 2012. – D.G.R. 1230 del 26.10.2016  
Intervento di Manutenzione Straordinaria per l'Efficientamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14 nel Comune di CASTELSARACENO (PZ) CUP: F14F17000000002 - CIG: 7545756AD4  
"VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO VERIFICA POSSESSO DEI REQUISITI DICHIARATI IN SEDE DI GARA"

**VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA**

L'anno **2018** (duemiladiciotto) il giorno **06** (sei) del mese di **Novembre**, nella sede dell'A.T.E.R.;

PREMESSO che

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 25 del 26.05.2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Manutenzione Straordinaria per l'Efficientamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14, nel Comune di CASTELSARACENO (PZ)", nell'importo globale di € 623.900,00=, di cui € 387.986,98= per lavori ed oneri per la sicurezza;
- l'importo posto a base di gara è pari ad € 387.986,98=, di cui € 354.060,86= per lavori a misura a base d'asta, soggetti a ribasso, ed € 33.926,12= per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con propria determina n. 80 del 27 giugno 2018 è stato disposto di indire, pertanto, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che, con lettere di invito del 26/07/2018, prot. 0010893, 0010908, 0010909, 0010910, 0010911, 0010925, 0010932, 0010934, 0010938, 0010954, 0010958, 0010963, 0010966, 0010972 e 0010974 sono state invitate a presentare offerta, rispettivamente, le imprese di seguito elencate:
  1. FAVULLO DOMENICO – P.I. 00685010720 - Via P. Togliatti 157 - 70031 Andria (BT)
  2. SANTORO IMPIANTI s.r.l. – P.I. 01334530761 Piano S.Nicola - 85016 Pietragalla (PZ)
  3. EDIL PIERA s.r.l. – P.I. 03836420657 Via Foce 55 - 84037 Salerno (SA)
  4. MERIDIANA SERVIZIO – P.I. 5167441004 Via Toledo 25 - 680132 Napoli (NA)
  5. FABAM IMPIANTI – P.I. 02186440786 V.le della Libertà 198 - 87075 Trebisacce (CS)
  6. C.A. COSTRUZIONI s.r.l. – P.I. 01571630761 C.so Garibaldi 178 - 5048 Rotonda (PZ)
  7. FALBIT s.r.l. – P.I. 00455380774 Z.na Ind.le Fraz. Macchia - 75013 Ferrandina
  8. GLOBO IMPIANTI – P.I. 01214850776 Via Morgagni - 75026 Rotondella (MT)
  9. IDROTERMICA DUETTI di Telesca Rocco e C. s.a.s. – P.I. 00987400769 Via A. Vecchia 142 - 85100 Potenza (PZ)
  10. SOCOMER GRANDI LAVORI S.R.L. - P.I. 01496690767 Via Matera - 85100 Potenza (PZ)
  11. DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 01202820765 C.so Garibaldi 24 - 85058 Vietri P. (PZ)
  12. TALA COSTRUZIONI – P.I. 01477960767 Via Cervellino 45 - 85015 Oppido L. (PZ)
  13. MOSCARELLO COSTRUZIONI s.r.l. – P.I. 01378430761 C.da Bicocca - 85025 Melfi (PZ)
  14. DI NOIA NICOLA – P.I. 00768910762 Zona Pip lotti 12-13 - 85037 S.Arcangelo (PZ)
  15. VENTRA ANTONIO s.r.l. – P.I. 01679250769 Vico Berlfiore 19 - 85025 Melfi
- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 18 settembre 2018, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente le buste A) Documentazione Amministrativa e B) Offerta Economica;
- che nei prescritti termini sono pervenute le offerte relative alle sottoelencate 11 imprese:
  1. SANTORO IMPIANTI s.r.l. – P.I. 01334530761 Piano S.Nicola - 85016 Pietragalla (PZ)
  2. EDIL PIERA s.r.l. – P.I. 03836420657 Via Foce 55 - 84037 Salerno (SA)

3. C.A. COSTRUZIONI s.r.l. – P.I. 01571630761 C.so Garibaldi 178 - 5048 Rotonda (PZ)
4. FALBIT s.r.l. – P.I. 00455380774 Z.na Ind.le Fraz. Macchia - 75013 Ferrandina (MT)
5. GLOBO IMPIANTI – P.I. 01214850776 Via Morgagni - 75026 Rotondella (MT)
6. IDROTERMICA DUETTI di Telesca Rocco e C. s.a.s. – P.I. 00987400769 Via Angilla Vecchia 142 - 85100 Potenza (PZ)
7. SOCOMER GRANDI LAVORI S.R.L. - P.I. 01496690767 Via Matera - 85100 Potenza (PZ)
8. TALA COSTRUZIONI – P.I. 01477960767 Via Cervellino 45 - 85015 Oppido L. (PZ)
9. MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l. – P.I. 01378430761 C.da Bicocca - 85025 Melfi (PZ)
10. DI NOIA NICOLA – P.I. 00768910762 Zona Pip lotti 12-13 - 85037 S.Arcangelo (PZ)
11. VENTRA ANTONIO s.r.l. - P.I. 01679250769 Vico Berlfiore 19 - 85025 Melfi

- che in data 20.09.2018 alle ore 10,00 si è svolta la seduta di gara nella quale si è proceduto alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità;
- che la seduta è stata dichiarata “*sospesa*” dal Presidente che ha preannunciato l’aggiornamento alla data del 28.09.2018, alle ore 10,00=, presso la sede dell’Azienda, per l’apertura delle buste contenenti l’offerta economica degli Operatori “*ammessi*”;
- con propria determina n. 96 del 21.09.2018 sono state approvate le “AMMISSIONI” degli operatori economici alla gara di che trattasi, comunicate agli stessi a mezzo P.e.c. in data 24/09/2018;
- che in data 28.09.2018 il Presidente ha riaperto la gara, ha proceduto alla apertura dei pieghi individuati come “busta B - Offerta economica” e, per ciascun operatore, ha proceduto alla verifica dell’offerta trasmessa, dando lettura del ribasso offerto e formulando il seguente elenco:

– SANTORO IMPIANTI s.r.l.	rib.	18,278%
– EDIL PIERA s.r.l.	rib.	25,241%
– C.A. COSTRUZIONI s.r.l.	rib.	24,976%
– FALBIT s.r.l.	rib.	27,582%
– GLOBO IMPIANTI	rib.	21,210%
– IDROTERMICA DUETTI di Telesca Rocco e C. s.a.s.	rib.	31,273%
– SOCOMER GRANDI LAVORI S.R.L.	rib.	30,843%
– TALA COSTRUZIONI	rib.	28,377%
– MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	rib.	22,493%
– DI NOIA NICOLA	rib.	29,777%
– VENTRA ANTONIO s.r.l.	rib.	29,987%
- con determinazione del Direttore n. 104 del 03.10.2018, è stata approvata la “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell’art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali 49281 e 49298, rispettivamente del 20.09.2018 e del 28.09.2018, il primo registrato a Potenza in data 21.09.2018, Serie 1T 3998 ed il secondo in c.so di registrazione, che si approvano, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla impresa “TALA COSTRUZIONI” – P.I. 01477960767 - Via Cervellino 45 - 85015 Oppido L. (PZ), che ha offerto il ribasso del 28,377%, corrispondente all’importo netto di € 253.589,01= (calcolato sull’importo soggetto a ribasso di € 354.060,86=), € 33.926,12= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ed un importo complessivo contrattuale di € 287.515,13=;
- a mezzo del sistema “AVCPASS” si è proceduto all’acquisizione della documentazione atta a verificare/accertare i requisiti in capo all’aggiudicatario (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016), di seguito elencata:
  - certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
  - certificato di “regolarità fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
  - certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) nel quale non risultano sanzioni amministrative;
  - certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
  - certificato dei carichi pendenti, dal quale non risulta la sussistenza di notizie di reato ostative alla sottoscrizione del contratto;

CONSIDERATO che

- dall'esame della predetta documentazione, si rileva che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario risultano confermate;
- il DURC On-Line, n. prot. INAIL\_12532504, è stato emesso favorevolmente con scadenza 20.11.2018;

VISTO l'art. 5, comma 2, della Legge 68/99;

VISTO l'art. 1, comma 53, della Legge 247 del 24.12.2007;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla dichiarazione dell'aggiudicazione definitiva;

VISTO l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

si dichiara efficace l'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria per l'Efficientamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14, nel Comune di CASTELSARACENO (PZ)", ai sensi dell'art. 36, Comma 2, Lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016.", proposta con propria determinazione n. n. 104 del 03.10.2018, all'impresa "TALA COSTRUZIONI" – P.I. 01477960767 - Via Cervellino 45 - 85015 Oppido L. (PZ), che ha offerto il ribasso del 28,377%, corrispondente all'importo netto di € 253.589,01= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 354.060,86=), € 33.926,12= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ed un importo complessivo contrattuale di € 287.515,13=-.

**IL DIRETTORE**

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo PIGNATELLI