

**Allegato B)**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA PRESSO GLI UFFICI SEDE DELL'ATER DI POTENZA PER UN PERIODO DI 36 MESI, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.LGS. N. 50/2016.**

**PROGETTO TECNICO AI SENSI  
DELL'ART. 23, COMMA 14 E 15  
DEL D.LGS. N. 50/2016**

Il presente progetto, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del Codice degli Appalti contiene:

- Relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- Capitolato Speciale;
- Schema di contratto.

## **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

### **1. QUADRO NORMATIVO**

Il servizio di vigilanza privata è disciplinata da molteplici fonti normative e regolamentari. Tra queste, le principali sono:

- RD 18 giugno 1931 n. 773 recante “Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza (TULPS)”;
- RD 6 maggio 1940 n. 635 di “Approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Testo Unico 18 giugno 1931 -IX n. 773 delle Leggi di Pubblica Sicurezza”;
- DM n. 269/2010 “Disciplina delle caratteristiche minime di progetto organizzativo e dei requisiti minimi di qualità degli istituti di vigilanza e dei servizi di cui agli artt. 256-bis e 257-bis del regolamento di esecuzione del testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, nonché dei requisiti professionali e di capacità tecnica richiesti per la direzione dei medesimi istituti e per lo svolgimento di incarichi organizzativi nell'ambito degli stessi istituti” e relativi allegati;
- DM giugno 2014 n. 115 “Regolamento recante disciplina delle caratteristiche e dei requisiti richiesti per l'espletamento dei compiti di certificazione indipendente della qualità e della conformità degli istituti di vigilanza privati, autorizzati a norma dell'art. 134 del testo Unico delle leggi di pubblica sicurezza e dei servizi dagli stessi offerti. Definizione delle modalità di riconoscimento degli organismi di certificazione indipendente”.

Il servizio è stato inoltre oggetto di un'importante attività di regolamentazione da parte dell'autorità Nazionale Anticorruzione su cui si è espresso anche il Consiglio di Stato. Si riportano di seguito i più recenti documenti prodotti in materia:

- Linee Guida ANAC n. 10 recanti “Affidamento del servizio di vigilanza privata” approvate con delibera n. 462 del 23 maggio 2018, in sostituzione delle Linee guida del 2015 e relativo documento AIR;
- Documento di consultazione pubblicato il 10 novembre 2017 - Linee guida ANAC approvate con determinazione n. 9 del 22/07/2015 aggiornate al decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56 recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50”;
- Parere del Consiglio di Stato – Adunanza della Commissione Speciale del 18 aprile 2018 sulle linee guida ANAC per l'affidamento dei servizi di vigilanza privata.

### **2. OGGETTO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di vigilanza armata della sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.), sita in Potenza alla Via Manhes n. 33, da svolgere mediante l'impiego di guardie particolari giurate, in numero di un'unità (1) operativa.

Tale servizio deve essere effettuato da impresa di vigilanza privata nell'osservanza delle norme del presente capitolato, dell'art. 133 e successivi del T.U.L.P.S. (R.D. 18.6.1931, n.773 e successive modifiche e integrazioni) e dalle norme in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.

### **3. DURATA**

L'appalto, organizzato in lotto unico, ha la durata di trentasei (36) mesi, con decorrenza dalla data della stipula del relativo contratto. L'esecuzione del servizio ha inizio, a seguito di formale consegna, risultante da apposito verbale. L'Azienda si riserva la possibilità di avviare l'esecuzione del servizio in via d'urgenza.

Il mancato avvio del servizio determinerà la revoca dell'aggiudicazione e/o l'immediata risoluzione del contratto, qualora già sottoscritto, con incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento di ogni ulteriore maggior danno.

Alla scadenza del contratto l'aggiudicatario è tenuto a garantire la continuità del servizio per un periodo di almeno tre mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento di nuova gara di appalto.

L'Azienda si riserva, altresì, la facoltà di recedere, in qualsiasi momento, dal contratto qualora la Stazione Unica Appaltante -Regione Basilicata - concluda la procedura di gara con l'aggiudicazione definitiva ed efficace. In tale ultimo caso l'aggiudicatario della presente procedura d'appalto nulla avrà da rivendicare e da pretendere dal recesso anticipato dal contratto.

#### **4. INDICAZIONI PER LA STESURA DEL DOCUMENTO DI CUI AL D.LGS. N. 81/2008 PER RISCHI DA INTERFERENZA- DUVRI**

Ai fini del rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di sicurezza ex art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, si evidenzia che per la prestazione delle attività dei servizi, oggetto dell'appalto, è stato redatto il relativo DUVRI in quanto emergono rischi da interferenze tra il personale del committente, quello dell'appaltatore e soggetti estranei all'amministrazione (ditte esterne per servizi di pulizia, manutenzione immobili ed impianti, consegna e scarico merci, ecc). A tale fine sono stati quantificati gli oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenze in € 1.000,00 per la durata di 36 mesi dell'appalto.

#### **5. CALCOLO DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

Conformemente a quanto previsto dal comma 16 dell'art. 23 del D. Lgs n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale recita che *“nei contratti di lavoro e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo a base di gara, individua nei documenti di gara i costi della manodopera....”*, si è proceduto alla stima di questi costi.

I costi sono stati stimati sulla base dei seguenti elementi: a) Personale, qualifica, livello, ore di impiego; b) costo medio orario del personale dipendente da istituti e imprese di vigilanza privata ed istituti e servizi fiduciari – Servizio tecnico- operativo –IV livello di cui alle Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, in vigore dal mese di marzo 2016.

A seguito delle valutazioni e dei confronti fra questi dati, l'importo a base di gara per 36 mesi, viene stimato ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, in complessivi € 193.302,05, oltre € 1.000,00, quali oneri specifici per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze, non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

#### **6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Per i criteri di affidamento e aggiudicazione del servizio oggetto dell'appalto, si è tenuto in considerazione i contenuti della determinazione ANAC n. 9 del 22 luglio 2015, ravvisandosi il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b), con aggiudicazione all'operatore economico che avrà presentato il prezzo più basso rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n 50/2016 e s.m.i..

Nella fattispecie la scelta del criterio del minor prezzo è motivata dalla circostanza che il presente appalto rientra tra i casi di cui al comma 4, lett. b) del medesimo articolo, avendo ad oggetto servizi con caratteristiche standardizzabili, caratterizzato da elevata ripetitività, in quanto le attività risultano le medesime del precedente contratto e soddisfano esigenze generiche e ricorrenti dell'Amministrazione

#### **7. CLAUSOLA SOCIALE**

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applica la clausola sociale di riassorbimento del personale dell'appaltatore uscente, nel rispetto di quanto previsto dalla legge e dalla contrattazione collettiva vigente e, in generale, in conformità con quanto espresso dall'ANAC in materia con riferimento ai vigenti contratti d'appalto.

Il Dirigente  
Avv. Vincenzo Pignatelli