



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA - tel 0971.413111 fax 0971.410493 - www.aterpotenza.it
U.R.P. - NUMERO VERDE - 800291622 - fax 0971.413201



Regione Basilicata

COMUNE DI SAVOIA DI LUC.

Contrada Vallauria

**INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA
FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI ALLOGGI
SFITTI, GESTITI DALL'AZIENDA**

Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018

Responsabile del Procedimento:
ing. Michele GERARDI

Progettista
geom. Nicola MASTROLORENZO

Collaboratore
geom. Antonio CARCASSA

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI

elaborato:	intervento di:	
08	RIATTAZIONE ALLOGGIO	
	Contrada Vallauria - Piano Rialzato Interno 1 - U.I. 15778	
ARCHITETTURA		
CRONOPROGRAMMA		
	DATA	
REDATTO	novembre 2019	
VERIFICATO		
APPROVATO		

**A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia
Residenziale**

Provincia di Potenza

**RELAZIONE
CRONOPROGRAMMA**

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018
Lavori di riattazione di un alloggio sfitto sito nel comune di Savoia
alla contrada Vallauria, piano terra, U.I.15778.

COMMITTENTE: ATER Potenza

Potenza, 04/11/2019

Il Tecnico
(Geom. Nicola Mastrolorenzo)

Il Collaboratore
(Geom. Antonio Carcassa)

A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018
Lavori di riattazione di un alloggio sfitto sito nel comune di Savoia alla
contrada Vallauria, piano terra, U.I.15778.

COMMITTENTE: ATER Potenza

RELAZIONE

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **20** giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

Tabella Climatico Ambientale:

condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come

percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 14'545,14 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 9'563,93 .

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Potenza, 04/11/2019

Il Tecnico
(Geom. Nicola Mastrolorenzo)

Il Collaboratore
(Geom. Antonio Carcassa)

A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

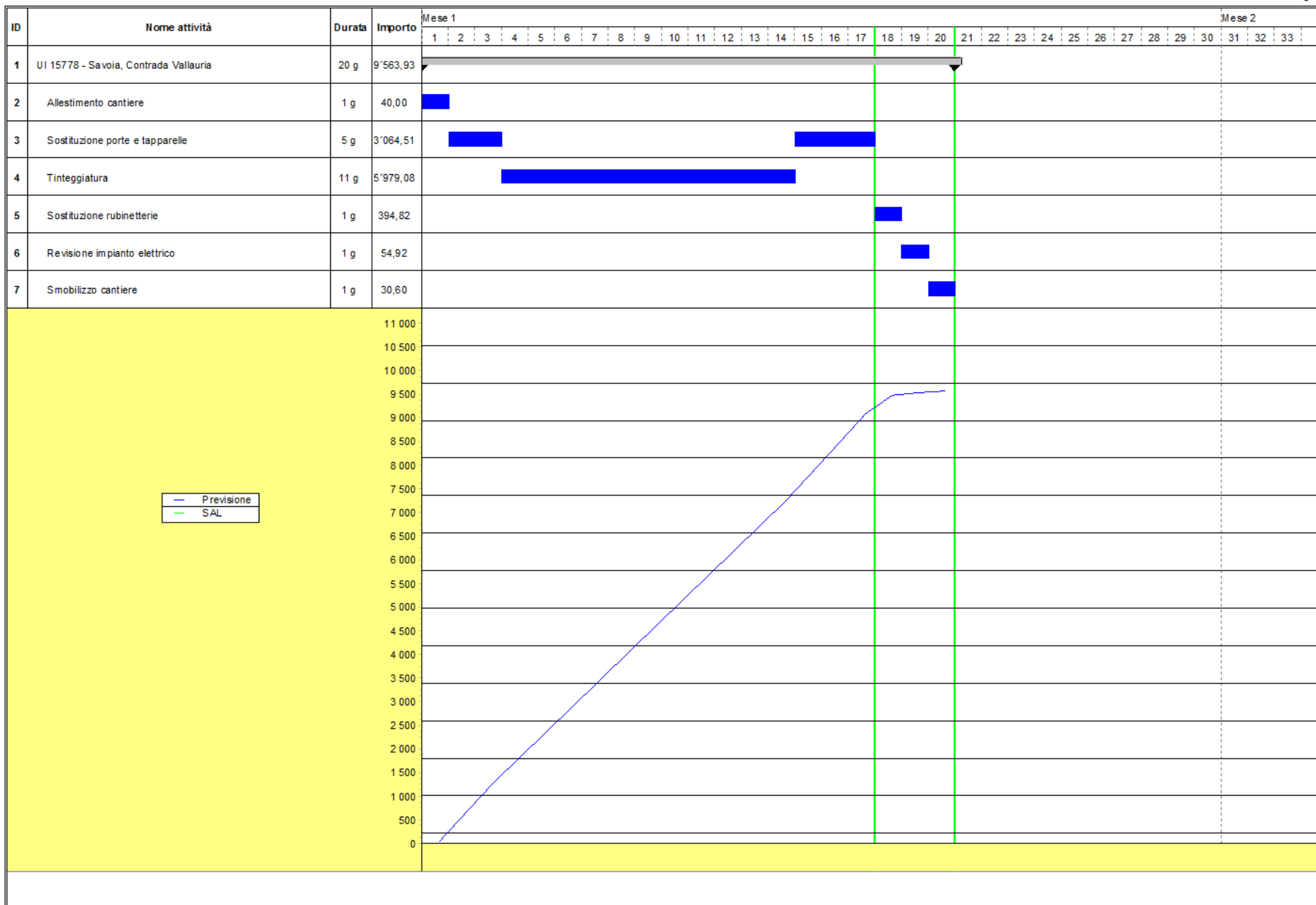
Cronoprogramma di PROGETTO

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018
Lavori di riattazione di un alloggio sfitto sito nel comune di Savoia alla contrada Vallauria, piano terra, U.I.15778.

COMMITTENTE: ATER Potenza

Potenza, 04/11/2019

Il Tecnico
(Geom. Nicola Mastrolorenzo)



A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

Tabella Attività

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018
Lavori di riattazione di un alloggio sfitto sito nel comune di Savoia alla contrada Vallauria, piano terra, U.I.15778.

COMMITTENTE: ATER Potenza

Potenza, 04/11/2019

Il Tecnico
(Geom. Nicola Mastrolorenzo)

A.T.E.R. - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Provincia di Potenza

Tabella Date e Importi

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018
Lavori di riattazione di un alloggio sfitto sito nel comune di Savoia alla contrada Vallauria, piano terra, U.I.15778.

COMMITTENTE: ATER Potenza

Potenza, 04/11/2019

Il Tecnico
(Geom. Nicola Mastrolorenzo)

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
1 gg	40,00	40,00	0,418
2 gg	612,90	652,90	6,827
3 gg	612,90	1'265,80	13,235
4 gg	543,55	1'809,36	18,919
5 gg	543,55	2'352,91	24,602
6 gg	543,55	2'896,46	30,285
7 gg	543,55	3'440,01	35,969
8 gg	543,55	3'983,57	41,652
9 gg	543,55	4'527,12	47,335
10 gg	543,55	5'070,67	53,019
11 gg	543,55	5'614,23	58,702
12 gg	543,55	6'157,78	64,385
13 gg	543,55	6'701,33	70,069
14 gg	543,55	7'244,88	75,752
15 gg	612,90	7'857,78	82,161
16 gg	612,90	8'470,69	88,569
17 gg	612,90	9'083,59	94,978
18 gg	394,82	9'478,41	99,106
19 gg	54,92	9'533,33	99,680
20 gg	30,60	9'563,93	100,000
Potenza, 04/11/2019			
<p style="text-align: center;">Tecnico Geom. Nicola Mastrolorenzo</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>			