



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA - tel 0971.413111 fax 0971.410493 - www.aterpotenza.it
U.R.P. - NUMERO VERDE - 800291622 - fax 0971.413201



Regione Basilicata

COMUNE DI SAVOIA DI LUC.

Contrada Vallauria

**INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA
FINALIZZATI AL RECUPERO DEGLI ALLOGGI
SFITTI, GESTITI DALL'AZIENDA**

Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018

Responsabile del Procedimento:
ing. Michele GERARDI

Progettista
geom. Nicola MASTROLORENZO

Collaboratore
geom. Antonio CARCASSA

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI

elaborato:	intervento di:	
04	RIATTAZIONE ALLOGGIO	
	Contrada Vallauria - Piano Rialzato Interno 1 - U.I. 15778	
ARCHITETTURA		
INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA		
	DATA	
REDATTO	novembre 2019	
VERIFICATO		
APPROVATO		

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 13.03.2018.
Lavori di riattazione di un alloggio sfitto sito nel comune di Savoia alla
contrada Vallauria, piano terra, U.I.15778.

COMMITTENTE: ATER POTENZA

Potenza, 04/11/2019

IL TECNICO
Geom. Nicola Mastrolorenzo

IL COLLABORATORE
Geom. Antonio Carcassa

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 B.02.020.04	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di porta interna in legno, compresa stipite, controspite e coprifili; SOMMANO mq	10,08	52,32	100,000
2 B.02.020.05	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... rabili. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di tapparelle avvolgibili in legno o in plastica; SOMMANO mq	11,61	40,17	100,000
3 B.02.020.08	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... er il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di porta ed antiporta di primo ingresso, compreso stipiti, controspiti, bussola e coprifili; SOMMANO mq	1,89	15,23	100,000
4 B.02.026.07	Rimozione di apparecchi idrico - sanitari, di riscaldamento o simili, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse, più la rimozione delle rubinetterie, tubi di raccordo e ... zanche. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di radiatore per riscaldamento fino a 6 elementi; SOMMANO cad	8,00	41,44	87,650
5 B.02.046	Ricollocamento in opera di radiatori precedentemente rimossi, completi di accessori, sostegni ed ogni onere e modalità di esecuzione. SOMMANO cad	8,00	91,76	98,200
6 B.18.002.01	Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battentecostituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e n ... mpreso quanto altro occorre per dare l'opera finita La porta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. ad un'anta dimensioni cm 80-85-90 x 210-220. SOMMANO cad	1,00	55,47	8,500
7 B.18.009.02	Porta interna di legno di abete tamburata a struttura cellulare, ad uno o due battenti, con o senza sopraluce a vetri fisso; costituita da: telaio maestro di sezione minima 9x4,5 c ... e, staffe e meccioni a rondella, saliscendi incastrati nei canti, maniglie e bandelle di ottone, ganci e ritieni, serratura. rivestimento in compensato in legno di mogano lucidato. SOMMANO mq	8,40	82,44	8,750
8 B.18.019.01	Porta scorrevole in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, fornita e posta in opera, completa di telaio in listellare impiallacciato dello spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e serratura a gancio con nottolino, delle dimensioni standard di 210x60-70-80 cm. Cieca liscia. noce tanganika. SOMMANO cad	1,00	4,74	2,260
9 B.18.077.05	Avvolgibile con stecche a fibra dritta di spessore da cm 1.4 a 1.5 distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, compreso supporti, rullo, puleggia, cinghia di nailon o plastica armata, carrucola fissaggio, fermacinghia automatico, guide fisse in ferro ad U ed avvolgitore incassato di ferro. in pvc pesante non inferiore a kg 4,5 mq. SOMMANO mq	11,61	216,76	53,160
10 B.18.102.01	Serratura tipo yale con scivolo e chiave a due o più mandate, compresa la contropiastra e due chiavi, ferramenta. Tipo Yale. SOMMANO cad	1,00	2,92	14,720
11 B.21.002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne lisciate a gesso, onde eliminare eventuali piccole scalfiture, con stucco sintetico, compresa la carteggiatura delle parti stuccate al fine di successiva applicazione di opera da decoratore: SOMMANO mq	234,43	328,21	71,430
12 B.21.003	Rasatura di superfici interne intonacata a civile, per preparazione di successiva applicazione di pittura con ripresa degli spigoli, stuccatura a due passate incrociate con stucco sintetico dato a spatola, cartavetratura delle superfici, compresa pulitura ad opera ultimata. SOMMANO mq	64,68	195,97	73,010
13 B.21.004.01	Lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchia integgiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei p ... imata; prezzo d'applicazione pari alla somma dei prezzi relativi alle singole operazioni ordinate ed eseguite: sola lavatura a spugna, spazzolatura e sgrassatura di pittura murale. SOMMANO mq	299,11	335,00	100,000
14 B.21.004.02	Lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchia integgiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei p ... e pulitura ad opera ultimata; prezzo d'applicazione pari alla			
	A R I P O R T A R E		1'462,43	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O		1'462,43	
15 B.21.006.01	somma dei prezzi relativi alle singole operazioni ordinate ed eseguite: sola raschiatura completa di vecchie pitture. SOMMANO mq	64,68	145,53	100,000
16 B.21.012.01	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto: fondo a base di resine acriliche in fase acquosa. SOMMANO mq	285,29	295,26	50,240
17 B.21.039.01	Tinteggiatura con idropittura lavabile su intonaco civile, o rasatura a gesso, di pareti o soffitti interni o esterni data a pennello o rullo in tre mani. Nel prezzo è compresa la preparazione del supporto e la imprimitura ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. bianca. SOMMANO mq	342,96	1'758,13	64,240
18 B.21.048.01	Preparazione e pulitura delle superfici metalliche da verniciare mediante: spazzolatura e carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti e materiali polverulenti. SOMMANO mq	6,31	10,03	100,000
19 B.25.003	Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche con due mani di smalto a base di resine alchidiche in fase solvente, previa preparazione del supporto da compensare a parte: bianco. SOMMANO mq	6,31	29,97	66,810
20 B.25.004.06	Trasporto a rifiuto e/o a discarica controllata di materiale di risulta proveniente da demolizioni e rimozioni, eseguite anche a mano o in zone disagiate o/o in centri storici, eseguiti con autocarri di portata fino a 3,5 t. compreso lo scarico del materiale, il ritorno a vuoto ed escluso gli eventuali oneri di discarica. SOMMANO mc/km	40,00	31,60	50,970
21 D1.03.052.01	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... nte, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 02 01 - legno. SOMMANO ql	4,00	0,00	
22 D1.03.058.01	Miscelatore monocomando cromato esterno per vasca completo di bocca di erogazione, deviatore automatico, doccia a getto fisso con flessibile da 1.500 mm, appendidoccia con forcina orientabile: Miscelatore monocomando cromato da esterno. SOMMANO cad	1,00	18,38	14,580
23 D1.03.063.01	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: Normale. SOMMANO cad	1,00	12,25	12,780
24 D3.08.013.01	Miscelatore monocomando cromato per bidet con erogazione a doccetta orientabile completo di scarico diametro 1' 1/4. SOMMANO cad	1,00	15,32	16,980
25 D3.08.013.03	Fornitura e posa in opera di presa di corrente ad alveoli schermati in scatola esistente: presa 2 x 10 A+T. SOMMANO cad	3,00	22,08	77,560
	Fornitura e posa in opera di presa di corrente ad alveoli schermati in scatola esistente: presa 2P+T 16A con bipasso. SOMMANO cad	1,00	7,36	49,200
			3'808,34	50,733
	Potenza, 04/11/2019			
	Il Tecnico Geom. Nicola Mastrolorenzo			
	Il Collaboratore Geom. Antonio Carcassa			
	----- ----- ----- -----			
	A R I P O R T A R E			